

7



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
PRIMAR

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Sergiu Ștefănescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din data de 05.05.2022

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ȘI A PLANULUI DE SITUAȚIE PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN BLAJ – STRADA / BULEVARDUL REPUBLICII – CU NUMĂRUL TOPOGRAFIC 304, ÎN SUPRAFAȚĂ REALĂ MASURATĂ DE 16.093 MP – AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ DRUM PUBLIC, UAT MUNICIPIUL BLAJ PROPRIETAR ÎN COTA DE 1/1 PARTI- DOMENIUL PUBLIC

Consiliul local al municipiului Blaj, întrunit în ședință extraordinară, convocată prin procedura LA DISTANȚĂ, în data de 09.05.2022;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a planului de situație pentru imobilul situat în Blaj – strada / bulevardul Republicii – cu numărul topografic 304, în suprafață totală de 16.093 mp – având categoria de folosință drum public - UAT Municipiul Blaj proprietar în cota de 1/1 parti- domeniul public;

Analizând raportul de specialitate nr. 26739/04.05.2022 și nota de fundamentare / expunerea de motive nr. 26.730/04.05.2021 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a planului de situație pentru imobilul situat în Blaj — strada / bulevardul Republicii – cu numărul topografic 304, în suprafață totală de 16.093 mp – având categoria de folosință drum public - UAT Municipiul Blaj proprietar în cota de 1/1 parti- domeniul public

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare al proiectului de hotărâre nr. 26773/04.05.2022 aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Cunoscând prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998

privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare ale art.129 alin (1), alin. (2) lit. c), punctul 6 lit. c) art.284, art.285, art.286 , art.287 lit.b), art.288, art.289, art.296 alin.(2) si alin (7) din OUG.nr.57/2019 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Codului civil român și ale HGR nr.974/2002, privind inventarul bunurilor aparținând domeniului public al orașului Blaj -anexa 4 – poziția nr.54;

Luând act de memoriul tehnic si de documentatia aferenta întocmită de expert topograf Paicu Aurel și ținând cont de îndeplinirea condițiilor stabilite de art.289 alin (6) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c) si alin.(6) lit. c) precum si ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ HOTĂRĂȘTE:

Art. 1-a) Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act și își însușește documentația tehnica și planul de situație întocmite de PFA Paicu Aurel pentru imobilul situat in Blaj – strada / bulevardul Republicii – cu numărul topografic 304, în suprafață totală de 16.093 mp – UAT Municipiul Blaj proprietar in cota de 1/1 parti- domeniul public, conform anexei 1 care face parte din prezenta hotarare.

-b) Consiliul Local al Municipiului Blaj aproba prima înscriere în cartea funciara a imobilului cu nr. top 304 cu suprafața măsurată de 16.0934 mp, având categoria de folosință drum public – strada / bulevardul Republicii - în favoarea domeniului public al municipiului Blaj în cota de 1/1 părți.

Art.2.-Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiului Blaj, Biroul urbanism , administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, Biroului OCPI Blaj.

Art.4. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederilor legale – ale legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.-Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de voturi « pentru » valabil exprimate din totalul de 19 consilieri locali.



Nr.26739/04.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

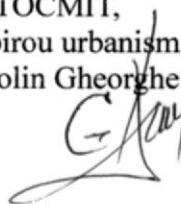
Subsemnatul Sabadus Sorin Nicolae – arhitect sef al UAT Municipiul Blaj, avand in vedere documentatia de identificare, masuratori cadastrale si planul de situatie al imobilului cu nr. top. 304 cu suprafata masurata de 16093 mp, propun primarului municipiului Blaj ca in baza Legii nr. 7/1996 – privind cadastru si publicitatea imobiliara, a OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, initierea unui proiect de hotarare privind prima inscriere in cartea funciara a imobilului cu nr. Top 304, cu suprafata masurata de 16093 mp, avand categoria de folosinta drum – strada Bulevardul Republicii, in favoarea domeniului public al Municipiului Blaj in cota de 1/1 parti, conform memoriului tehnic si Planului de amplasament anexat.

Mentionam ca imobilul se regaseste in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al UAT Municipiul Blaj la pozitia nr. 54, cod de clasificare 1.3.7, anexa nr.4, Monitorul Oficial nr. 701 bis/2022.

ARHITECT SEF,
Sabadus Sorin Nicolae



INTOCMIT,
Sef birou urbanism,
Docolin Gheorghe



Nr.26730/04.05.2022

NOTA DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul Sabadus Sorin Nicolae – arhitect sef al UAT Municipiul Blaj, imi fundamentez raportul de specialitate prin :

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.7/1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliara;
- OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ

ARHITECT SEF,
Sabadus Sorin Nicolae



INTOCMIT,
Sef birou urbanism,
Docolin Gheorghe

