

1



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
PRIMAR

Avizat,
SECRETAR GERNAL,
Sergiu Stefanescu

PROIECT DE HOTARARE
Din data de 08.03.2021

PRIVIND STABILIREA SI INDEXAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR MUNICIPIULUI BLAJ PENTRU ANUL 2022, CAT SI A FACILITATILOR ACORDATE IN CONDITIILE LEGII LA PLATA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE DIN MUNICIPIULUI BLAJ PENTRU ANUL 2022

Consiliul local al municipiului Blaj, in sedinta din data de 27.04.2021;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre, prin care se propune stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor municipiului Blaj pentru anul 2022 cât și a facilităților acordate în condițiile legii la plata impozitelor și taxelor locale din municipiului Blaj pentru anul 2022;

Raportul de specialitate / Nota de fundamentare nr.6963/08.03.2021 a Direcției buget finanțe contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, prin care se propune stabilirea și indexarea impozitelor si taxelor municipiului Blaj pentru anul 2022 cât și a facilităților acordate în condițiile legii la plata impozitelor si taxelor locale din municipiului Blaj pentru anul 2022 ;

Luând act de expunerea de motive nr. 6964/08.03.2021 a Primarului municipiului Blaj în legătură cu prezentul proiect de hotărâre ;

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare al proiectului de hotărâre nr. 6979/08.03.2021 aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Cunoscând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal – art. 491 , OUG 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, luând act de prevederile art.462, alin.(2), art.467 alin.(2), art.472 alin. (2) și art.491 din Codul fiscal, cunoscând prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată cât și ale art.129 alin. (1) , alin.(2) lit.b) și punctul (4) lit.c) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 (14) precum si ale art.133 – 140 , 196 alin.(1) lit.a), si 243 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSIULIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Consiliul local al Municipiului Blaj aprobă stabilirea și indexarea impozitelor și taxelor municipiului Blaj pentru anul 2022 cât și a facilităților acordate în condițiile legii la plata impozitelor și taxelor locale din municipiului Blaj pentru anul 2022, astfel:

1. Pentru impozitul pe cladirile rezidentiale apartinand persoanelor fizice- cota de impozitare este de 0,1 % aplicata la valoarea impozabila,conform anexei 1(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-(art.457 –Legea 227/2015)

2. Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor fizice(art.458–Legea 227/2015)) cota de impozitare este de 1,3 % aplicata asupra valorii prevazute in Anexa 1(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %),care poate fi :

-valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

-valoarea finala a lucrarilor de constructii ,in cazul cladirilor noi ,construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

-valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate ,in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

3. Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol- cota de impozitare este de 0,4 % aplicata la valoarea impozabila-anexa 1(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-(art. 458–Legea 227/2015)

4. Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor fizice la care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform punctului 2, cota de impozitare se stabileste prin aplicarea unei cote aditionale de 50 % fata de cota stabilita in art.458–Legea 227/2015-2 %)

5.Pentru impozitul pe cladirile rezidentiale apartinand persoanelor juridice cota de impozitare (in cazul in care valoarea impozabila a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta) este cea prevazuta in anexa 1-(art 460–Legea 227/2015)

6.Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor juridice cota de impozitare (in cazul in care valoarea impozabila a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta) se stabileste prin aplicarea unei cote aditionale de 38,46 % la cota stabilita in anexa 1-(art.460–Legea 227/2015)

7.Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol cota de impozitare (in cazul in care valoarea impozabila a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta) este cea prevazuta in anexa 1-(art.460–Legea 227/2015)

8. Pentru impozitul pe cladirile rezidentiale si nerezidentiale apartinand persoanelor juridice cota de impozitare (in cazul in care valoarea impozabila nu a fost actualizata in ultimii 6 ani anteriori anului de referinta) se stabileste prin aplicarea unei cote aditionale de 38,46 % la cota stabilita in anexa 1-(art.460–Legea 227/2015)

9.Impozitul pe teren (intravilan) pentru persoanele fizice se stabileste la nivelul prevazut in anexa 2(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-(art. 465–Legea 227/2015)

10.Impozitul pe teren(extravilan)pentru persoanele fizice se stabileste la nivelul prevazut in anexa 2(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-(art.465–Legea 227/2015)

11. Impozitul pe teren (intravilan) pentru persoanele juridice se stabileste astfel :
-pentru terenul cu constructii , se stabileste la nivelul prevazut in anexa 3(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-(art.465 –Legea 227/2015)

-pentru terenul , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, se stabileste prin aplicarea de cote aditionale de 7 % conform nivelului prevazut in anexa 3(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-(art.465 –Legea 227/2015)