



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL  
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba  
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014  
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

---

**HOTĂRÂREA NR. 23**  
**Din data de 31.01.2022**

**PRIN CARE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ APROBĂ VÂNZAREA DIRECTĂ A IMOBILULUI (TEREN) INSCRIS IN CF. NR.70049 BLAJ CU NR. TOP. 70049 IN SUPRAFATA DE 92 MP. SITUAT ADMINISTRATIV IN BLAJ-STRADA EROILOR, CĂTRE SC CORUSANU IMPEX SRL - DEȚINĂTORUL DREPTULUI DE CONCESIUNE ÎN BAZA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 8967/20.09.2006 ȘI A EDIFICATELOR CONSTRUIE ÎN ANUL 2006 – AC NR. 67/2006.**

Consiliul local al municipiului Blaj, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, în data de luni, 31.01.2022;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre prin care Consiliul local al municipiului Blaj aprobă vânzarea directă a imobilului (teren) inscris in CF. nr.70049 Blaj cu nr. top. 70049 in suprafata de 92 mp. situat administrativ in Blaj-Strada Eroilor, către SC CORUSANU IMPEX SRL - deținătorul dreptului de concesiune in baza contractului de concesiune nr. 8967/20.09.2006 și a edificatelor construite în anul 2006 – AC nr. 67/2006,

Având în vedere cererea nr. 42390/15.10.2021 a domnului Voinea Dorin - reprezentant al SC Corusanu Impex SRL prin care solicita cumpararea terenului inscris in CF. nr. 70049 Blaj cu nr. top. 70049 in suprafata de 92 mp;

Luând în considerare HCL Blaj nr. 190/13.12.2021 prin care s-a aprobat înscrierea în proprietatea privată a UAT-Municipiul Blaj a imobilului (teren) inscris in CF. nr.70049 Blaj cu nr. top. 70049 in suprafata de 92 mp. situat administrativ in Blaj-Strada Eroilor – UAT-Municipiul Blaj – Domeniul privat;

Având în vedere prevederile HCL Blaj nr. 16/26.01.2022 prin care s-a aprobat transmiterea unei notificări către SC CORUSANU IMPEX SRL - deținătorul dreptului de concesiune și a edificatelor construite în anul 2006 – AC nr. 67/2006, privind valorificarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului (teren) inscris in CF. nr.70049 Blaj cu nr. top. 70049 in suprafata de 92 mp. situat administrativ in Blaj-Strada Eroilor, teren concesionat in baza contractului de concesiune nr. 8967/20.09.2006;

Luând act că la NOTIFICARE nr. 2532/27.01.2022 transmisă de UAT-Municipiul Blaj către SC CORUȘANU IMPEX SRL Blaj în conformitate cu prevederile HCL Blaj nr.16/26.01.2022 și ale OUG nr.57/2019 s-a primit ș.a data de 28.01.2022 răspuns afirmativ în sensul confirmării valorificării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului din partea SC CORUȘANU IMPEX SRL Blaj – adresa nr. 2599/28.01.2022;

Analizând raportul de specialitate nr. 2705/28.01.2022 și nota de fundamentare / expunerea de motive nr. 2711/28.01.2022 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea vânzării directe a imobilului (teren) înscris în CF. nr.70049 Blaj cu nr. top. 70049 în suprafața de 92 mp. situat administrativ în Blaj-Strada Eroilor, către SC CORUSANU IMPEX SRL - deținătorul dreptului de concesiune în baza contractului de concesiune nr. 8967/20.09.2006 și a edificatelor construite în anul 2006 – AC nr. 67/2006;

Având în vedere raportul de avizare/ aprobare al proiectului de hotărâre nr. 2685/28.01.2022 aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Luând act de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Blaj;

Luând act de prevederile art 129 alin (1) și alin (2) lit.c) ,punctul 6 lit.b) cât și prevederile art. 354 , 355, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, ale Codului civil român cât și ale HCL Blaj nr. 190/13.12.2021 și HCL Blaj nr.16/26.01.2022;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. d) din OUG nr. 57/2019

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ HOTĂRĂȘTE:**

Art.1-Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act de ducerea la îndeplinire a prevederilor HCL Blaj nr.16/26.01.2022 și îndeplinirea prevederilor art 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act de faptul că prețul de vânzare a imobilului teren înscris în CF. nr.70049 Blaj cu nr. top. 70049 în suprafața de 92 mp. imobil situat administrativ în Blaj-Strada Eroilor, în suma de 35.700 lei fără TVA echivalent a 7214 euro fără TVA, a fost aprobat prin HCL Blaj nr.16/26.01.2022 în conformitate cu raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Bozdog Dumitru Flaviu.

Art.3. Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă vânzarea directă, în condițiile art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, către SC CORUSANU IMPEX SRL - deținătorul dreptului de concesiune în baza contractului de concesiune nr. 8967/20.09.2006 și a edificatelor construite în anul 2006 – AC nr. 67/2006, a imobilului (teren) înscris în CF. nr.70049 Blaj cu nr. top. 70049 în suprafața de 92 mp. situat administrativ în Blaj-Strada Eroilor, imobil aflat în proprietatea UAT-Municipiul Blaj în cota 1/1 părți – domeniul privat.

Art.4. Cumpărătorul va achita toate taxele și cheltuielile aferente acestei vânzări: raportul de evaluare al terenului, taxele notariale, de cadastru, intabulare și/sau alte taxe și cheltuieli impuse pentru realizarea și intabularea contractului de vânzare-cumpărare, aprobat conform prezentei hotărâri.

Art.5.- Consiliul Local al Municipiului Blaj împuternicește pe Primarul municipiului Blaj – dl. Rotar Gheorghe Valentin să semneze în numele și pentru municipiul Blaj în forma autentică, în conformitate cu prevederile legale, contractul de vânzare-cumpărare, în condițiile prezentei hotărâri.

Art.6.- Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiului Blaj, Biroul urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului Blaj vor duce la