



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL

Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba

tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014

e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

Nr. 35057/18.07.2022

NOTIFICARE ,
CATRE,
SARLEA ANA DORINA
BLAJ – STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.55A

UAT Municipiul Blaj cu sediul in Blaj Piata 1848, nr.16 prin prezenta va informam ca terenul aflat la adresa din Blaj – str. Tudor Vladimirescu, f.n., jud. Alba in scris in C.F. nr. 80515 Blaj cu nr. cad.80515, aflat in imediata vecinatate a proprietatii dumneavoastra, va fi studiat cu o documentatie de urbanism P.U.Z. pentru: **“CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO “**

Va rugam sa ne comunicati eventualele obiectiuni in termen de 5 zile de la data instiintarii.

PRIMAR,
Rotar Gheorghe Valentin

SECRETAR GENERAL,
Stefanescu Sergiu

ARHITECT SEF,
Sabadus Sorin Nicolae

Blaj, data

- Am luat la cunostinta: Numele si prenumele, semnatura

- Sunt/ Nu sunt de acord cu reglementarile urbanistice propuse

Nota: In cazul unor obiectiuni notificarea va fi completata cu mentiunile privind propunerile de reglementare urbanistica



Măscu
M

DECLARAȚIE

SUBSEMNATUL SARLEA ANA DORINA
POSESOR AL C.I(B.I.) SERIA..... Nr..... DOMICILIAT
ÎN BLAJ....., Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 55A, Bl.....
Ap..... PROPRIETARUL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF Nr. 70403
Nr.CAD. 1353..... Nr.TOPO.....
IMOBIL SITUAT ADMINISTRATIV ÎN BLAJ
Str. TUDOR VLADIMIRESCU....., Nr. 55A
ÎN CALITATE DE VECIN DIRECT AL TERENULUI OBIECT AL PUZ -
"CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO " - BLAJ, STR. TUDOR VLADIMIRESCU,
F.N. C.F. NR. 80515 BLAJ.

~~SUNT~~/NU SUNT DE ACORD CU REGLEMENTAREA URBANISTICA
PROPUSA PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PENTRU PUZ -
"CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO "NTOCMIT DE S.C. GASTUDIO SRL,
PROIECT NR. 25/2022.

DATA,
22.07.2022

SEMNATURA,

Sarlea



Alba wim

M

CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI BLAJ

BIROU URBANISM

NOTIFICARE

Subsemnata Sarlea Ana Dorina CI AX nr 383115 domiciliata in Blaj str Tudor Vladimirescu nr 55A jud Alba email : office@cosmyserv.ro tel: 0757120071 am redactat prezenta notificare pentru a aduce la cunostinta BIROULUI URBANISM din cadru PRIMARIEI MUNICIPIULUI Blaj, Urmatoarele:

Prin prezenta va informez ca Planul Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO initiat de S.C.WASHNET SERVICES SRL - reprezentat prin Onet Ioan Marius pe terenul inregistrat in C.F. nr. 80515 Blaj, aflat in vecinatatea proprietatii personale, nu a respectat regulamentul privind informarea și consultarea publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, nu au fost îndeplinite prevederile legii nr.52\2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si nu sa respectat HCL NR.151 din 23.05.2011 privind identificarea si notificarea proprietarilor ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile PUZ inaintea organizarii dezbaterii publice in procesul de informare si consultare a publicului.

Prezint ca terenul aflat la adresa : Mun.Blaj, str.Tudor Vladimirescu ,NR. 55A, JUD. Alba , inregistrat in cartea funciara : CF. 70403 in proprietate personala a subsemnatei, aflat in imediata vecinatate a proprietatii ONET IOAN MARIUS si ONET ADELINA IOANA inregistrat in cartea funciara : CF. 80515 reprezentanti ai SC WASHNET SERVICES srl NU EXISTA NICI O CLADIRE INDUSTRIALA precum apare in documentatia depusa in planul de situatie care este

cuprins in anuntul privind consultarea publicului si dezbatere publica in etapa pregatitoare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO" din data de 29.06.2022 de pe site-ul official al PRIMARIEI MUNICIPIULUI BLAJ, www.primariablaj.ro

Anuntul pentru informarea populatiei depus pentru vizionare pe televizorul aflat in incinta primariei nu este acelasi cu planul depus pe site-ul primariei.

Costructia propusa nu respecta distantele impuse de lege fata de axul drumului si nu este admis prin lege o asemenea constructie.

Planul de situatie depus pe site-ul primariei este incomplet si sa omis in mod intentionat cotele fata de axul drumului.


Documentatia pentru elaborare PUZ depusa de catre SC.WASHNET SERVICES SRL reprezentata de catre Onet Ioan Marius pe site-ul primariei privind planul de situatie propus NU CORESPUNDE CU REALITATEA deoarece in apropierea cf 80515 nu se afla nici o cladire industriala precum apare pe planul de situatie propus care este depus la documentatia pentru Planul Urbanistic Zonal, in imediata vecinatate a cf 80515 se afla o pensiune asa cum apare in planul de incadrare si nu am fost notificati inainte de organizarea dezbaterei publice in procesul de informare si consultare a publicului ,iar prin faptul ca nu am fost informati nu am avut ocazia de a ne prezenta punctual de vedere si nu am dat nici un accord si nici o declaratie cu punctele de vedere asa cum prevad legile in vigoare.

Prin prezenta va rugam sa refaceti informarea si consultarea publicului respectand legile in vigoare si regulamentele în conformitate cu HCL NR.151 din 23.05.2011 si cu art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare si a Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism..

Data

22.07.2022

Semnatura





22-35510-PBJ Prim. Mun. Blaj 22.07.2022

W. Sauty
M

DECLARAȚIE

SUBSEMNATUL SARLEA PETRU COZMIN
POSESOR AL C.I(B.I.) SERIA..... Nr..... DOMICILIAT
ÎN BLAJ....., Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 55A, Bl.....
Ap..... PROPRIETARUL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF Nr. 70403
Nr. CAD. 1353..... Nr. TOPO.....
IMOBIL SITUAT ADMINISTRATIV ÎN BLAJ
Str. TUDOR VLADIMIRESCU..... Nr. 55A

ÎN CALITATE DE VECIN DIRECT AL TERENULUI OBIECT AL PUZ -
"CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO" - BLAJ, STR. TUDOR VLADIMIRESCU,
F.N. C.F. NR. 80515 BLAJ.

~~SUNT~~ / NU SUNT DE ACORD CU REGLEMENTAREA URBANISTICA
PROPUSA PRIN PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PENTRU PUZ -
"CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO" NTOCMIT DE S.C. GASTUDIO SRL,
PROIECT NR. 25/2022.

DATA,

22.07.2022

SEMNAȚURA,

Sarlea

CATRE
PRIMARIA MUNICIPIULUI BLAJ

BIROU URBANISM

NOTIFICARE

Washnet
M

Subsemnatul Sarlea Petru Cozmin CI AX nr 667897 domiciliat in Blaj str Tudor Vladimirescu nr 55A jud Alba email : office@cosmyserv.ro tel: 0757120071 am redactat prezenta notificare pentru a aduce la cunostinta BIROULUI URBANISM din cadru PRIMARIEI MUNICIPIULUI Blaj, Urmatoarele:

Prin prezenta va informez ca Planul Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO initiat de S.C.WASHNET SERVICES SRL - reprezentat prin Onet Ioan Marius pe terenul inscris in C.F. nr. 80515 Blaj, aflat in vecinatatea proprietatii personale, nu a respectat regulamentul privind informarea și consultarea publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare si a Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,nu au fost indeplinite prevederile legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si nu sa respectat HCL NR.151 din 23.05.2011 privind identificarea si notificarea proprietarilor ale caror proprietati vor fi direct afectate de propunerile PUZ inaintea organizarii dezbaterii publice in procesul de informare si consultare a publicului.

Prezint ca terenul aflat la adresa : Mun.Blaj, str.Tudor Vladimirescu ,NR. 55A, JUD. Alba , inscris in cartea funciara : CF. 70403 in proprietate personala a subsemnatei, aflat in imediata vecinatate a proprietatii ONET IOAN MARIUS si ONET ADELINA IOANA inscris in cartea funciara : CF. 80515 reprezentanti ai SC WASHNET SERVICES srl NU EXISTA NICI O CLADIRE INDUSTRIALA precum apare in documentatia depusa in planul de situatie care este cuprins in anuntul privind consultarea publicului si dezbateri publica

in etapa pregatitoare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO" din data de 29.06.2022 de pe site-ul oficial al PRIMARIEI MUNICIPIULUI BLAJ, www.primariablaj.ro

Anuntul pentru informarea populatiei depus pentru vizionare pe televizorul aflat in incinta primariei nu este acelasi cu planul depus pe site-ul primariei.

Costructia propusa nu respecta distantele impuse de lege fata de axul drumului si nu este admis prin lege o asemenea constructie.

Planul de situatie depus pe site-ul primariei este incomplet si sa omis in mod intentionat cotele fata de axul drumului.

Documentatia pentru elaborare PUZ depusa de catre SC.WASHNET SERVICES SRL reprezentata de catre Onet Ioan Marius pe site-ul primariei privind planul de situatie propus NU CORESPUNDE CU REALITATEA deoarece in apropierea cf 80515 nu se afla nici o cladire industriala precum apare pe planul de situatie propus care este depus la documentatia pentru Planul Urbanistic Zonal, in imediata vecinatate a cf 80515 se afla o pensiune asa cum apare in planul de incadrare si nu am fost notificati inainte de organizarea dezbaterei publice in procesul de informare si consultare a publicului ,iar prin faptul ca nu am fost informati nu am avut ocazia de a ne prezenta punctual de vedere si nu am dat nici un accord si nici o declaratie cu punctele de vedere asa cum prevad legile in vigoare.

Prin prezenta va rugam sa refaceti informarea si consultarea publicului respectand legile in vigoare si regulamentele în conformitate cu HCL NR.151 din 23.05.2011 și cu art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare si a Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism..

Data

22.07.2022

Semnatura





U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL

Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba

tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014

e-mail: primarieblaj@rcnet.ro



22-35697-PBJ Prim. Mun. Blaj 26.07.2022

CATRE,
SARLEA ANA DORINA
BLAJ – STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.55A

UAT Municipiul Blaj cu sediul in Blaj – Piata 1848, nr.16, urmare sesizarii dumneavoastra nr.35507/22.07.2022, va comunica ca Planul Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO initiat de S.C.WASHNET SERVICES SRL – reprezentat prin Onet Ioan Marius pe terenul inregistrat in C.F. nr. 80515 Blaj, aflat in vecinatatea proprietatii dumneavoastra, nu a respectat regulamentul privind informarea și consultarea publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în conformitate cu art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

De asemenea va informam ca UAT Municipiul Blaj a decis reluarea procedurii privind informarea și consultarea publicului pentru Planul Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO initiat de S.C.WASHNET SERVICES SRL – reprezentat prin Onet Ioan Marius incepand cu data de 01.08.2022.

PRIMAR,
Rotar Gheorghe Valentin



SECRETAR GENERAL,
Stefanescu Sergiu

ARHITECT SEF,
Sabadus Sorin Nicolae



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL

Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba

tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014

e-mail: primarieblaj@rcnet.ro



22-35701-PBJ Prim. Mun. Blaj 26.07.2022

CATRE,
SARLEA PETRU COZMIN
BLAJ – STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.55A

UAT Municipiul Blaj cu sediul in Blaj – Piata 1848, nr.16, urmare sesizarii dumneavoastra nr.35509/22.07.2022, va comunica ca Planul Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO initiat de S.C.WASHNET SERVICES SRL – reprezentat prin Onet Ioan Marius pe terenul inregistrat in C.F. nr. 80515 Blaj, aflat in vecinatatea proprietatii dumneavoastra, nu a respectat regulamentul privind informarea și consultarea publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, în conformitate cu art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

De asemenea va informam ca UAT Municipiul Blaj a decis reluarea procedurii privind informarea și consultarea publicului pentru Planul Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO initiat de S.C.WASHNET SERVICES SRL – reprezentat prin Onet Ioan Marius incepand cu data de 01.08.2022.

PRIMAR,
Rotar Gheorghe Valentin



SECRETAR GENERAL,
Stefanescu Sergiu

ARHITECT SEF,
Sabadus Sorin Nicolae

