



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro



22-39867-PBJ Prim. Mun. Blaj 02.09.2022

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 02.09.2022

Cu ocazia incheierii perioadei de informare si consultare a publicului **16.08.2022 - 31.08.2022** in etapa de elaborare a propunerilor pentru **PUZ – “CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO “ - BENEFICIAR: WASHNET SERVICES SRL – reprez. ONET IOAN MARIUS.**

Ca urmare a notificarilor transmise de catre UAT Municipiul Blaj vecinilor directi ai parcelei studiata prin **PUZ – “CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO “ - BENEFICIAR: WASHNET SERVICES SRL – reprez. ONET IOAN MARIUS,** precum si a raspunsurilor primite, am constatat ca procesul de consultare a populatiei s-a desfasurat conform Regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in Municipiul Blaj aprobat prin HCL nr. 151/23.05.2011.

Prin urmare UAT Municipiul Blaj va decide supunerea spre aprobare a Planului Urbanistic Zonal initiat de S.C.WASHNET SERVICES SRL – reprezentat prin Onet Ioan doar daca documentatia intruneste toate conditiile legale si contine avizele solicitate.

Prezentul proces verbal s-a incheiat in baza Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica.

**ARHITECT SEF,
Sabadus Sorin Nicolae**





U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro



22-39096-PBJ Prim. Mun. Blaj 29.08.2022

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia dezbaterii publice organizată de Municipiul Blaj
la data de 29.08.2022

Au fost prezenți:

Din partea Municipiului Blaj :

- Docolin Gheorghe – sef birou urbanism
- Moldovan Camelia - inspector

Din partea proiectantilor: **GHERMAN ALIN STUDIO SRL – arh. Gherman Alin**

Din partea beneficiarilor: -

Din partea publicului: D-na Sarlea Ana Dorina

Tema dezbaterii constă în consultarea opiniei publice cu privire la documentația de urbanism:

1. " PUZ – "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO ", BENEFICIAR: WASHNET SERVICES SRL – reprez. ONET IOAN MARIUS

Elaboratorii documentațiilor de urbanism supuse dezbaterii au prezentat pe scurt conținutul și prevederile acestora.

D-na Sarlea Ana Dorina proprietara a constructiei invecinate nu este de acord cu Planul Urbanistic Zonal prezentat, motivand astfel:

D-na Salea Ana Dorina spune ca intentioneaza sa extinda pensiunea existenta si astfel distanta dintre constructiile propuse prin PUZ prezentat si limita de proprietate - respectiv 5 m, este prea mica si va genera poluare fonica.

Docolin Gheorghe
Moldovan Camelia
Gherman Alin
Sarlea Ana Dorina





U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL

Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba

tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014

e-mail: primarieblaj@rcnet.ro



22-39780-PBJ Prim. Mun. Blaj 02.09.2022

CATRE,
SARLEA ANA DORINA
BLAJ – STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.55A

UAT Municipiul Blaj cu sediul in Blaj – Piata 1848, nr.16, urmare sesizarii dumneavoastra nr.38957/26.08.2022, va comunica ca Planul Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO initiat de S.C.WASHNET SERVICES SRL – reprezentat prin Onet Ioan Marius pe terenul inregistrat in C.F. nr. 80515 Blaj, aflat in vecinatatea proprietatii dumneavoastra, a respectat regulamentul privind informarea și consultarea publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în conformitate cu art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consideram ca problemele semnalate de dumneavoastra prin adresa nr. 38957/2022 precum și cele sesizate la dezbaterile publice din data de 29.08.2022 nu sunt întemeiate, deoarece acestea se referă la intenția de a construi în viitor o extindere a construcțiilor existente fără a fi începute demersurile pentru obținerea autorizației de construire.

De asemenea va informăm ca UAT Municipiul Blaj va decide supunerea spre aprobare a Planului Urbanistic Zonal inițiat de S.C.WASHNET SERVICES SRL – reprezentat prin Onet Ioan doar dacă documentația întrunește toate condițiile legale și conține avizele solicitate.

PRIMAR,
Rotar Gheorghe Valentin



SECRETAR GENERAL,
Stefanescu Sergiu

ARHITECT SEF,
Sabadus Sorin Nicolae