

DIVERSE



*de securitate  
- difuzie*

SINDICATUL LIBER ÎNVĂȚĂMÂNT  
BLAJ-JIDVEI

Afiliat la Federatia Sindicatelor Libere din Invatamant- FSII

515400, Blaj, str Simion Barnutiu, nr. 2, jud. Alba

tel. fax 0040258713009, mobil 0722813482 - 0740035077

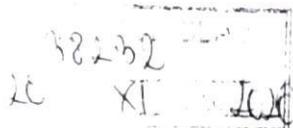
CUI 13728260, IBAN RO36 RNCB 0007 0214 0080 0001, BCR, sucursala Blaj

e-mail: [sindliberblaj@yahoo.com](mailto:sindliberblaj@yahoo.com)



Catre,

CONCILIUL LOCAL BLAJ,



Domnule Primar,  
Stimati Consilieri locali,  
Dragi Dascali,

Subscrisul **SINDICATUL LIBER ÎNVĂȚĂMÂNT BLAJ-JIDVEI**, cu sediul în Blaj, Str. Simion Barnutiu, nr. 2, jud. Alba, înregistrat în Registrul Persoanelor Juridice de la Judecătoria Alba sub nr. 184/1990, având codul fiscal nr. 13728260, reprezentat legal prin presedinte prof. PETRI ANA DORINA , cu DOMICILIU ALES pentru comunicarea tuturor actelor in mun. Blaj, str. Poet Andrei Muresanu bl.1, sc.D, et.4, ap.70, jud. Alba, , formulam si depunem urmatoarea:

**CERERE DE CONFIRMARE**

PRIN HOTARARE DE CONCILIU LOCAL AL DREPTULUI LOCATIV asupra salii nr. 34 et.1 din mun. Blaj, Str. Simion Barnutiu, din cadrul COLEGIULUI NATIONAL I. M. CLAIN BLAJ, drept confirmat prin ADRESA nr. 15695/29.08.2013 emisa de Primaria Blaj si drept castigat prin Sentinta Civila nr.62/20.10.2014 pronuntata Judecatoria Blaj in dosarul civil nr.

1040/191/2013

Prin aceasta cerere solicitam sa sanctionati abuzul savarsit de directorul Colegiului National I.M Clain, si sa il obligati sa predea de urgenta bunurile mobile si sediul catre sindicat.

SINDICATUL LIBER ÎNVĂȚĂMÂNT BLAJ-JIDVEI are un drept locativ asupra salii nr. 34 et.1, din mun. Blaj, Str. Simion Barnutiu, din cadrul COLEGIULUI NATIONAL I. M. CLAIN BLAJ, acordat de lege, printr-o hotarare judecatoreasca si printr-un contract de inchiriere.

Solicitam sa limitati abuzurile savarsite de dl.Tomoiaga Ioan care foloseste functia in interes personal si refuza accesul membrilor de sindicat in incinta COLEGIULUI NATIONAL I. M. CLAIN BLAJ, ingradeste accesul membrilor de sindicat in sediul sindicatului si impiedica desfasurarea normala a activitatii sindicatului.

Prin confirmarea dreptului locativ prin Hotarare de Consiliu Local se inlatura abuzurile la care este supus Sindicatul si sunt obligati vinovatii sa predarea bunurilor si sediului catre sindicat, reconfirmati dreptul locativ al SINDICATULUI LIBER ÎNVĂȚĂMÂNT BLAJ-JIDVEI asupra salii 34, se vor limita ingradirile de acces venite din partea directorului Tomioaga Ioan.

Ne adresa catre dumneavosra in calitate de alesi locati si reprezentanti ai cetatenilor din mun. Blaj, colegi si dascali ai Blajului, care ati fost alesi in aceste functii publice pentru a putea ajuta pe cei 300 de membrii de sindicat, care fac parte din sindicat si sunteti in masura sa sanctionati abuzurile anumitor functionari publici din conducerea Col. Nat. IM Clain.

Se apropie alegerile si cei 300 de membrii de sindicat si familiile lor asteapta sa le faceti dreptate si sa inlaturati abuzurile venite din parte directoului CNIM Clain, sa li se predea bunurile inapoi si folosinta sediului.

Prin mandatele dumneavosra primite de cetateni trebuie sa faceti ordine si disciplina in comunitate si in institutiile din subordine care in loc sa ajute cetatenii, le intorc spatele, ii evacueaza abuziv din sediu.

Pentru a se evita o noua executare silita a COLEGIULUI NATIONAL I M CLAIN si sa se plateasca bani publici din cauza relei-credinte a directorului scolii sume mari de bani, asa cum s-a procedat in trecut, cand s-a platit suma de 6568 lei cheltuieli de judecata, in dosarele trecute de reintegrare si obligatie de a face, solicitam sa luati masuri pentru a nu se mai cheltui bani publici degeaba, doar din cauza abuzurilor savarsite de anumiti functionari publici.

Aratam faptul ca SINDICATUL LIBER ÎNVĂȚĂMÂNT BLAJ-JIDVEI, cu sediul in Blaj, Str. Simion Bărnăuțiu, nr. 2, jud. Alba a fost infiintat in mod legal si are sediul stabilit prin hotarare judecatoreasca in mun. Blaj, Str. Simion Barnutiu, nr. 34 et.1, jud. Alba.

In mod abuziv fostul vicepresedinte al sindicatului Spatacean Alexandru nu a mai fost ales in conducerea sindicatului si drept razbunare a schimbat yala de la sediul sindicatului si a predat bunurile sindicatului si sediul catre Colegiul N. I. M. Clain, care nu avea dreptul sa primeasca bunurile sindicatului, pentru nu este proprietarul acestor bunuri mobile.

Dar directorul Tomoiaga ca sa blocheze activitatea sindicatului, a preluat camera 34, si bunurile sindicatului, facandu-se complice la infractiunea de abuz de incredere savarsita de fostul vicepresedinte al sindicatului, Spatacean Alexandru.

La acest moment Colegiul IM Clain este gol, iar sediul sindicatului a fost prealuat abuziv de catre directorul liceului si nu mai lasa membrii sindicatului sa intre in incinta scolii si in sediul sindicatului, abuzand de functia sa si batandu-si joc ce 300 de membrii de sindicat.

Sindicatul detine spatiul in mod legal de la infiintarea sindicatului care i-a fost atribuit de conducerea Liceului Teoretic Lacob Mureșeanu din anul 1994, conform dispozitiilor primite

⇒ Legea sindicatelor ⇒  
⇒ Conducere politica de  
natură

de la FEDERATIA SINDICATELOR LIBERE DIN INVATAMANT BUCURESTI, la care este afiliat, precum legislatiei in vigoare, a Contractului Colectiv de Munca unic la nivel de invatamant.

Pe parcursul anilor cladirea in care functioneaza Colegiul IM Clain a fost retrocedata Bisericii Greco-Catolica, care nu a solicitat niciodata rezilirea contractului si nu a avut nici o obiectie cu privire la spatiul unde reclamantul isi are sediul, proprietarul a cessionat cladirea si terenul in care Colegiul IM Clain isi are sediul in favoarea Primariei Mun. Blaj, iar aceasta din urma, prin primar a comunicat sindicatului ca are acordul de a folosi spatiul.

Intelegem sa invocam in apararea celor sustinute prevederile Art. 96. alin.(1) din **Contractul colectiv de muncă unic la nivel de sector de activitate învățământ preuniversitar, înregistrat la M.M.J.S.-D.D.S. sub nr. 435 din data de 17.04.2019**. - (1) Inspectoratele școlare, **UNITĂȚILE/INSTITUȚIILE** prevăzute în Anexa nr. 3 în care își desfășoară activitatea organizații sindicale afiliate la federațiile semnatare ale prezentului contract **SUNT OBLIGATE SĂ PUNĂ LA DISPOZITIE, CU TITLU GRATUIT, spații cu dotările existente, corespunzătoare funcționării acestora.** alin.(2) Ministerul Educației Naționale, inspectoratele școlare și **UNITĂȚILE/INSTITUȚIILE** prevăzute în Anexa nr. 3 recunosc și asigură dreptul de folosință gratuită al organizațiilor sindicale semnatare ale contractelor colective de muncă **a spațiilor în care se află sediile acestora, mentionate în sentințele judecătorești rămase definitive/statutele acestora, pe toată perioada existenței organizației sindicale.**

Din cauza faptului ca fostul membru de sindicat si directorul Colegiului IM Clain dl. Tomoiaga s-au inteslesa sa se razbune pe sindicat si sa blocheze in mod abuziv activitatea sindicala, sa nu lase membrii sindicatului sa intre in incinta unitatii scolare si in sediu sindicatului. **Sindicatul este in imposibilitate de a-si desfasura activitatea sindicala, prin faptul ca are procese pe rol la Tribunalul Alba si toate actele si citatiile se comunica pe posta la sediul sindicatului din cadrul Colegiului IM Clain, iar reprezentantii sindicatului nu pot depune actele in termenul acordat de instante prin citatii, existand riscul sa se piarda procesele respectiva prin nedepunerea la timp a actelor procedurale, nu se poate pune in executare hotararile obtinute si comunicate le sediu, membrii sindicatului nu pot obtine drepturile si sporurile salariale fara hotarari.**

Potrivit **statutului sindicatul are sediul stabilit in Blaj, str. Simion Bărnuțiu, nr.2, jud. Alba, iar acest sediu nu s-a schimbat si nu a fost evacuat din sediu.**

Conform **CERTIFICATULUI de GREFA NR.895/I/I/A/38/18.08.2020** eliberat de Judecatoria Blaj, Sindicatul Liber Învățământ Blaj Jidvei, **are sediul stabilit legal si statutar în Blaj, str. Simion Bărnuțiu, nr.2, jud. Alba si este Inscris în Registrul special al sindicatelor la poziția nr.1/27.02.2001 si nu s-au înregistrat modificări ale sediului sindicatului.**

Față de aceste prevederi legale invocate, actiuniile directorului Colegiului IM Clain sunt vădit neintemeiate, abuzive si nelegale.

**S-a predat abuziv sediul, FARA NICIUN MANDAT DIN PARTEA SINDICATULUI, FARA NICI O CALITATE IN SINDICAT, pentru ca fostul vicepresedinte nu a mai fost ales si numit in**

nici o functie de conducere SI FARA DREPT, sala 34 fiind prin hotarare judecatoreasca data sindicatului si folosita si de la infiintare si pana in prezent.

Bunurile mobile asa cum reiese din lista de inventar **SUNT ALE SINDICATULUI, NU ALE COLEGIULUI I.M. CLAIN!!!! SI NU BUNURILE PERSONALE** ale dl Spatacean Alexandru ca sa le doneze colegiului. Spatacean Alexandru nu avea aceste bunuri in proprietate sa le poate da Colegiului IM CLAIN, sa dispuna de ele, atat timp cat nu avea un drept de dispozitie sau mandat sa faca ceva in numele sindicatului. Cine l-a imputernicit sa faca acest lucru??

Nu s-a dat o hotarare AGA de dispozitie sau de predare de sediu catre nimeni nu exista hotarare de schimbare de sediu in alta parte!! cum sa se predea sediul si sindicatul sa ramana fara sediu si sa isi blocheze singur activitate?? In ce calitate dl Spatacean Alexandru a facut aceste acte de dispozitie ca nu mai are din 2015 nici o calitate ci doar a folosit abuziv sediul si in interes personal??? In nici o calitate, nu avea mandat pentru a face acte de dispozitie sau de reprezentare in fata colegiului I M CLAIN, ci a facut predare doar sa blocheze activitatea sindicatului si sa se razbune ca lumea nu il mai doreste in sindicat, nu a mai fost ales vicepresedinte ca sa folosesc apoi sindicat in interes personal si sa foloseasca banii sindicatului in interese personale cum a facut pana de curand.

Spatacean Alexandru si-a inregistrat un nou sindicat din 19.03.2020 (SINDICATUL LIBER INVATAMANT ALBA- BLAJ) si a condus activitatea acestuia din sediul reclamantului Sindicatul Liber Invatamant Blaj Jidvei, cu complicitatea directorului Colegiului IM Clain .

Predarea bunurilor sindicatului pe baza unor documente subscrise in nume propriu in fiecare document apare ca Spatacean Alexandru si NU APARE CALITATE IN CARE SE FACE ACEASTA PREDARE, ci prin aceasta predare se poate observa ca actioneaza IN NUME PROPRIU, nu in numele sindicatului.

Sediul sindicatului este stabilit in urma unei hotararii judecatoresti emisa in baza unui drept locativ si reiese ca este la adresa Simion Barnutiu 3, sala 34.

Spatiul apartine COLEGIULUI I M CLAIN dar a fost atribuit spre folosinta SLI Blaj- Jidvei de DINANTE DE 2005, altfel nu s-ar fi castigat procesul pentru spatiu cu un document depus de dl spatacean la dosar in care spatiul era atribuit in anul 1994 pe termen nelimitat de cand era director DL Daramus.

Spatacean Alexandru nu avea competenta, puterea si mandat sa foloseasca in nume personal bunurile si apoi sa se razbune si sa predea bunurile sindicatului unei terte persoane, sa semneze in fals pe acte in locul fostului presedinte si sa incalce statutul si prevederile **Art. 21 din LEGEA 62/2011 - Bunurile mobile și imobile din patrimoniul organizațiilor sindicale pot fi folosite numai potrivit intereselor membrilor de sindicat, fără a putea fi împărtite între aceștia.**

Horarea de predare si preluare este abuziva incalcandu-se **Art. 36** din LEGEA 62/2011 care prevede **Reorganizarea și dizolvarea organizațiilor sindicale În cazul reorganizării unei organizații sindicale, hotărârile asupra patrimoniului se iau conform prevederilor din statut.**

Directorul colegiului IM Clain prin abuzurile savarsite a incalcat Art. 40 (1) din LEGEA 62/2011 care prevede Reorganizarea și dizolvarea organizațiilor sindicale *Organizațiile sindicale nu pot fi dizolvate și nu li se poate suspenda activitatea în baza unor acte de dispoziție ale autorităților administrației publice sau ale patronatelor.* Deci din acest articol al legii 62/2011 reiese ca, Colegiul I.M Clain a suspendat / ingreunat activitatea sindicală pe baza unor acte de dispozitie ale autoritatii publice sau ale institutiei de invatamant.



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL  
Pista 1848 nr.16, cod 515400, judetul Alba  
tel: 0258-710110; fax: 0258-710014  
e-mail: primarieblaj@renet.ro

---

NR.40188 22.12.2020

**CATRE,**  
**SINDICATUL LIBER INVATAMANT BLAJ-JIDVEI**  
**Domiciliu ales: Blaj, str. Poet Andrei Muresanu, bl.1, sc.D, et.4, ap.70, jud. Alba**

U.A.T. Municipiul Blaj-Consiliul Local Blaj, reprezentat prin Rotar Gheorghe Valentin, primar si Stefanescu Sergiu, secretar general, cu sediul in Blaj, Pista 1848, nr. 16, jud. Alba, referitor la solicitarea dumneavoasta inregistrata cu nr. 38.232/20.11.2020, va comunicam ca in luna decembrie se va analiza in Consiliul local Blaj.

In acest sens, va solicita sa ne comunicati:

- Sentinta civila nr. 62/20.10.2014/Judecatoria Blaj
- Certificatul de grefa nr.895/I/I/A/38/18.08.2020, eliberat de Judecatoria Blaj.

Primar,  
Rotar Gheorghe Valentin

Secretar general,  
Sergiu/Stefanescu



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL  
Piată 1848 nr.16, cod 515400, județul Alba  
tel: 0258-710110; fax: 0258-710014  
e-mail: primarieblaj@renet.ro

NR.40189 22.12.2020

CATRE,

**COLEGIUL NATIONAL I. M. CLAIN BLAJ**  
**Mun. Blaj, strada Simion Barnutiu , nr.2, judetul Alba, 515400**

U.A.T. Municipiul Blaj - Consiliul Local Blaj, reprezentat prin Rotar Gheorghe Valentin, primar si Stefanescu Sergiu, secretar general, cu sediul in Blaj, Piată 1848, nr. 16, jud. Alba, avand in vedere solicitarea SINDICATULUI LIBER INVATAMANT BLAJ - JIDVEI adresata CONSIGLIULUI LOCAL BLAJ privind confirmarea dreptului locativ asupra salii nr.34, et.1 din cadrul Colegiului National I. M. Clain Blaj.

Va solicitam sa ne comunicati Contractul de inchiriere si Procesul verbal de predare-primire dintre Sindicatul Liber Invatamant Blaj-Jidvei si Colegiul National I. M. Clain Blaj, a spatiului mentionat.

Primar,  
Rotar Gheorghe Valentin

Secretar general,  
Sergiu Stefanescu

MITROPOLIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ BLAJ  
Strada P.P.Aron, nr.2. Blaj, județul Alba  
Nr. 976 / 29 Sept. 2020

MUNICIPIUL BLAJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL BLAJ  
Piața 1848, nr.16, Blaj județul Alba  
Nr.

## CONTRACT DE COMODAT

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MITROPOLIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ BLAJ**, persoana juridică română, cu sediul în Blaj, str. Petru Pavel Aron, nr. 2, județul Alba, având cod fiscal 4562974, cont curent nr. RO76RNCCB0007021400000001 deschis la Banca Comercială Română, sucursala Blaj reprezentată de către **Arhiepiscop Major Lucian Cardinal Mureșan**, în calitate de COMODANT,

și

**MUNICIPIUL BLAJ prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ**, persoană juridică română, cu sediul în Blaj, Piața 1848, nr.16, județul Alba, având cod fiscal 4563007, reprezentat de către dl. **Gheorghe Valentin Rotar**, primar, în calitate de COMODATAR,

### SCOPUL CONTRACTULUI

#### I. PREAMBUL

COMODANTUL este proprietarul imobilului - clădire și teren, compus din construcții și terenul aferent, situat în municipiul Blaj, str. Piața 1848 nr. 1, identificat prin CF 70478 Blaj (CF vechi 791, top 151/1, 151/2, 152) și al imobilului - clădire și teren, compus din construcții și terenul aferent, situat în municipiul Blaj, str Piața 1848, nr. 3, identificat prin CF 79447 Blaj (CF vechi 70694, top 154/1, 154/2).

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Obiectul prezentului contract de comodat îl constituie:

1.1 - acordarea de către Comodant în favoarea Comodatarului a unui drept de folosință gratuit pentru o parte din spațiile aflate în clădirea Institutului Teologic din Blaj, în vederea mutării în această clădire a ciclului gimnazial al Liceului „Sfântul Vasile cel Mare”, pentru o perioadă de 5 ani 2020-2025 și anume: 3 săli de clasă, sală pentru cancelarie, grup sanitari și hol, toate situate la etajul 1 din corpul C2 al respectivului imobil (sălile 1,2,3,4,5,6, și spațiu hol 8, conform schiței anexate prezentei, anexa 1).

1.2 - acordarea de către Comodant în favoarea Comodatarului a unui drept de folosință gratuit pentru o parte din spațiile aflate în clădirea din Piața 1848 nr. 3, pentru funcționarea ciclului liceal și parte din ciclul gimnazial al Liceului „Sfântul Vasile cel Mare”, pentru o perioadă de 5 ani 2020-2025 și anume: 5 săli de clasă, sală pentru cancelarie, grupuri sanitare, cabinete și holuri, toate situate la etajul 1 din corpul C1 al respectivului imobil, cu orientare spre Grădina Botanică (sălile 17, 18, 20, 21, 22, 23, grupuri sanitare 9, 10, 11, 24, cabinete 12, 13, 14, 15, 16 și holuri 19 și 26 conform schiței anexate prezentei - anexa 2).

1.3 - Coridoarele și scările de acces, curtea imobilului și sala de sport din corpul C3 vor fi folosite în comun de elevii Liceului „Sfântul Vasile cel Mare” și elevii Liceului „Ștefan Manciulea” din Blaj .

#### III. DURATA

**Art. 2** Durata contractului de comodat este de 5 ani, începînd cu data de 24.09.2020. La sfîrșitul acestei perioade contractul poate fi prelungit prin acordul părților.

În baza art. 2146 Cod civil acest contract este gratuit.

### **Art. 3. Drepturile comodatarului**

Pe perioada comodatului comodatarul are drept de folosință gratuită asupra imobilelor menționate mai sus cu destinația de școală numai pentru funcționarea ciclului gimnazial și a ciclului liceal ale Liceului „Sfântul Vasile Cel Mare” din Blaj în aceste spații.

### **Art. 4. Obligațiile comodatarului**

4.1. Comodatarul se obligă să exploateze pe riscul și pe răspunderea sa Imobilele în conformitate cu destinația de instituție de învățământ și să nu schimbe destinația spațiului.

4.2 Comodatarul se obligă să renoveze în întregime toate spațiile primite în folosință gratuită care fac obiectul acestui contract în cel mult 6 luni de la semnarea acestuia, în beneficiul elevilor și personalului didactic care vor utiliza aceste spații. Renovarea presupune obținerea unor spații de învățământ moderne, cu cele mai bune condiții, autorizabile de către instituțiile statului (DSP,ISJ Alba,ș.a.)

4.3 Comodatarul va propune proprietarului în termen de 2 săptămâni de la semnarea contractului un plan de reabilitare a spațiilor și un deviz de cheltuieli aferente care va fi asumat în scris de cele două părți ale contractului.

4.4 Comodatarul va susține toate cheltuielile de conservare, reabilitare și de întreținere a acestor spații pe toată perioada derulării contractului, neavând drept de dezdăunare la încetarea contractului pentru îmbunătățirile aduse imobilului.

4.5 Comodatarul își asumă respectarea tuturor normelor de siguranță și securitate cu privire la integritatea corporală a elevilor și profesorilor precum și asigurarea măsurilor de prevenire și de protecție împotriva incendiilor, conform legii.

4.6 Comodatarul asigură și răspunde de funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor interioare, obține toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare (aviz/autorizare PSI, aviz sanitar, protecția mediului, ISCIR, evacuare ape uzate etc) pe cheltuiala sa; Comodatarul răspunde în totalitate în eventualitatea producerii unor stricăciuni, deteriorări de structură și nu numai, accidente, vătămări etc, de orice natură, produse în incinta imobilelor obiect al prezentului contract. Comodatarul va obține autorizațiile de construcție, dacă acestea vor fi necesare, pentru renovarea/reabilitarea încăperilor și acceselor primite prin prezentul contract, ținând seama că o parte din clădire este monument istoric, fiind clasificată astfel în categoria A sub nr. AB-II-a-A-00188.

4.7 În cazul în care proprietarul poate accesa în mod direct fonduri europene/guvernamentale sau alte fonduri pentru restaurarea spațiilor care fac obiectul prezentului contract, Comodatarul se obligă să-l sprijine pe comodant prin orice mijloace legale pentru accesarea acestor fonduri. Dacă condițiile de finanțare impun ca imobilele să nu fie obiectul unui contract de comodat, prezentul contract se va rezilia la simpla notificare expediată Primăriei Blaj, iar respectivele spații nu vor mai constitui obiectul prezentului contract de comodat, pe perioada lucrărilor de restaurare, comodatarul fiind notificat despre acest lucru în scris de către comodant. Destinația respectivului spațiu va rămâne aceea de școală pe toată perioada derularii unui eventual

proiect guvernamental/european sau din alte fonduri, de investiții.

4.8 La sfârșitul contractului, comodatarul se obligă să predea comodantului spațiul ce face obiectul prezentului contract, în perfectă stare de conservare și funcționare, cu toate investițiile efectuate în acesta.

#### **Art. 5. Obligațiile comodantului**

5.1 Comodantul este obligat să asigure folosința liniștită și utilă a spațiilor pe întreaga durată a contractului să nu îl tulbure pe Comodatar în exercițiul drepturilor rezultante din prezentul contract.

5.2 Comodantul va permite comodatarului să efectueze pe cheltuiala sa orice amenajări vor fi necesare în vederea modernizării spațiului .

5.3 Comodantul își rezervă dreptul de a vizita imobilele periodic, cu înștiințarea prealabilă a comodatarului, pentru a verifica dacă comodatarul își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### **Art. 6. Încetarea contractului**

Prezentul contract de comodat începează în următoarele situații:

6.1 la expirarea duratei stabilite în contract, în cazul în care părțile nu convin să prelungească contractul.

6.2 prin reziliere, de drept, fără somație sau acordarea vreunui termen de grație și fără intervenția instanței în cazul nerespectării obligațiilor asumate de comodatar prin prezentul contract, în special a celor prevăzute la pct. 4.2-4.6.

6.3 prin acordul părților semnatare.

6.4 în condițiile stipulate de art 4.7 din prezentul contract.

**Art. 7** Contractul de comodat poate fi prelungit pe o perioadă egală cu perioada pentru care s-a semnat inițial, cu acordul scris al părților.

COMODANT

**MITROPOLIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA**

**GRECO CATOLICĂ**

† Lucian Cardinal Mureșan



*Lucian Card. Mureșan*

COMODATAR

**MUNICIPIUL BLAJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ**  
reprezentat prin  
**Primar Gheorghe Valentin Rotar**

MITROPOlia ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ BLAJ  
Strada P.P.Aron, nr.2. Blaj, județul Alba  
Nr. 976 /29 Sept. 2020

MUNICIPIUL BLAJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL BLAJ  
Piața 1848, nr.16, Blaj județul Alba  
Nr.

## CONTRACT DE COMODAT

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MITROPOlia ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO-CATOLICĂ BLAJ**, persoana juridică română, cu sediul în Blaj, str. Petru Pavel Aron, nr. 2, județul Alba, având cod fiscal 4562974, cont curent nr. RO76RNCCB0007021400000001 deschis la Banca Comercială Română, sucursala Blaj reprezentată de către **Arhiepiscop Major Lucian Cardinal Mureșan**, în calitate de COMODANT,

și

**MUNICIPIUL BLAJ prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ**, persoană juridică română, cu sediul în Blaj, Piața 1848, nr.16, județul Alba, având cod fiscal 4563007, reprezentat de către dl. **Gheorghe Valentin Rotar**, primar, în calitate de COMODATAR,

### SCOPUL CONTRACTULUI

#### I. PREAMBUL

COMODANTUL este proprietarul imobilului - clădire și teren, compus din construcții și terenul aferent, situat în municipiul Blaj, str. Piața 1848 nr. 1, identificat prin CF 70478 Blaj (CF vechi 791, top 151/1, 151/2, 152) și al imobilului - clădire și teren, compus din construcții și terenul aferent, situat în municipiul Blaj, str Piața 1848, nr. 3, identificat prin CF 79447 Blaj (CF vechi 70694, top 154/1, 154/2).

#### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Obiectul prezentului contract de comodat îl constituie:

1.1 - acordarea de către Comodant în favoarea Comodatarului a unui drept de folosință gratuit pentru o parte din spațiile aflate în clădirea Institutului Teologic din Blaj, în vederea mutării în această clădire a ciclului gimnazial al Liceului „Sfântul Vasile cel Mare”, pentru o perioadă de 5 ani 2020-2025 și anume: 3 săli de clasă, sală pentru cancelarie, grup sanitar și hol, toate situate la etajul 1 din corpul C2 al respectivului imobil (sălile 1,2,3,4,5,6, și spațiu hol 8, conform schiței anexate prezentei, anexa 1).

1.2 - acordarea de către Comodant în favoarea Comodatarului a unui drept de folosință gratuit pentru o parte din spațiile aflate în clădirea din Piața 1848 nr. 3, pentru funcționarea ciclului liceal și parte din ciclul gimnazial al Liceului „Sfântul Vasile cel Mare”, pentru o perioadă de 5 ani 2020-2025 și anume: 5 săli de clasă, sală pentru cancelarie, grupuri sanitare, cabinete și holuri, toate situate la etajul 1 din corpul C1 al respectivului imobil, cu orientare spre Grădina Botanică (sălile 17, 18, 20, 21, 22, 23, grupuri sanitare 9, 10, 11, 24, cabinete 12, 13, 14, 15, 16 și holuri 19 și 26 conform schiței anexate prezentei - anexa 2).

1.3 - Coridoarele și scările de acces, curtea imobilului și sala de sport din corpul C3 vor fi folosite în comun de elevii Liceului „Sfântul Vasile cel Mare” și elevii Liceului „Ștefan Manciulea” din Blaj .

#### III. DURATA

**Art. 2** Durata contractului de comodat este de 5 ani, începînd cu data de 24.09.2020. La sfîrșitul acestei perioade contractul poate fi prelungit prin acordul părților.

În baza art. 2146 Cod civil acest contract este gratuit.

### **Art. 3. Drepturile comodatarului**

Pe perioada comodatului comodatarul are drept de folosință gratuită asupra imobilelor menționate mai sus cu destinația de școală numai pentru funcționarea ciclului gimnazial și a ciclului liceal ale Liceului „Sfântul Vasile Cel Mare” din Blaj în aceste spații.

### **Art. 4. Obligațiile comodatarului**

4.1. Comodatarul se obligă să exploateze pe riscul și pe răspunderea sa Imobilele în conformitate cu destinația de instituție de învățământ și să nu schimbe destinația spațiului.

4.2 Comodatarul se obligă să renoveze în întregime toate spațiile primite în folosință gratuită care fac obiectul acestui contract în cel mult 6 luni de la semnarea acestuia, în beneficiul elevilor și personalului didactic care vor utiliza aceste spații. Renovarea presupune obținerea unor spații de învățământ moderne, cu cele mai bune condiții, autorizabile de către instituțiile statului (DSP,ISJ Alba,ș.a.)

4.3 Comodatarul va propune proprietarului în termen de 2 săptămâni de la semnarea contractului un plan de reabilitare a spațiilor și un deviz de cheltuieli aferente care va fi asumat în scris de cele două părți ale contractului.

4.4 Comodatarul va sustine toate cheltuielile de conservare, reabilitare și de întreținere a acestor spații pe toată perioada derulării contractului, neavând drept de dezdaunare la încetarea contractului pentru îmbunătățirile aduse imobilului.

4.5 Comodatarul își asumă respectarea tuturor normelor de siguranță și securitate cu privire la integritatea corporală a elevilor și profesorilor precum și asigurarea măsurilor de prevenire și de protecție împotriva incendiilor, conform legii.

4.6 Comodatarul asigură și răspunde de funcționarea în deplină siguranță a instalațiilor interioare, obține toate avizele prevăzute de lege și normele în vigoare (aviz/autorizare PSI, aviz sanitar, protecția mediului, ISCIR, evacuare ape uzate etc) pe cheltuiala sa; Comodatarul răspunde în totalitate în eventualitatea producerii unor stricăciuni, deteriorări de structură și nu numai, accidente, vătămări etc, de orice natură, produse în incinta imobilelor obiect al prezentului contract. Comodatarul va obține autorizațiile de construcție, dacă acestea vor fi necesare, pentru renovarea/reabilitarea încăperilor și acceselor primite prin prezentul contract, ținând seama că o parte din clădire este monument istoric, fiind clasificată astfel în categoria A sub nr. AB-II-a-A-00188.

4.7 În cazul în care proprietarul poate accesa în mod direct fonduri europene/guvernamentale sau alte fonduri pentru restaurarea spațiilor care fac obiectul prezentului contract, Comodatarul se obligă să-l sprijine pe comodant prin orice mijloace legale pentru accesarea acestor fonduri. Dacă condițiile de finanțare impun ca imobilele să nu fie obiectul unui contract de comodat, prezentul contract se va rezilia la simpla notificare expediată Primăriei Blaj, iar respectivele spații nu vor mai constitui obiectul prezentului contract de comodat, pe perioada lucrărilor de restaurare, comodatarul fiind notificat despre acest lucru în scris de către comodant. Destinația respectivului spațiu va rămâne aceea de școală pe toată perioada derularii unui eventual

proiect guvernamental/european sau din alte fonduri, de investiții.

4.8 La sfârșitul contractului, comodatarul se obligă să predea comodantului spațiul ce face obiectul prezentului contract, în perfectă stare de conservare și funcționare, cu toate investițiile efectuate în acesta.

#### **Art. 5. Obligațiile comodantului**

5.1 Comodantul este obligat să asigure folosința liniștită și utilă a spațiilor pe întreaga durată a contractului să nu îl tulbere pe Comodatar în exercițiul drepturilor rezultante din prezentul contract.

5.2 Comodantul va permite comodatarului să efectueze pe cheltuiala sa orice amenajări vor fi necesare în vederea modernizării spațiului .

5.3 Comodantul își rezervă dreptul de a vizita imobilele periodic, cu înștiințarea prealabilă a comodatarului, pentru a verifica dacă comodatarul își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### **Art. 6. Încetarea contractului**

Prezentul contract de comodat începează în următoarele situații:

6.1 la expirarea duratei stabilite în contract, în cazul în care părțile nu convin să prelungească contractul.

6.2 prin reziliere, de drept, fără somație sau acordarea vreunui termen de grație și fără intervenția instanței în cazul nerespectării obligațiilor asumate de comodatar prin prezentul contract, în special a celor prevăzute la pct. 4.2-4.6.

6.3 prin acordul părților semnatare.

6.4 în condițiile stipulate de art 4.7 din prezentul contract.

**Art. 7** Contractul de comodat poate fi prelungit pe o perioadă egală cu perioada pentru care s-a semnat inițial, cu acordul scris al părților.

COMODANT

**MITROPOLIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA**

**GRECO CATOLICĂ**

† Lucian Cardinal Mureșan



COMODATAR

**MUNICIPIUL BLAJ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ**

reprezentat prin

**Primar Gheorghe Valentin Rotar**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 79447 Blaj

Nr. cerere	15419
Ziua	02
Luna	12
Anul	2019



### TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**Adresa:** Loc. Blaj, Str Mitropolit Ioan Vancea Nr. 3, jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	79447	19.353	Teren imprejmuit,

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	79447-C1	Loc. Blaj, Str Mitropolit Ioan Vancea, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:3; An construire:1999; S. construită la sol: 1885 mp; S. construită desfasurată:4442 mp; -Instituție de invatațământ, edificata înainte de anul 2000, din caramida cu fundație de beton, Rh-S+P+1E, Sc=1885 mp, Sd=4442 mp.
A1.2	79447-C2	Loc. Blaj, Str Mitropolit Ioan Vancea, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:2; An construire:1999; S. construită la sol:287 mp; S. construită desfasurată:706 mp, -Instituție de invatațământ, edificata înainte de anul 2000, din caramida cu fundație de beton, Rh-P+1E, Sc=287 mp, Sd=706 mp.
A1.3	79447-C3	Loc. Blaj, Str Mitropolit Ioan Vancea, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construită la sol:345 mp; S. construită desfasurată:345 mp; -Sala de Sport, edificata înainte de anul 2000, din caramida cu fundație de beton, Rh-P, Sc=345 mp, Sd=345 mp.
A1.4	79447-C4	Loc. Blaj, Str Mitropolit Ioan Vancea, Nr. 3, Jud. Alba	Nr. niveluri:1; An construire 1999; S. construită la sol 388 mp; S. construită desfasurată 388 mp; -Anexa, edificata înainte de anul 2000, din caramida cu fundație de beton, Rh-P, Sc=388 mp, Sd=388 mp.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15419 / 02/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 2866, din 19/11/2019 emis de DAISA Diana;		
B1	Se înfînteașa cartea funciară 79447 a imobilului cu numarul cadastral 79447/Blaj, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 77110 inscris în cartea funciară 77110;	A1
Act Normativ nr. 1028 și declarația aut nr 1589/2017, din 06/10/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, BNP DAISA DIANA;		
B2	imobilul de sub A +1 a fost în realitate expropriat de Statul Român și se restituie în favoarea Mitropoliei Unite cu Roma	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 77110/Blaj, inscrisă prin încheierea nr. 5679 din 27/07/2017;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu retrocedare în baza OJG 94/2000 transcris din cf 70694 nr top 154/1,154/2, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) <b>MITROPLIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA -GRECO CATOLICĂ DE ALBA IULIA ȘI FĂGĂRĂS , BLAJ</b>		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 77110/Blaj, inscrisă prin încheierea nr. 5679 din 27/07/2017;		

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

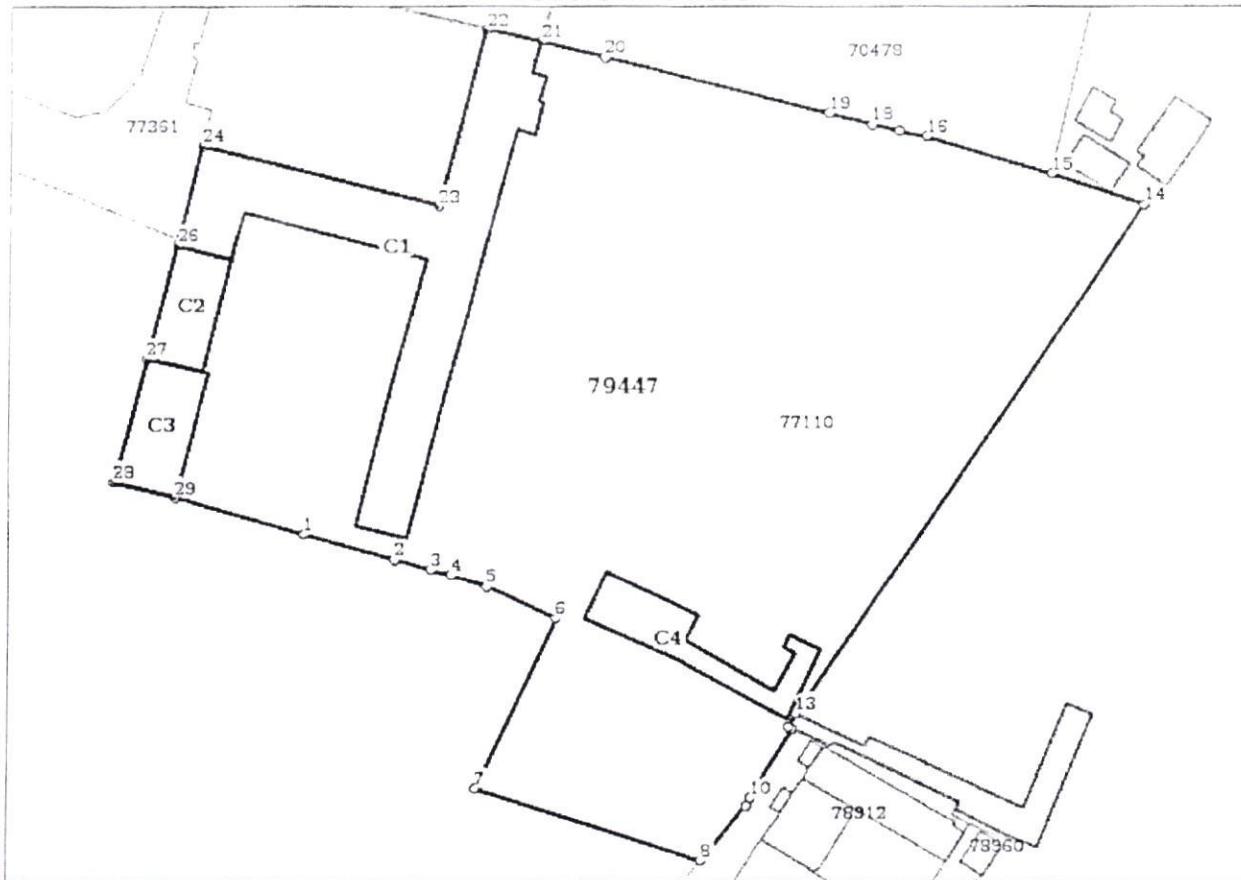
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
79447	19.353	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19.353	-	-	-	Teren împrejmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	79447-C1	construcții administrative și social culturale	1.885	Cu acte	An construire:1999; S. construită la sol:1885 mp; S. construită desfasurata:4442 mp; -Instituție de invatamant, edificata inainte de anul 2000, din caramida cu fundatie de beton, Rh-S+P+1E, Sc=1885 mp, Sd=4442 mp.
A1.2	79447-C2	construcții administrative și social culturale	287	Cu acte	An construire:1999, S. construită la sol:287 mp; S. construită desfasurata:706 mp; -Instituție de invatamant, edificata inainte de anul 2000, din caramida cu fundatie de beton, Rh-P+1E, Sc=287 mp, Sd=706 mp.
A1.3	79447-C3	construcții administrative și social culturale	345	Cu acte	An construire:1999, S. construită la sol:345 mp; S. construită desfasurata:345 mp; -Sala de Sport, edificata inainte de anul 2000, din caramida cu fundatie de beton, Rh-P, Sc=345 mp, Sd=345 mp.
A1.4	79447-C4	construcții anexa	388	Cu acte	An construire:1999, S. construită la sol:388 mp; S. construită desfasurata:388 mp; -Anexa, edificata inainte de anul 2000, din caramida cu fundatie de beton, Rh-P, Sc=388 mp, Sd=388 mp.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment -- (m)
1	2	19.225
3	4	4.317
5	6	15.59
7	8	48.452
9	10	1.913
11	12	0.833
13	14	127.033
15	16	26.73
17	18	5.426
19	20	47.347
21	22	11.283
23	24	49.767
25	26	2.873
27	28	26.339
29	1	27.538

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment -- (m)
2	3	7.495
4	5	7.526
6	7	38.721
8	9	14.625
10	11	16.406
12	13	3.215
14	15	20.415
16	17	5.779
18	19	9.131
20	21	13.277
22	23	38.344
24	25	18.462
26	27	24.668
28	29	13.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externă nr.189731/19-11-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

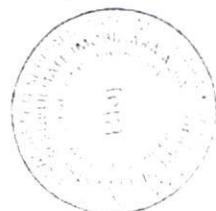
Data soluționării,  
04-12-2019

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
DORIN CÂMPLEAN  
(semnată)  
(parafă și semnătură)

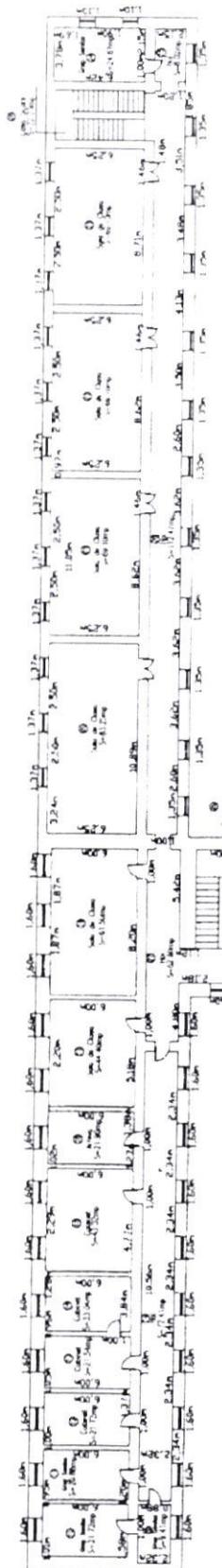
Referent,

SORIN  
(parafă și semnătură)



RELEVU Corp & Etaj - Construcción administrativa en social cultural

Proprietário	Identificação	Endereço	CEP
Proprietário	1547/1547	Rua São Francisco, 1547 - Centro - Rio Claro - SP	13500-000
Proprietário	1547/1547	Rua São Francisco, 1547 - Centro - Rio Claro - SP	13500-000
Proprietário	1547/1547	Rua São Francisco, 1547 - Centro - Rio Claro - SP	13500-000



No.	Nombre y apellido	Apellido paterno	Apellido materno	Edad	Sexo	Profesión	Relación	Propiedad	Propiedad en el hogar	Propiedad en la vivienda
1	Dilecto			61.20						
2	Hijo			10.63						
3	J. Adelmo Marmurio	Marmurio		45.08						
4	Sonia de Claves	Claves		44.63						
5	Edu.			51.74						
6	Sonia de Claves	Claves		45.87						
7	Sonia de Claves	Claves		40.04						
8	Laborador			39.75						
9	Orquí. Simeón	Simeón		47						
10	Orquí. Simeón	Simeón		21.22						
11	Cab. Simeón	Simeón		20.60						
12	Cab. Simeón	Simeón		21.72						
13	Cab. Simeón	Simeón		41.64						
14	Cab. Simeón	Simeón		28.04						
15	Cab. Simeón	Simeón		9.02						
16	Añileno			21.90						
17	José de Claves	Claves		44.40						
18	José de Claves	Claves		31.62						
19	Hijo			37.41						
20	José de Claves	Claves		53.25						
21	José de Claves	Claves		69.10						
22	José de Claves	Claves		69.10						
23	José de Claves	Claves		69.10						
24	Orquí. Simeón	Simeón		44.87						
25	Hijo			8.02						
26	Hijo			11.24						
27	Hijo			42.60						
Propiedad urbana = 121.56 m <sup>2</sup>										
28	Casa Simple			22.23						
29	Casa Simple			28.02						
Propiedad rural = 143.60 m <sup>2</sup>										
Total = 265.16 m <sup>2</sup>										
Familiares:										
Hijos:										
Hijas:										
Hermanos:										
Hijos de hermanos:										
Hijos de nietos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										
Hijos de tíos:										

23

卷之三

Media  
17.07.2017

## ANEXA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

Nr. cerere	10622
Ziua	31
Luna	10
Anul	2017

Cod verificare



100052838299

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70478 Blaj



100052838299

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 791 Blaj Oraș  
Nr. topografic: 151/1, 151/2, 152

**Adresa:** Loc. Blaj, Str Piata 1848, Nr. 1, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	70478	15.570	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70478-C1	Loc. Blaj, Str Piata 1848, Nr. 1, jud. Alba	S. construită la sol: 1252 mp; S. construită desfasurată: 2504 mp; Casă cu etaj, Rh=P+E.
A1.2	70478-C2	Loc. Blaj, Str Piata 1848, Nr. 1, jud. Alba	S. construită la sol: 1078 mp; S. construită desfasurată: 2029 mp; Casă cu etaj, Rh=P+E.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5496 / 25/11/1992</b>		
Decret nr. 126/1990;		
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1		A1, A1.1, A1.2
1) <b>MITROPOLIA ROMÂNĂ UNITĂ CU ROMA GRECO -CATOLICĂ</b> <i>OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 791 Blaj Oraș)</i>		

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

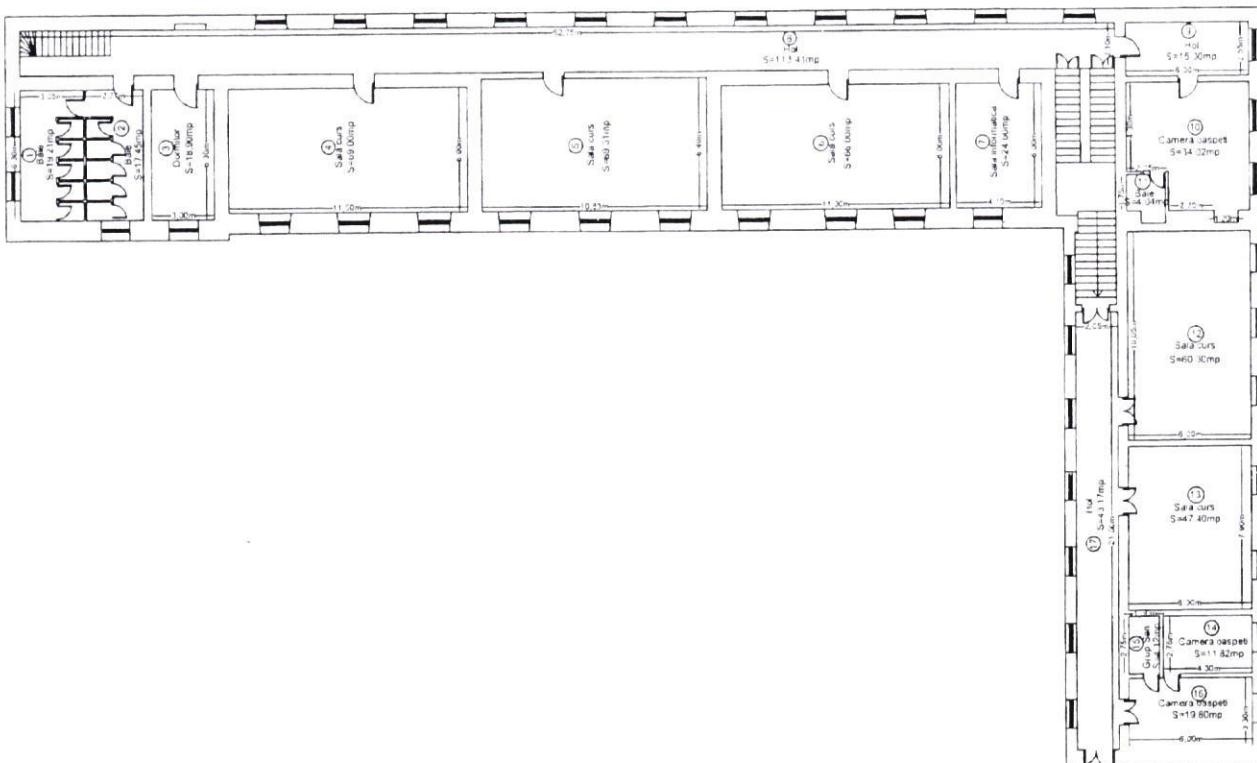
ANEXA NR. 1.35

Nr. top.	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului																	
151/1,151/2,152	15570	Loc. Blaj, Piata 1848, Nr. 1, jud.Alba																	
Carte Funciara nr.	70478	UAT	Blaj, Jud. Alba																
		417000	417100																
<p style="text-align: center;">A. Date referitoare la teren</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nr. parcela</th> <th>Categoria de folosinta</th> <th>Suprafata (mp)</th> <th>Mentiuni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>CC</td> <td>15570</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>15570</td> <td>Intravilan, imprejmuit.</td> </tr> </tbody> </table>				Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	1	CC	15570		Total		15570	Intravilan, imprejmuit.				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni																
1	CC	15570																	
Total		15570	Intravilan, imprejmuit.																
<p style="text-align: center;">B. Date referitoare la constructii</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Cod constr.</th> <th>Categoria de folosinta</th> <th>Suprafata (mp)</th> <th>Mentiuni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1</td> <td>CL</td> <td>1252</td> <td>Casa cu etaj, Rh=P+E, suprafata construita de 1252 mp si suprafata desfasurata de 2504 mp</td> </tr> <tr> <td>C2</td> <td>CL</td> <td>1078</td> <td>Casa cu etaj, Rh=P+E, suprafata construita de 1078mp si suprafata desfasurata de 2029 mp</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>2330</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Cod constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	C1	CL	1252	Casa cu etaj, Rh=P+E, suprafata construita de 1252 mp si suprafata desfasurata de 2504 mp	C2	CL	1078	Casa cu etaj, Rh=P+E, suprafata construita de 1078mp si suprafata desfasurata de 2029 mp	Total		2330	
Cod constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni																
C1	CL	1252	Casa cu etaj, Rh=P+E, suprafata construita de 1252 mp si suprafata desfasurata de 2504 mp																
C2	CL	1078	Casa cu etaj, Rh=P+E, suprafata construita de 1078mp si suprafata desfasurata de 2029 mp																
Total		2330																	
<p style="text-align: center;">Scrierile sunt efectuate cu 1/1000 scara Scrierile sunt efectuate cu 1/1000 scara</p> <p>Efectuat de PAICU AUREL Confirmare executarea măsurărilor la teren, corectitudinea intervenției documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnat la data Data: 14.01.2014</p> <p style="text-align: right;">Cornel Lucian</p>																			

**RELEVUEU ETAJ - C2**

Scara 1:200

Nr.topografic	Suprafata utilă	Adresa imobilului	
151/2	637.85 mp	Mun Blaj, Piată 1848 nr.1, jud.Alba	
Carte funciară colectivă nr.		UAT	BLAJ
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	
Proprietar: Mitropolia Romana Unita cu Roma Greco-Catolica			



Nr incaperă	Denumire incaperă	suprafata utilă (mp.)
1	Baie	19.21
2	Baie	17.45
3	Dormitor	18.90
4	Sala curs	69.00
5	Sala curs	69.31
6	Sala curs	68.00
7	Sala informatică	24.60
8	Hol	113.41
9	Hol	15.30
10	Camera oaspeti	34.02
11	Baie	4.04
12	Sala curs	60.30
13	Sala curs	47.40
14	Camera oaspeti	11.82
15	Grupe sanitare	4.12
16	Camera oaspeti	19.80
17	Hol	43.17

Suprafata utilă = 637.85 mp

Recepționat

Executant:

ing. Paicu Aurel

Data

04.09.2017

