



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail:primarieblaj@rcnet.ro

HOTĂRÂREA NR.60
Din data de 20.04.2021

PRIN CARE UAT - MUNICIPIUL BLAJ, ÎN CALITATE DE PROPRIETAR VECIN, ÎȘI EXPRIMĂ ACORDUL PENTRU EXECUTAREA LUCĂRILOR DE CONSTRUCȚII PENTRU OBIECTIVUL: „EXTINDERE, MANSARDARE, REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ S+P+1E ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRE NOUĂ CU FUNCȚIUNE MIXTĂ S+P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI BRANȘAMENTE” ÎN CONFORMITATE CU CONDIȚIONALITĂȚILE CERTIFICATULUI DE URBANISM NR.64/05.04.2021 – SC EVACONS RESIDENCE SRL BLAJ

Consiliul local al municipiului Blaj, întrunit în ședință ordinară în data de marți, 20 aprilie 2021;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre prin care se propune Consiliului local al municipiului Blaj, în numele și pentru UAT - Municipiul Blaj, în calitate de proprietar vecin, își exprimă acordul pentru executarea lucrărilor de construcții pentru obiectivul: „Extindere, Mansardare, Refunțonalizare Clădire Existentă S+P+1E și Construire Clădire Nouă cu Funcțiune Mixtă S+P+3E, Amenajări Exterioare Și Branșamente” în conformitate cu condiționalitățile Certificatului de Urbanism Nr.64/05.04.2021 – SC Evacons Residence SRL Blaj .

Analizând raportul de specialitate nr. 25.344/14.04.2021 și nota de fundamentare / expunerea de motive nr. 25.345/14.04.2021 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune acordul din partea UAT-Municipiul Blaj, în calitate de proprietar vecin, pentru executarea lucrărilor de construcții pentru obiectivul: „Extindere, Mansardare, Refunțonalizare Clădire Existentă S+P+1E și Construire Clădire Nouă cu Funcțiune Mixtă S+P+3E, Amenajări Exterioare Și Branșamente” în conformitate cu condiționalitățile Certificatului de Urbanism Nr.64/05.04.2021 – SC Evacons Residence SRL Blaj;

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare al proiectului de hotărâre nr. 25491/15.04.2021 aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Luând act de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Blaj;

Luând act de solicitare nr. 24733 -PBJ/07.04.2021 depușă de SC Evancons Residence SRL Blaj, Certificatul de Urbanism nr. 64/05.04.2021 cât și declarațiile autentificate ale celorlați vecini – Voina Iona -nr.655/2021 și SC Evacons Residence SRL Blaj nr.673/2021și ținând cont că imobilul în cauză situat în Blaj, Bulevardul Republicii nr. 26-28 se învecinează

cu UAT-Municipiul Blaj prin Bulevardul republicii și imobilul înscris în CF. Nr. 75284 cu nr. Top. 27, 28/1 – Serviciul Public Comunitar Local de Evidența Populației / Stare Civilă (fosta grădiniță de pe Bulevardul Republicii, nr.24);

Cunoscând prevederile PUG – Municipiul Blaj aprobat prin HCL Blaj nr. 56/28.05.2020, ale Certificatului de Urbanism nr. 64/05.04.2021, ale legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG.nr. 839/2009, privind Normele metodologice de aplicare a legii nr.50/1991, ale OUG. Nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale HGR nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al Municipiului Blaj, Legi nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare ale art.129 alin (1), alin. (2) lit. c), punctul 6 lit. c) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Codului civil român;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. c) precum și ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ HOTĂRĂȘTE:

Art. 1-a) Consiliul Local al Municipiului Blaj își exprimă acordul - în numele și pentru UAT - Municipiul Blaj în calitate de proprietar vecin - pentru executarea lucrărilor de construcții pentru obiectivul: „Extindere, Mansardare, Refuncționalizare Clădire Existentă S+P+1E și Construire Clădire Nouă cu Funcțiune Mixtă S+P+3E, Amenajări Exterioare și Branșamente” în conformitate cu condiționalitățile Certificatului de Urbanism Nr.64/05.04.2021 eliberat la solicitarea SC Evacons Residence SRL Blaj.

-b) Consiliul Local al Municipiului Blaj, împuternicește pe Primarul Municipiului Blaj – domnul Gheorghe Valentin Rotar - ca în numele și pentru UAT-Municipiul Blaj, în calitate de proprietar al imobilului învecinat - să semneze declarația autenticată la biroul notarului public prin care, în condițiile legii, se exprimă acordul pentru executarea lucrărilor de construcții pentru obiectivul: „Extindere, Mansardare, Refuncționalizare Clădire Existentă S+P+1E și Construire Clădire Nouă cu Funcțiune Mixtă S+P+3E, Amenajări Exterioare și Branșamente” în conformitate cu condiționalitățile Certificatului de Urbanism Nr.64/05.04.2021 eliberat la solicitarea SC Evacons Residence SRL Blaj.

Art.2.-Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiului Blaj, Biroul urbanism , administrarea domeniului public și privat al municipiului Blaj vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, Biroului notarial unde se va semna declarația, către SC Evacond Residence SRL Blaj.

Art.4. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederilor legale – ale legii contenciosului

administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.-Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 17 voturi « pentru » valabil exprimate, 1 vot « abținere » - domnul consilier Dorin Voina din totalul de 19 consilieri locali.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Augustin Aurol Damian**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Sergiu Ștefănescu**