



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL  
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul Alba  
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014  
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

---

## HOTĂRÂREA NR.77 Din data de 27.04.2021

PRIVIND PRELUNGIREA DURATEI CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 6390/11.03.2019 , PE O PERIOADA DE 2 ANI AVAND CA OBIECT TERENUL SITUAT IN MANARADE , NR. 166 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 27 MP

Consiliul local al municipiului Blaj, întrunit în ședința ordinară, convocată prin procedura „ LA DISTANȚĂ”, în data de marți, 27 aprilie 2021;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 6390/11.03.2019, pe o perioadă de 2 ani având ca obiect terenul situat în Manarade , nr. 166, în suprafața totală de 27 mp;

Analizând raportul de specialitate nr.22807/23.03.2021 și nota de fundamentare/ expunerea de motive nr.22808/23.03.2021 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 6390/11.03.2019, pe o perioadă de 2 ani , având ca obiect terenul situat în Manarade , nr. 266, în suprafața totală de 27 mp;

Având în vedere cererea nr.a SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 6390/11.03.2019 ;

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare nr. 26360/23.04.2021 aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Luând act de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Blaj;

Cunoscând prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, art.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ HOTĂRĂȘTE:

Art.1-a)Consiliul Local al Municipiului Blaj prelungirea, duratei contractului de inchiriere nr. 6390/11.03.2019, pe o perioadă de 2 ani având ca obiect terenul situat în Manarade , nr. 166, în suprafața totală de 27 mp;

-b) Pretul de inchiriere pentru noua perioadă se stabilește la valoarea de 39,09 euro/lună fără TVA, conform expertizei tehnice de evaluare întocmită de expert Bozdog Dumitru și însoțită de Consiliul local al municipiului Blaj, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

- c) Prețul chiriei se va indexa anual cu rata inflației.

Art.2-Se împuternicește Primarul Municipiului Blaj să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.-Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiului Blaj, Biroul urbanism , administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj.

Art.5. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederilor legale – ale legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 18 voturi « pentru » valabil exprimate, domnul consilier local Dorin Voina – nu a transmis opțiunea de vot.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
Augustin Aurol Damian**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Sergiu Ștefănescu**



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
Augustin Aurol Damian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Sergiu Ștefănescu**

# RAPORT DE EVALUARE

## „Casă (o încăpere)”

**Adresa:** Blaj, sat Mănărade, nr. 166, jud. Alba  
**Proprietar:** Domeniul Privat al Municipiului Blaj  
**Client:** Municipiul Blaj  
**Destinatar:** Consiliul Local al Municipiului Blaj

*Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al clientului și destinatarului.*

- Februarie 2021 -