



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL  
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba  
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014  
e-mail: [primarieblaj@rcnet.ro](mailto:primarieblaj@rcnet.ro)

---

## **HOTARÂREA NR. 32**

### **Din data de 16.02.2021**

#### **PRIVIND PRELUAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR. 6703/1996 DE CATRE SZANTO STEFAN SI SZANTO MIHAELA VICTORIA DOMICILIATI IN BLAJ -STR. OBORULUI, NR. 30 A**

Consiliul local al municipiului Blaj, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 16.02.2021;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind preluarea contractului de concesiune nr. 6703/1996 de către domnul Szanto Stefan și doamna Szanto Mihaela Victoria, domiciliati în Blaj, str. Oborului, nr. 30 A, având ca obiect o suprafață de 240 mp. – teren în strada Oborului, nr.30;

Analizând raportul de specialitate nr. 3109/03.02.2021 cât și expunerea de motive nr. 3110/03.02.2021 ale Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune preluarea de către domnul Szanto Stefan și dna. Szanto Mihaela Victoria, domiciliati în Blaj, str. Oborului, nr. 30 A, a contractului de concesiune nr. 6703/1996 la pretul actual de 272 lei/an pe durata existenței construcției.

Având în vedere cererea nr. 23376/30.09.2019 depusă de domnul Szanto Stefan prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 6703/1996, însoțită extrasul de carte funciara nr. 76.543 Blaj, contractul de vânzare-cumpărare nr.2996/2016 încheiat între Sai Iova în calitate de cumpărător și Szanto Stefan și Szanto Mihaela-Victoria având ca obiect construcția – locuința regim parter intabulată în CF. Nr.76543 Blaj și luând act de renunțarea la drept de concesiune asupra terenului deținut de Sain Iova în favoarea cumpărătorilor construcției;

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare al proiectului de hotărâre nr. 3939/11.02.2021 aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Luând act de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Blaj;

Cunoscând prevederile art.41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art.129 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ și prevederile Codului civil român;

În temeiul art.129 alin.(1), alin. (2) lit.d) și alin.(7) lit.d) precum și ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ**

#### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.-a) Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act de contractul de vânzare- cumpărare**

nr. 2996/2016 încheiat între numiții Șain Iova și Șain Alexandru în calitate de vânzători și numiții Szanto Stefan și Szanto Mihaela -Victoria în calitate de cumpărători, având ca obiect construcția – locuința regim parter intabulată în CF. Nr.76543 Blaj.

-b) Consiliul local al municipiului Blaj aprobă transmiterea dreptului de concesiune izvorât din contractul de concesiune nr. 6703/1996 de la Șain Iova către numiții Szanto Stefan și Szanto Mihaela -Victoria, cumărători de bună credință a construcțiilor edificate pe teren, în condițiile art. 41 din legea nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2.- Biroul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat din cadrul Primăriei municipiului Blaj va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituția Prefectului - județul Alba, Primarului municipiului Blaj, secretarului municipiului Blaj, biroului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Blaj.

Art.4. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederile legale – ale legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi « pentru » valabil exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
Teodor Bărbat

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Sergiu Ștefănescu

