

3



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Sergiu Ștefănesu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din data de 13.08.2021

PRIVIND PRELUNGIREA DURATEI CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR. 6498/2019 , PE O PERIOADA DE 3 ANI AVÂND CA OBIECT IMOBILUL SITUAT ÎN BLAJ, STRADA EROILOR, BL.19/2 - PARTER, CAMERĂ ÎN SUPRAFAȚĂ DE 9,33 MP.

Consiliul local al municipiului Blaj, întrunit în ședința ordinară, convocată prin procedura „ LA DISTANȚĂ”, în data de 19.08.2021;

Luând în dezbatere Proiectul de hotarare prin care se propune prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 6498/2019, pe o perioada de 3 ani avand ca obiect cota de 1/3 din imobilul situat în Blaj, strada Eroilor, bl.19/2 -parter, cameră în suprafață de 9,33 mp;

Analizând raportul de specialitate nr. 22853/2021 și nota de fundamentare/ expunerea de motive nr.22854/2021 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune prelungirea duratei contractului de inchiriere nr. 6498/2019, pe o perioada de 3 ani avand ca obiect cota de 1/3 din imobilul situat în Blaj, strada Eroilor, bl.19/2, cameră în suprafață de 9,33 mp;

Avand in vedere cererea nr. 2341/2021 a dl. Brad Petru prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere nr. 6498/2019 – pentru Asociația de Proprietari nr.3 ;

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare nr.36.702/13.08.2021 aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Luând act de raportul de evaluare al spațiului întocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu și anexat, prezentului proiect de hotărâre;

Cunoscând prevederile art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.1809, atr.1810, art.1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1- a) Consiliul Local al Municipiului Blaj prelungirea, pe o perioadă de trei ani, a duratei contractului de închiriere nr. 6498/2019, încheiat între UAT-Municipiul Blaj și Asociația de Proprietari nr.3 Blaj având ca obiect cota de 1/3 din imobilul situat în Blaj, strada Eroilor, bl.19/2 -parter, cameră în suprafață de 9,33 mp.

-b) Pretul de inchiriere pentru noua perioadă se stabilește la valoarea de de 587 lei /an fără TVA, conform expertizei tehnice de eavluare întocmita de expert Bozdog Dumitru și însușita de Consiliul local al municipiului Blaj, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

- c) Prețul chiriei se va indexa anual cu rata inflatiei.

Art.2-Se împuternicește Primarul Municipiului Blaj să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.-Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiului Blaj, Biroul urbanism , administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj.

Art.5. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederilor legale – ale legii contenciosului administrativ nr.554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de voturi « pentru » valabil exprimate, din totalul de 19 consilieri.

PRIMAR,
Rotar Gheorghe Valentin



Nr.22853/23.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Docolin Gheorghe, sef birou urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, din cadrul Primariei municipiului Blaj, avand in vedere solicitarea nr 3341/05.02.2021 a domnului Brad Petru - presedinte al Asociatiei de proprietari nr.3 cu sediul in Blaj-strada Eroilor bl.19 ap.2, privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 6498/2019 pentru cota de 1/3 din spatiul situat in Blaj-strada Eroilor bl.19 ap.2 , inscris CF nr.70301-C1-U39 Blaj, nr. top 56/1/1/1/2/II, in suprafata totala de 29 mp, Statul roman proprietar in 1/1 parti, cunoscand prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, consider oportun initierea unui proiect de hotarare privind prelungirea contractului de inchiriere nr. 6498/2019 a spatiului mai sus mentionat pe o perioada de 3 ani.

Propun ca pretul de inchiriere sa fie mentinut la valoarea de 587 lei/an- pret indexat cu rata inflatiei, avand in vedere ca valoarea din raportul de evaluare tehnica intocmita de expert Bozdog Dumitru este mai mica decat cea rezultata in urma indexarii.

Anexam expertiza tehnica actualizata pentru anul 2021 intocmita de expert tehnic Bozdog Dumitru.

23.03.2021

INTOCMIT,
Ing. Docolin Gheorghe

