VOLUMUL 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA A LACULUI CHERETEU –

I. DISPOZITII GENERALE

ROLUL RLU
Regulamentul local de urbanism (denumit prescurtat RLU) aferent PUZ reprezintă o piesă de bază în aplicarea PUZ, el întărind și detaliind reglementările din PUZ.
Prescripțiile cuprinse în RLU (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul PUZ.
La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:
● Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000
● Reglementările cuprinse în PUG și în prescripțiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.
Odată aprobat, împreună cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.
Definire POT și CUT:
Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării şi al dezvoltării durabile a zonelor urbane, se definesc şi se calculează după cum urmează:
- coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafaţa construită desfăşurată (suprafaţa desfăşurată a tuturor planşeelor) şi suprafaţa parcelei inclusă în unitatea teritorială de referinţă. Nu se iau în calculul suprafeţei construite desfăşurate:
suprafaţa subsolurilor cu înălţimea liberă de până la 1,80 m, suprafaţa subsolurilor cu destinaţie strictă pentru gararea autovehiculelor, spaţiile tehnice sau spaţiile destinate protecţiei civile, suprafaţa balcoanelor, logiilor, teraselor deschise şi neacoperite, teraselor şi copertinelor necirculabile, precum şi a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecţie;

- procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafaţa construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecţia pe sol a perimetrului etajelor superioare) şi suprafaţa parcelei. Suprafaţa construită este suprafaţa construită la nivelul solului, cu excepţia teraselor descoperite ale parterului care depăşesc planul faţadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecţia la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat şi a logiilor închise ale etajelor se include în suprafaţa construită.
Excepţii de calcul al indicatorilor urbanistici POT şi CUT:
- dacă o construcţie nouă este edificată pe un teren care conţine o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT şi CUT) se calculează adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale construcţiilor noi;
- dacă o construcţie este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului iniţial, adăugându-se suprafaţa planşeelor existente la cele ale noii construcţii.

BAZA LEGALA A ELABORARII
În conformitate cu prevederile art. 50 alin (2) din Legea 350/2001: « iniţiativa elaborării planului urbanistic zonal aparține autorității publice locale, precum și persoanelor fizice și/sau juridice interesate »;
Conform prevederilor art. 31 lit. d) pct. 2. din Legea 350/2001: « în cazul în care intenția de construire nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate se impune necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile Legii 350/2001 »;
Conform prevederilor 32 alin 1), lit. c din Legea 350/2001: « în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței de primarul localităţii »;
Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:
a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;
b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.
Prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele:

a) teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
b) categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți;
c) indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime;
d) dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;
e) capacitățile de transport admise.
În activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.
În conformitate cu prevederile planşei de reglementări urbanistice aferentă Planului urbanistic general (PUG) al municipiului Blaj aprobat prin Hotararea Consiliului Local.
In conformitate cu dispoziţiile legale incidente în materia urbanismului şi amenajarea teritoriului, raportate la documentaţiile de urbanism implicit la prescripţiile urbanistice precum şi prin interpretarea în ansamblu a tuturor înscrisurilor incidente în cauză, pentru a se stabili regimul de construibilitate pe un teren fara specificatii urbanistice, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

DOMENIU DE APLICARE
Odată aprobat, împreună cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.
Prevederile cuprinse în Regulamentul local de urbanism se aplică în proiectarea, autorizarea și realizarea construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenul intravilan cuprins în zona studiată.
Arealul studiat se afla in nord-estul Municipiului Blaj, intravilan.
Prezentul regulament se aplică arealului luat in studiu cu o suprafața totală de 51298 mp ², teren aflat în proprietatea proprietatea Municipiului Blaj.

Prin documentatia PUZ se propune Unitatea Teritoriala de referinta (UTR):

ZM-V	Zona Mixta preponderent verde cu Functiuni de zone verzi amenajate,promenada, loisir, agrement , cultura, invatamant, servire publica.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea regulamentelor prezentului P.U.Z.
Utilizarea funcțională a terenurilor s-a reprezentat grafic în P.U.Z. prin planșa de reglementari urbanistice.
Sunt interzise activitățile industriale și manufacturiere a căror poluare pentru aer, sol, apă nu poate fi menținută în standardul prevăzut de lege.

Pentru toate amenajările exterioare, platforme, alei și străzi de acces, spatii verzi amenajate, se vor lua masuri de sistematizare verticala, de racordare a rigolelor de colectare a apelor pluviale si deversarea acestora in canalul colector stradal.

Reguli pentru asigurarea protecției sanitare a zonei:
Colectarea și îndepărtarea reziduurilor și protecția sanitară a solului:
 Se vor realiza rețele de evacuare a apelor menajere și pluviale, care sa fie dirijate către rețeaua de canalizare stradala.
 Este interzisă răspândirea neorganizată direct pe sol (curți, grădini, străzi, locuri riverane, etc.) sau în bazinele naturale de apă a apelor uzate menajere și industriale. Este interzisă deversarea apelor uzate în zona de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă.

Salubritate - generalități
Atât în scopul protecției mediului natural și antropic cât și în scopul apărării interesului public se pune tot mai accentuat problema îmbunătățirii serviciului de salubritate.
Astfel, se vor căuta soluții de amplasare eficientă a platformelor gospodărești, poziționarea judicioasă de containere și recipiente, eventual cu sortare prealabilă.
Colectarea deșeurilor menajere și stradale se va face la nivel de zonă, subzonă, sau gospodărie individuală prin pubele moderne, cu rotile sau cu saci din material plastic.
Soluționarea problemelor legate de salubrizare se face în funcție de zonificarea funcțională prevăzută în documentațiile urbanistice.
La poziționarea și dimensionarea punctelor de colectare se vor avea în vedere normele și actele normative în vigoare precum și caracterul zonei. Măsurile de salubrizare ale zonei nu vor afecta cadrul – urbanistic, funcțional și compozițional.

Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
La proiectarea, autorizarea și executarea construcțiilor se vor respecta prescripțiile actelor normative în vigoare la data emiterii autorizației de construcție.

Autorizarea executării construcțiilor sau a amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale cu excepția acelora care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.
Autorizarea executării construcțiilor se va face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei.
Autorizarea executării construcțiilor se va face cu condiția respectării indicilor maximi admisibili P.O.T. și C.U.T. precum si a înălțimii maxime si aliniamentelor stabilite prin P.U.Z.
Se admit subsoluri utile sau tehnologice sau, după caz, demisoluri.
Se admit subsoluri și/sau demisoluri cu funcțiunea de parcaj.

Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE ALINIAMENT

ZM-V - pentru zonele detaliate prin P.U.Z. se vor respecta retragerile minime marcate pe planuri;
în cazul intervențiilor noi pe parcele deja construite (extinderi, construirea unor funcțiuni complementare) se recomandă o retragere de la aliniament de minim 3 m sau se va respecta retragerea existentă pe parcelă;
în cazul realizării unor echipamente noi clădirile pot fi amplasate pe aliniament sau retrase de la aliniament cu minim 3 m, în următoarele condiții:
se va respecta caracterul general al frontului în care se face inserția nouă;
clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 15 metri (aliniere posterioară) cu excepția parterului care poate ocupa terenul până la atingerea P.O.T. maxim.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FATĂ DE LIMITELE PARCELELOR

ZM-V - regimul de construire poate fi izolat, cuplat sau înșiruit în funcție de caracterul general al zonei;
- Avand in vedere caracterul particular al amplasamentului unele cladiri se vor propune pe doua sau mai multe parcele astfel retragerile fata de limite pot fi considerate – pe limita parcelei
- în cazul retragerii față de limitele laterale nu vor fi lăsate calcane vizibile din circulațiile publice (sau vor fi tratate arhitectural);
- retragerea minimă față de limita posterioară a parcelei (catre parcelele invecinate zonei studiate) va fi de minim jumătate din inaltimea cladirii propuse dar nu mai putin de 3 m.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FATĂ DE ALTELE PE ACEEAŞI PARCELĂ

ZM-V - clădirile vor respecta între ele distante egale jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3 m.
Acolo unde este cazul clădirile se pot alipi la calcanele existente păstrând un rost de dilatare intre acestea.
Se propune ca unele cladiri sa aibă legaturi intre ele, acestea considerantu-se cuplate.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă:
 există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției și cu permiterea accederii mijloacelor de stingere a incendiilor;
 se asigură accese pietonale corespunzătoare importanței și destinației construcției.

Toate locurile de parcare aferente unei construcții se vor asigura în afara spațiului drumurilor publice și vor fi dimensionate în conformitate cu normele de parcare valabile în momentul cererii autorizației de construire;
în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra, prin prezentarea formelor legale, amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 250 m de obiectivul autorizat.
Parcajele care depășesc 20 de locuri vor fi înconjurate cu gard viu și vor fi prevăzute cu un arbore la 4 locuri de parcare.
necesarul locurilor de parcare va fi stabilit conform HCL în vigoare*.

Reguli cu privire la echiparea edilitară
 Lucrările de îmbunătățire, extindere sau mărire de capacitate a rețelelor edilitate se vor realiza de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz.
 Parcările se vor asigura in conformitate cu legislatia in vigoare.

Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
Conform prevederilor P.U.Z. parcela se consideră construibilă dacă respectă cumulativ următoarele condiții:
- avand in vedere caracterur particular al parcelarului, determinat de mediul natural, vor fi considerate construibile toate parcelele indiferent de forma lor.

Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi și împrejmuiri

Spatiul verde plantat va fi de minim 30% din suprafata parcelei. Se va lua in considerare si lacul ca zone naturale, acesta reprezentatand mai mult de 50% din zona studiata.
Se admite ca 30% din spatiul verde aferent parcelei (insemnand 9% din teren) sa se faca pe terasele cladirilor cu conditia ca pamantul in care se va face plantarea sa aibă minim 50 cm adancime iar containerele, jardinierele sa faca parte din structura cladirii. (nu se admit ca spatiu verde permanent – ghivece si jardinere mobile)
Se recomandă ca spațiile neocupate cu clădiri, circulații și platforme pentru diferite activități, să fie înierbate și plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 100 maz teren liber;
Spațiile dintre aliniament și linia de retragere a clădirilor vor fi amenajate ca grădină de fațadă decorativă;
Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4,0metri înălțime și diametrul tulpinii peste 15cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice;
Se va solicita în mod obligatoriu indicarea în planul care însoțește cererea de autorizații de construire modul de utilizare și de amenajare a spațiilor libere vizibile de pe circulațiile publice;

Se interzice utilizarea spațiilor libere laterale care sunt vizibile din circulațiile publice pentru activități care poluează vizual (depozitări de deșeuri, depozitarea pieselor uzate sau a ambalajelor deteriorate etc.).

III. ZONIFICAREA FUNCŢIONALĂ

Unități și subunități funcționale.

Pentru arealul studiat se propune zona mixta preponderent verde cu functiuni de zone verzi amenajate,promenada, loisir, agrement , cultura, invatamant, servire publica. **UTR ZM-V – zona mixta**.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂŢILOR ŞI SUBUNITĂŢILOR FUNCŢIONALE

UTILIZARE FUNCŢIONALĂ

UTILIZĂRI ADMISE

ZM-V - zona mixta:

- Suprafete de apa amenajate
- Zone verzi amenajate
- Cinematograf in aer liber
- Debarcader barci, hidrobiciclete
- Pavilion subacvatic multifunctional - cu rol educativ, cultural, alimentatie publica
- Zona alimentatie publica
- Amenajare cu plante acvatice
- Fantana arteziana
- Statie inchiriere biciclete
- Amenajare pietonala perimetral lac
- Platforme peste lac
- Ponton plutitor
- Locuri de joaca
- Piateta pentru intalniri si evenimente culturale, realizata in jurul unui reper la nivelul orasului (statuie, obelick, punct belvedere)
- Locuri de parcare
- Constructii cu caracter temporar pentru
- Circulatii auto si pietonale
- Grupuri sanitare

UTILIZĂRI INTERZISE

- activităţi productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- depozitare en-gros şi mic-gros;
- depozitari de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deşeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantităţi mari de substanţe inflamabile sau toxice;

- activităţi care utilizează pentru depozitare şi producţie terenul vizibil din circulaţiile publice sau din instituţiile publice;
- lucrări care diminuează spaţiile publice plantate;
- lucrări de terasament de natura să afecteze amenajările din spaţiile publice şi construcţiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedica evacuarea şî colectarea apelor meteorice.

CIRCULAŢII ŞI ACCESE

 Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

 Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

 Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se respecta legislatia in vigoare cu privire la dimensionarea numărului de parcări.

 se admit realizarea de strazi noi si accese in afara tramei stradale reglementata prin plansa de reglementari urbanistice aferenta PUZ.

STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR

 - staționarea autovehiculelor se va face numai în interiorul terenului proprietate (cu respectarea prevederilor OMS 119/2014 – referitor la distanța de amplasare fată de funcțiunile de locuit în cazul locuințelor) și cu respectarea HCL Blaj – referitor la numărul necesar de locuri de parcare în funcție de destinația imobilelor;

<u>ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR</u>

ZM-V - în cazul intervențiilor pe parcele deja construite se recomandă ca noile clădiri să nu depășească cu mai mult de 2 niveluri înălțimea clădirilor existente.
Inaltimea maxima admisa este de 10 m masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita cu un numar de niveluri propuse de parter si un etaj (P+1).
Se permite realizarea de accente verticale care pot depasii inaltimea maxima de 10 m, acestea reprezentand repere semnal la nivelul orasului (turn belvedere, ceas turn, arta plastica)
La inaltimea maxima se va tine seama de avizul autoritatilor locale (aeronautica, etc.)
Inaltimea maxima poate fi depasita daca studiile de specialitate o permit.
Se va avea in vedere ca noile constructii sa nu se umbreasca reciproc cf. Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viată al populației .Art. 3(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie sa asigure însorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarna, a încăperilor de locuit din clădire si din locuințele învecinate.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

ZM-V - aspectul clădirilor va tine seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se afla în relații de co-vizibilitate și de exigențele create de o distanță mai mică de 100 m față de monumentele existente;
Se interzic utilizarea improprie a materialelor, utilizarea culorilor stridente;
Se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor aceleiași clădiri;
Anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
Se interzice orice dispunere a firmelor care înglobează parapetul etajului superior și desfigurează astfel arhitectura clădirii; firmele vor fi amplasate sub nivelul elementului de demarcare dintre parter și primul nivel;
Se interzice afectarea aspectului arhitectural al clădirilor prin dispunerea neadecvată a reclamelor pe plinurile fațadelor, parapete, balcoane etc.;
Grilajele de protecție împotriva intruziunilor nu vor depăși cu mai mult de 10 cm linia aliniamentului;
Este interzis amplasarea aparentă pe fațadă la clădirile noi a instalațiilor și utilajelor de ventilație. Acestea pot fi amplasate pe fațadă doar în condițiile măscării prin elemente de arhitectura. La clădirile existente amplasarea pe fațadă a utilajelor sanitare (hornuri aerisire centrale, unități exterioare aer condiționat) se va face conform unui studiu de fațadă aprobat de comisia tehnică de urbanism în vederea rezolvării unitare prin gruparea pe tronsoane sau stabilirea zonelor care incomodează vizual cât mai puțin;*

CONDIŢII DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

ZM-V - în cazul amplasamentelor noi în zone fără echipare edilitară sau în zone în care capacitatea echipamentelor edilitare existente este depășită de necesarul rezultat din propunerile noi nu se vor emite autorizații de construire a clădirilor până la viabilizarea terenului (realizarea rețelei de străzi și a echipării edilitare minimale).
Toate clădirile vor fi obligatoriu racordate la un sistem de canalizare a apelor uzate care să asigure transportul acestora la o stație de epurare; pentru zonele de versanți nu se admit soluții de deversare a apelor epurate în drenuri de suprafață.
Pentru toate dezvoltările noi nu se admit soluții de pozare a cablurilor aerian.
-în cazul amplasării clădirilor pe aliniament racordarea burlanelor (de pe latura de la stradă) la canalizarea pluvială se va face subteran.

ÎMPREJMUIRI

ZM-V - se recomandă ca intreaga zona sa fie lasata libera pentru circulatii si imprejmurile necesare sa se faca din materiale transparente (plasa, fier forjat, etc) dublate de garduri vii;
Gardurile dintre proprietăți se recomandă să aibă înălțimea de maxim 2,20 m;

Indicarea limitelor de proprietate a terenului poate fi realizată și prin diferențierea tratării pavajelor față de trotuare și prin împrejmuiri construite și / sau gard viu compact, jardiniere, elemente decorative.
Gardul perimetral zonei se va face din materiale durabile si va pastra caracterul de transparenta catre zona verde. Acest gard poate fi dublat cu gard viu pentru a impiedica poluarea fonica si cu noxe generata de drumurile din zona.

POSIBILITĂŢI MAXIME DE OCUPARE ŞI UTILIZARE A TERENULUI

Pentru stabilirea procentului maxim de ocupare al terenului au fost calculate procentele individuale pe parcele si un calcul pentru intreaga zona. Se vor lua in calcul procentele individuale pe parcela insa este important ca pe intreaga zona sa nu se depasesca POT-ul maxim si CUT-ul maxim reglementat pentru intreaga zona pentru a se mentine caracterul verde.

Indicatori urbanistici calculati pe parcele					
Parcele	POT	CUT	s parcela	s construita	s desfasurata
nr. cadastral 80385	0.33	0.01	25784	85	135
nr. cadastral 80698	5.10	0.10	19296	985	1970
nr. cadastral 80681	24.20	0.24	2455	594	594
nr. cadastral 80679	4.59	0.05	1437	66	66
nr. cadastral 80677	0.00	0.00	1092	0	0
nr. cadastral 79715	6.00	0.06	1234	74	74
Total pe teren studiat	**3.52**	**0.06**	**51298**	**1804**	**2839**

Astfel Procentrul de Ocupare al Terenului si Coeficientrul de Utilizarea al Terenului se va calcula la intreaga zona studiata de aceasta documentatie. Aceste procente sunt:

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI P.O.T.

POT maxim – 10%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI C.U.T.

CUTmaxim – 0.1 mp.ADC/mp.teren

Întocmit:

Șef proiect si proiectat	Arh. Anca Adriana Voicu
Proiectant	Urb. Laurențiu Gusianu
Proiectant	Urb. Bogdan Ciulinaru

SOCIETATEA COMERCIALĂ SMM INVEST CO S.R.L. 4 BUCURESTI - ROMÂNIA