

PLAN URBANISTIC ZONAL

ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI
SPALATORII AUTO SELF SERVICE - constr. demontabile din
elemente usoare

SIDERAS SIMION ION I.I. - Reprezentant SIDERAS SIMION Mun. Blaj, Str.
Gheorghe Baritiu, CF 71120, Jud. Alba

LEGENDĂ:

LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ

REGLEMENTĂRI existente:

- Terenuri situate conform PUG aprobat în UTR = TR - ZONA TRANSPORTURI FERROVIARE

REGLEMENTĂRI propuse:

- Terenuri situate conform PUG aprobat în UTR = IDI - ZONA DE ACTIVITATI PRODUCTIVE CU CARACTER INDUSTRIAL

FUNCTIUNI:

- Construcție propusa P [parter] (Spalatorie AUTO)

CIRCULATIE:

- Străzi existente - strada Tudor Vladimirescu; strada Gheorghe Baritiu, strada Iuliu Maniu
- Alei auto si pietonale amenajate in incinta

CADRU NATURAL:

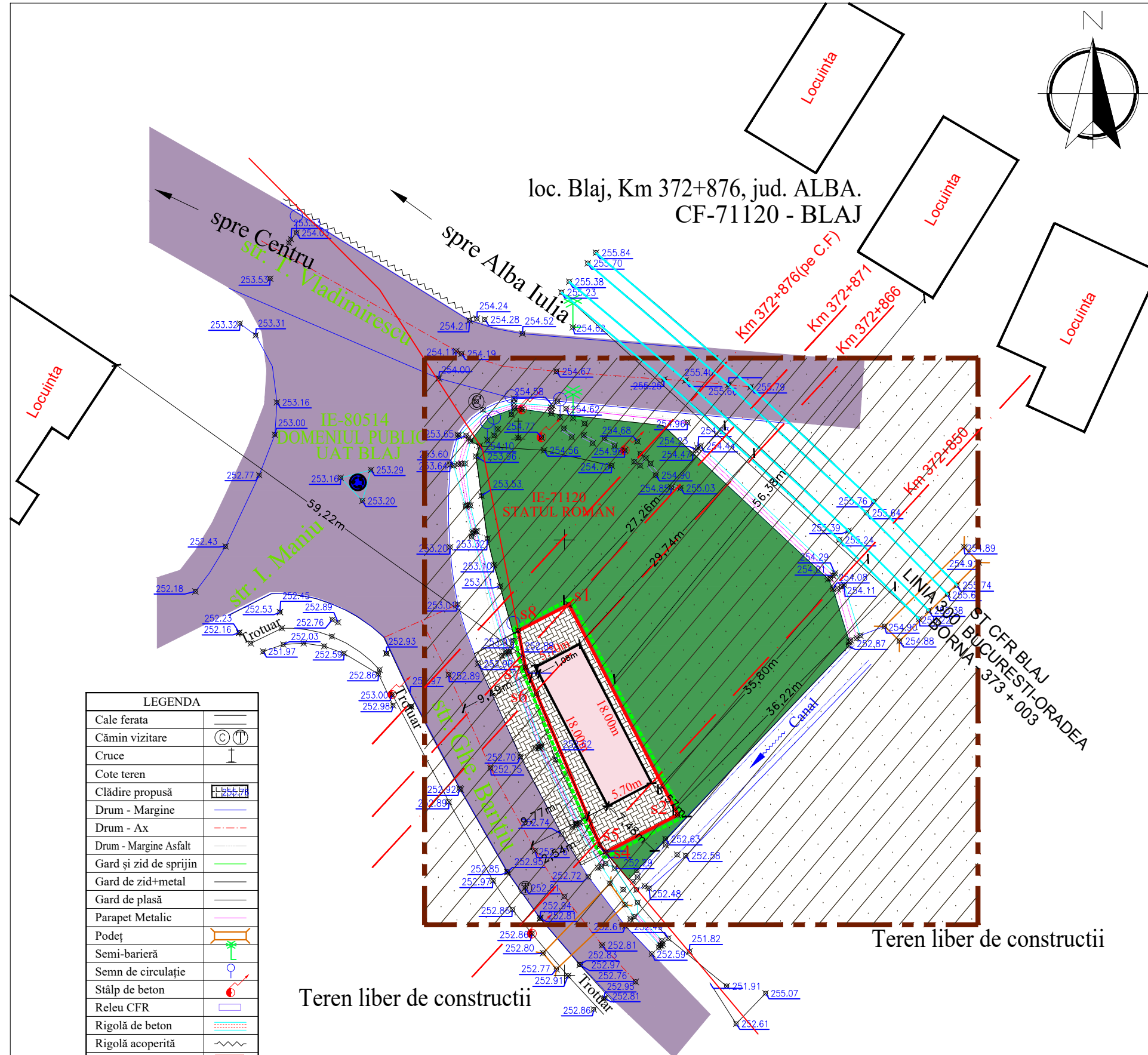
- Zonă verde
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: "III"

INVENTAR SUPRAFETE

SPALATORIE AUTO:

ARIE CONSTRUITA	= 102.6 MP
ARIE DESFASURATA	= 102.6 MP
H streasina	= + 2.50
H maxim	= + 4,25
Invelitoare din tabla	
S TEREN = 230.0 MP	
P.O.T. = 44.6%	
C.U.T. = 0.45	

loc. Blaj, Km 372+876, jud. ALBA.
CF-71120 - BLAJ



LEGENDA	
Cale ferata	
Cămin vizitare	
Cruce	
Cote teren	
Clădire propusă	
Drum - Margine	
Drum - Ax	
Drum - Margine Asfalt	
Gard și zid de sprijin	
Gard de zid+metal	
Gard de plasă	
Parapet Metalic	
Podet	
Semi-barieră	
Semn de circulație	
Stâlp de beton	
Releu CFR	
Rigolă de beton	
Rigolă acoperită	
Teren din CF	
Teren Vecin din CF	
Teren pentru concesiu	

Teren liber de constructii

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI CONCESIONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
s1	519992.574	418000.518	27.200
s2	519968.421	418013.026	9.332
s4	519964.130	418004.739	1.057
s5	519964.940	418004.060	22.148
s7	519985.380	417995.530	4.263
s8	519989.562	417994.702	6.550

S = 230 mp P = 70.550 m

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr./ Data
GASTUDIO S.R.L. Loc. Alba Iulia, Jud. Alba Reg.c.:J1/702/2021 /C.U.I.44259628 Tel.: 0727 818 482 gherman_alin_gabriel@yahoo.com	Den. Lucrarii:			ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI SPALATORII AUTO SELF SERVICE - constr. demontabile din elemente usoare
	Den. Plansei:			REGLEMENTARI - SITUATIE PROPUA
	Beneficiar:			SIDERAS SIMION ION I.I. - Reprezentant SIDERAS SIMION Mun. Blaj, Str. Gheorghe Baritiu, CF 71120, Jud. Alba
	Sef proiect:	arh. Alin Gherman		
	Proiectat:	arh. Marius Barbieri		
Desenat:	arh. Alin Gherman			
				Nr. pr. 24/2022
				Faza: PUZ
				Plansa: A05
				Scara 1:500