



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

Nr. 32891/29.06.2022

ANUNȚ PUBLIC

**privind consultarea publicului în cadrul procedurii de aprobare a
PUZ (Plan Urbanistic de Zonă) pentru obiectivul de investiții – „ANSAMBLU
DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA
CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN
INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.”,**

Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Blaj, cu sediul în Blaj, 515.400, Piața 1848, nr.16, anunță publicului interesat de aprobarea proiectului de hotărâre de consiliu local privind **PUZ (Plan Urbanistic de Zonă) pentru obiectivul de investiții – „ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.”**, că întreaga documentație, așa cum este prevăzută de art.7 din legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, poate fi consultată la sediul Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Blaj (Primăria municipiului Blaj) din Blaj, 515.400, Piața 1848, nr.16, județul Alba – Biroul Urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj sau la Secretarul general al municipiului Blaj – Sergiu Ștefănescu sau pe pagina de internet a Municipiului Blaj : www.primariablaj.ro.

Persoanele interesate sunt invitate să transmită în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea **PUZ (Plan Urbanistic de Zonă) pentru obiectivul de investiții – „ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.”** până la data de 15 iulie 2022 la adresa : Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Blaj (Primăria municipiului Blaj)

Blaj, 515.400, Piața 1848, nr.16, județul Alba, la nr. fax : (004) 0258710014, sau pe adresele de e-mail : primarieblaj@rcnet.ro sau sergiustefanescu@yahoo.com.

Persoana desemnată din cadrul UAT- Municipiul Blaj, responsabilă pentru relația cu societatea civilă, care va primi propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate în legătură cu proiectul de hotărâre privind aprobarea **PUZ (Plan Urbanistic de Zonă) pentru obiectivul de investiții – „ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.”** este Sergiu Ștefănescu – Secretarul general al municipiului Blaj.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea **PUZ (Plan Urbanistic de Zonă) pentru obiectivul de investiții – „ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.”** va fi supus aprobării Consiliului local al municipiului Blaj în prima ședință de consiliu local după data de 12.08.2022.

VICEPRIMAR,
Livia Mureșan



SECRETAR GENERAL,
Sergiu Ștefănescu



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
VICEPRIMAR

Avizat,
SECRETARGENERAL,
Sergiu Ștefănescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din data de 29.06.2022

PRIVIND APROBAREA RAPORTULUI INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PRECUM ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI PUZ (PLAN URBANISTIC DE ZONĂ) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.”;

Consiliul local al municipiului Blaj întrunit în ședința de consiliul local;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului precum și aprobarea documentatiei PUZ (Plan Urbanistic de Zonă) pentru obiectivul de investiții – „ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.”;

Analizând raportul de specialitate nr.32.707/28.06.2022 cât și expunerea de motive /nota de fundamentare nr.32.708/28.06.2022 ale Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea raportului informării și consultării publicului precum și aprobarea documentației PUZ (Plan Urbanistic de Zonă) pentru obiectivul de investiții – „ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.”;

Cunoscând prevederile Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în municipiul Blaj aprobat prin HCL Blaj nr. 151/23.05.2011 și luând act de Certificatul de Urbanism nr. 170/05.10.2021 eliberat în scopul întocmire PUZ pentru obiectivul de investiții:

„ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.”;

Având în vedere documentația privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) „ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.” – proiect nr. 38/2021 elaborat de SC Barbieri Proiect SRL și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU);

Luând în considerare AVIZELE OBTINUTE :

- a) avizul arhitectului șef al Județului Alba nr. 5/16.05.2022ș
- b) decizia de încadrare nr. 12401/17.01.2022 a Agenției de Protecția Mediului Alba
- c) avizul nr. 285196/08.11.2021 – Serviciul Român de Informații
- d) avizul nr. DT/10241/03.11.2021- Ministerul Apărării Naționale
- e) avizul nr. 120853/20.04.2022 – Inspectoratul General de Poliție Alba
- f) avizul nr. 75/29.10.2021 – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare
- g) avizul nr. 40/03.02.2022 – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- h) avizul administrator drum nr. 25760/19.04.2021- UAT Municipiul Blaj
- i) aviz începere lucrări nr. 1918/2021 – OCPI
- j) proces verbal de recepție nr. 1953/2021 - OCPI
- k) studiu geotehnic

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare al proiectului de hotărâre nr.32890/29.06.2022 aprobat de inițiatorul proiectului - Viceprimarul municipiului Blaj;

Cunoscând prevederile Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul Blaj aprobat prin HCL Blaj nr.151/23.05.2011, prevederile HCL Blaj nr.56/28.05.2020 privind aprobarea PUG Blaj și a R.L.U. Blaj cât și luând act de prevederile art. 25 alin. (1), art.37 și art 47 din legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art.2 alin 2 din legea 50/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale HGR nr.525/1996 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și regulamentul general de urbanism cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin (1) și alin.(2) lit.e) și alin.(6) lit.e) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit. d) și alin.(7) lit. d) precum și ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-a) Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă raportul informării și consultării publicului privind documentația PUZ (Plan Urbanistic de Zonă) pentru obiectivul de investiții – „ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.”, beneficiari: Șandru Constantin, Rotar Gheorghe Valentin și

Popa Ioan, conform anexei 1, parte integranta din prezenta hotarare

b) **Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizele și acordurile de specialitate, PUZ (Plan Urbanistic de Zonă) pentru obiectivul de investiții – „ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.” și Regulamentul aferent acestuia, beneficiari: Șandru Constantin, Rotar Gheorghe Valentin și Popa Ioan, documentație, constituită în anexa 2, parte integrantă a prezentei hotarari și având o valabilitate de 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.**

Art.2.- Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiului Blaj, Biroul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va comunica Institutia Prefectului - judetul Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj, biroului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, către SC Barbieri Proiect SRL, domnilor: Șandru Constantin, Rotar Gheorghe Valentin și Popa Ioan.

Art.4. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederile legale – ale legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările si completarile ulterioare.

Art.5.-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi « pentru » valabil exprimate din totalul de 19 consilieri locali.

**VICEPRIMAR,
Livia Mureșan**



**REFERAT (RAPORT) DE AVIZARE / APROBARE,
Nr.32.890 /29.06.2022**

Subsemnatul Sergiu Ștefănescu, Secretar general al municipiului Blaj va supun spre aprobare, in baza art. 136 alin. (2) și (3) din OUG .nr.57 /2019 privind Codul administrativ, Referatul (raportul) de avizare/aprobare al proiectului de hotărâre în legătură cu aprobarea documentației: PUZ (Plan Urbanistic de Zonă) pentru obiectivul de investiții – „ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.”;

Având în vedere complexitatea acestui proiect din cadrul ședinței Consiliului local al municipiului Blaj datorită faptului că se supune spre aprobare o documentație cu o valabilitate de cel puțin 5 ani pentru un obiectiv de investiții și urbanism complex, cat si luând act de rapoartele de specialitate și notele de fundamentare / expunerile de motive înregistrate până în acest moment de către serviciile, direcțiile, birourile și compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Blaj cât și toate avizele și acordurile necesare și legale emise de autoritățile de stat, vă prezint proiectul de hotărâre pe care-l propun spre aprobare în dezbaterea consiliului local :

1. PROIECT DE HOTARARE, privind aprobarea raportului informării și consultării publicului precum și aprobarea documentatiei PUZ (Plan Urbanistic de Zonă) pentru obiectivul de investiții – „ANSAMBLU DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI SPAȚII COMERCIALE, SCHIMBAREA CATEGORIEI DE FOLOSINȚĂ ȘI INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN BLAJ – STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU, F.N.”.

Inițiator: Livia Mureșan - Viceprimarul municipiului Blaj.

Proiectul de hotărâre prezentat mai sus a fost publicat și anunțat spre informare publică în condițiile legii nr.52/2003 și a fost transmis atât serviciilor, direcțiilor, birourilor și compartimentelor de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Blaj cat si sunt prezentate comisiilor Consiliului local al municipiului Blaj, urmând a fi supuse dezbaterii Consiliului local al municipiului Blaj in ședință de consiliu, convocată în condițiile OUG.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, alături de toate documentele precizate expres de lege: cereri, solicitări, adrese, planșe, publicații, avize, rapoarte de specialitate sau note de fundamentare, etc.

Vă solicit sa aprobați ca data de depunere a tuturor actelor anexate / aferente proiectului de hotărâre sa fie cel târziu data de 20.07.2022, Dispoziția de convocare a Consiliului local urmând a fi emisă în condițiile OUG.nr.57/2019, privind Codul administrativ când vor fi anunțați pe e-mail și membrii (consilierii) în Consiliul

local al municipiului Blaj cât și aparatul de specialitate al Primarului municipiului Blaj de convocarea ședinței.

Fac precizarea că odată cu procedurile privind transparența decizională și informarea publică va fi comunicată și data și ora ședinței de consiliu local, urmând ca mai apoi să fie formalizată această dată prin emiterea Dispoziției de primar pentru convocarea ședinței consiliului local.

Prezentul raport de aprobare, reprezintă instrumentul de prezentare și motivare a ședinței de consiliu și va însoți proiectul de hotărâre de consiliu local, fiind prezentat consilierilor locali și în ședințele de comisii, dacă este cazul.

ÎNTOCMIT,
SECRETAR GENERAL
Sergiu Ștefănescu



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Livia Mureșan

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Săbăduș Sorin Nicolae - arhitect șef al UAT Municipiul Blaj, având în vedere:

- prevederile Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în municipiul Blaj aprobat prin HCL nr.151/23.05.2011;
- documentația privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - *“Ansamblu de locuințe individuale și spații comerciale, schimbarea categoriei de folosință și introducerea în intravilan în Blaj – str. Mihail Kogălniceanu, f.n.”*. proiect nr. 38/2021, elaborat de S.C. Barbierii Proiect SRL ;
- avizele obtinute :
 - o avizul arhitectului șef al Județului Alba nr. 5/16.05.2022ș
 - o decizia de încadrare nr. 12401/17.01.2022 a Agenției de Protecția Mediului Alba
 - o avizul nr. 285196/08.11.2021 – Serviciul Român de Informații
 - o avizul nr. DT/10241/03.11.2021- Ministerul Apărării Naționale
 - o avizul nr. 120853/20.04.2022 – Inspectoratul General de Poliție Alba
 - o avizul nr. 75/29.10.2021 – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare
 - o avizul nr. 40/03.02.2022 – Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
 - o avizul administrator drum nr. 25760/19.04.2021- UAT Municipiul Blaj
 - o aviz începere lucrări nr. 1918/2021 – OCPI
 - o proces verbal de recepție nr. 1953/2021 - OCPI
 - o studiu geotehnic
- în conformitate cu prevederile art.25, alin 1, art 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.2 alin 2 din Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare și ale HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism , republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Consider oportun aprobarea raportului informării și consultării publicului precum și aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal (PUZ) - *“Ansamblu de locuințe individuale și spații comerciale, schimbarea categoriei de folosință și introducerea în intravilan în Blaj – str. Mihail Kogălniceanu, f.n.”*. proiect nr. 38/2021, elaborat de S.C. Barbierii Proiect SRL ;
- Mentionăm că valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Blaj.

28.06 .2022

ARHITECT ȘEF,
Săbăduș Sorin Nicolae



Nr.32708/28.06.2022

EXPUNERE DE MOTIVE/ NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul Săbăduş Sorin Nicolae – arhitect şef al UAT Municipiul Blaj, îmi fundamentez raportul de specialitate prin :

- Legea nr. 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificările și completările ulterioare;**
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism; republicată cu modificările și completările ulterioare;**
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;**
- OUG.nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.**

28.06.2022

**ARHITECT ȘEF,
Săbăduş Sorin Nicolae**

