



CONSIGLIUL LOCAL –MUNICIPIUL BLAJ

PIATA 1848 nr.16, cod 515400 ; jud.Alba

tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014

e-mail: [primarieblaj@rcnet.ro](mailto:primarieblaj@rcnet.ro)

6963 / 08.03.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE/ NOTA DE FUNDAMENTARE**

In baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,OUG 79/2017 ,Legea 296/2020 ,Consiliul local are competenta sa stabileasca impozitele si taxele locale , are competenta sa stabileasca cote aditionale de pana la 50 % fata de nivelurile maxime (conform prevederilor art.189 )avandu-se in vedere criteriile economice, si necesitatile bugetare locale, precum si sa stabileasca nivelul bonificatiei de pana la 10% conform prevederilor art. 462, alin. (2), art. 467, alin (2) si art.472, alin. (2) din Codul fiscal.De asemenea conform prevederilor art.491 din Legea 227/2015 “In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale ,care consta intr-o anumita suma in lei ,sumele respective se indexeaza anual,pana la data de 30.aprilie ,de catre consiliile locale ,tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior ,comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice”

Subsemnata Ghinescu Cristina-Dir.Dir.buget,finante, avizez proiectul de hotarare privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor pentru anul 2022 si a facilitatilor acordate pentru anul 2022,astfel:

**1. Pentru impozitul pe cladirile rezidentiale apartinand persoanelor fizice- cota de impozitare este de 0,1 % aplicata la valoarea impozabila,conform anexei 1(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-(art.457 –Legea 227/2015)**

**2. Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor fizice(art.458–Legea 227/2015)) cota de impozitare este de 1,3 % aplicata asupra valorii prevazute in Anexa 1(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %),care poate fi :**

**-valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta**

**-valoarea finala a lucrarilor de constructii ,in cazul cladirilor noi ,construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta**

**-valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate ,in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta**

**3. Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol- cota de impozitare este de 0,4 % aplicata la valoarea impozabila-anexa 1(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-(art. 458–Legea 227/2015)**

**4. Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor fizice la care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform punctului 2, cota de impozitare se stabileste prin aplicarea unei cote aditionale de 50 % fata de cota stabilita in art.458– Legea 227/2015-2 %)**

**5.Pentru impozitul pe cladirile rezidentiale apartinand persoanelor juridice cota de impozitare (in cazul in care valoarea impozabila a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta) este cea prevazuta in anexa 1-(art 460–Legea 227/2015)**

**6.Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor juridice cota de impozitare (in cazul in care valoarea impozabila a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta) se stabileste prin aplicarea unei cote aditionale de 38,46 % la cota stabilita in anexa 1-(art.460–Legea 227/2015)**

**7.Pentru impozitul pe cladirile nerezidentiale apartinand persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol cota de impozitare (in cazul in care valoarea impozabila a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta) este cea prevazuta in anexa 1-(art.460–Legea 227/2015)**

**8. Pentru impozitul pe cladirile rezidentiale si nerezidentiale apartinand persoanelor juridice cota de impozitare (in cazul in care valoarea impozabila nu a fost actualizata in ultimii 6 ani anteriori anului de referinta) se stabileste prin aplicarea unei cote aditionale de 38,46 % la cota stabilita in anexa 1-(art.460–Legea 227/2015)**

**9. Impozitul pe teren (intravilan) pentru persoanele fizice se stabileste la nivelul prevazut in anexa 2(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-(art. 465–Legea 227/2015)**

**10. Impozitul pe teren(extravilan)pentru persoanele fizice se stabileste la nivelul prevazut in anexa 2(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-(art.465–Legea 227/2015)**

**11. Impozitul pe teren (intravilan ) pentru persoanele juridice se stabileste astfel :**

**-pentru terenul cu constructii , se stabileste la nivelul prevazut in anexa 3(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-(art.465 –Legea 227/2015)**

**-pentru terenul , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, se stabileste prin aplicarea de cote aditionale de 7 % conform nivelului prevazut in anexa 3(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)- (art.465 –Legea 227/2015)**

**12. Impozitul pe terenul extravilan pentru persoanele juridice se stabileste prin aplicarea de cote aditionale de 9 % conform nivelului prevazut in anexa 3(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %) –(art.465–Legea 227/2015)**

**13. Impozitul asupra mijloacelor de transport ,detinute de persoanele fizice prevazute in anexa 4A punctele 1,2,3 se stabileste prin aplicarea unei cote aditionale de 50 % ,conform anexei 4A(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)– (art.470 –Legea 227/2015)**

**14. Impozitul asupra mijloacelor de transport ,detinute de persoanele juridice prevazute in anexa 4A punctele 1,2,3 se stabileste prin aplicarea unei cote aditionale de 50 % ,conform anexei 4A( valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)– (art.470 –Legea 227/2015)**

**15. Impozitul asupra mijloacelor de transport ,detinute de persoanele fizice prevazute in anexa 4A punctele 4,5,6,7,8,9,10,11,12, anexa 4B ,punctul 6 lit.a,b din anexa 5 se stabileste prin aplicarea unei cote aditionale de 20 % ,conform anexei 4A,4B,5(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)– (art.470 –Legea 227/2015)**

**16. Impozitul asupra mijloacelor de transport ,detinute de persoanele juridice prevazute in anexa 4A punctele 4,5,6,7,8,9,10,11,12 anexa 4B ,punctul 6 lit.a,b din anexa 5 se stabileste prin aplicarea unei cote aditionale de 20 % ,conform anexei 4A,4B,5(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)– (art.470 –Legea 227/2015)**

**17. Impozitele asupra autovehiculelor de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone aparținând persoanelor fizice și juridice se stabilește conform anexei 4C (art.470 –Legea 227/2015)**

**18.Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se stabilește conform anexei 5 (valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)– (art.477–Legea 227/2015)**

**19.Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se stabilește prin aplicarea de cote aditionale de 18,75 % conform nivelului prevazut în anexa 5(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %) – (art.478–Legea 227/2015)**

**20.Impozitul pe spectacole se stabilește conform anexei 5 (valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)–( art.481 Legea 227/2015)**

**21.Alte taxe locale se stabilesc conform anexei 5(valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-(art.486 Legea 227/2015)**

**22.Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism,avizelor și a autorizațiilor se stabilesc conform anexei 6 (valoarea cuprinde indexarea cu 2,6 %)-art.473-475 Legea 227/2015)**

**23.Pentru anul 2022 se va acorda o bonificatie de 8 % la persoane fizice, pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri , terenuri,auto în cazul achitării integrale pana la data de 31 martie și cu condiția achitării integrale a eventualelor debite restante,majorari sau penalitati de intarziere aferente acestora.**

**24. Nu se acordă scutirile prevazute la art.456 alin.2 ,art 64 alin.2 , art.464 alin.2 ,art.469 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

**NOTA:**

**Nivelul Impozitelor si taxelor locale au ramas nemodificate in 2022 fata de 2021,cu exceptia celor in suma fixa care s-au indexat,conform prevederilor legale cu rata inflatiei de 2,6 %**

**Dir.Directia buget,finante**