



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

HOTĂRÂREA NR. 136

Din data de 16.09.2021

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE ÎNTOCMITĂ DE EXPERT TOPOGRAF PAICU AUREL, PRIVIND PARCELARE/DEZMEMBRAREA IMOBILULUI DIN CF. 77.424 BLAJ CU NUMĂR TOPOGRAFIC/CADASTRAL 77.424 ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 19327 MP.

Consiliul local al municipiului Blaj, întrunit în ședința extraordinară convocată **DE ÎNDATĂ** prin procedura LA DISTANTA, în data de 16 septembrie 2021;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre în legătură cu aprobarea documentației tehnice întocmită de expert topograf Paicu Aurel, privind parcelare/dezmembrarea imobilului din CF. 77.424 Blaj cu număr topografic/cadastral 77.424 în suprafață totală de 19327 mp;

Analizând raportul de specialitate nr. 39.036/13.09.2021 și nota de fundamentare / expunerea de motive nr.39.037/13.09.2021 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea documentației tehnice întocmită de expert topograf Paicu Aurel, privind parcelare/dezmembrarea imobilului din CF. 77.424 Blaj cu număr topografic/cadastral 77.424 în suprafață totală de 19327 mp;

Având în vedere referatul de admitere nr.17.587/09.09.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba / Biroului de cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj privind dezmembrarea imobilului având numărul cadastral 77.424 situat în Blaj – cartier Chereteu – strada Ion Bianu.

Luând act de planul de amplasament și delimitare al imobilului din CF. 77.424 Blaj cu număr topografic/cadastral 77.424 în suprafață totală de 19327 mp. întocmit de expert topograf Paicu Aurel;

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare al proiectului nr. 39089/14.09.2021 aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Luând act de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local municipiului Blaj;

Luând în considerare prevederile HCL Blaj nr. 173/10.10.2018 privind aprobarea denumirilor de străzi din cartierul – zona Lac Chereteu cât și de HCL Blaj nr.136/03.09.2019 privind declararea de interes public local imobilul înscris în CF. nr.77.424 cu nr. top / cadastral 77424 în suprafață de 19.327 mp. – strada Ion Bianu (zona Lac Chereteu), UAT Municipiului Blaj – proprietar în cota 1/1 părți – domeniul public (înscrisere provizorie).

Având în vedere că prezenta documentație de parcelare trebuie intabulată cu celeritate în

cartea funciară în vederea corelării proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene – ”Îmbunătățirea calității vieții populației în municipiul Blaj” – cod My SMIS 123156 și ” Reconvertia funcțională a zonei Lacului Chereteu”- cod My SMIS 143.410, cât și luând act de adresa de clarificare a ADR Centru nr. 31.046/27.08.2021;

Cunoscând prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 alin (1), alin. (2) lit. c), punctul 6 lit. c) art.284, art.285, art.286 , art.287 lit.b), art.288, art.289, art.296 alin.(2) și alin (7) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. c) precum și ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- a) Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act, își însușește referatul de admitere nr.117.587/09.09.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba / Biroului de cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj privind dezmembrarea imobilului înscris în CF. nr.77.424 cu nr. top / cadastral 77424 în suprafață de 19.327 mp. – strada Ion Bianu, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act, își însușește și aprobă documentația tehnică cadastrală întocmită de expert topograf Paicu Aurel, privind parcelare/dezmembrarea imobilului din CF. nr.77.424 cu nr. top / cadastral 77424 în suprafață de 19.327 mp. – strada Ion Bianu, UAT-Municipiul Blaj, proprietar în cota 1/1 părți, în trei parcele/loturi, conform anexei 2, parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *Lotul nr. 1* – cu număr top/cadastral nou 80676 în suprafață măsurată de 12728 mp. imobil – teren, UAT-Municipiul Blaj – domeniul public, proprietar în cota 1/1 părți, având categoria de folosință *curți-construcții*.

- *Lotul nr. 2* - cu număr top/cadastral nou 80677 în suprafață măsurată de 1092 mp. imobil – teren, UAT-Municipiul Blaj – domeniul public, proprietar în cota 1/1 părți, având categoria de folosință *drum public* – strada Ion Bianu.

- *Lotul nr. 3* - cu număr top/cadastral nou 80678 în suprafață măsurată de 5507 mp. imobil – teren, UAT-Municipiul Blaj – domeniul public, proprietar în cota 1/1 părți, având categoria de folosință *drum public* – strada Ion Bianu.

c) La data aprobării prezentei hotărâri se completează și se modifică în mod corespunzător prevederile HCL Blaj nr.136/03.09.2019 privind declararea de interes public local imobilul înscris în CF. nr.77.424 cu nr. top / cadastral 77424 în suprafață de 19.327 mp. – strada Ion Bianu (zona Lac Chereteu), UAT Municipiului Blaj – proprietar în cota 1/1 părți – domeniul public (înscris provizorie).

Art.2.-Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiului Blaj, Biroul urbanism , administrarea domeniului public și privat al municipiului Blaj vor duce la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3.-Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, OCPI Alba / BCPI Blaj.

Art.4. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în