U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail:primarieblaj@rcnet.ro

Către,
Dl./D-NA CONSILIER _____

Art.1 Se convoca Consiliul Local al municipiului Blaj în ședință extraordinară, convocată de îndată prin procedura LA DISTANȚĂ, JOI, 14.01.2021, intervalul orar 15.00 – 18.00 cu următorul :

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. PROIECT DE HOTARARE, prin care Consiliul local al municipiului Blaj ia act și își însușește solicitarea transmisă Consiliului Județean Alba în legătură cu inițierea unui proiect de Hotărâre de Guvern cu privire la alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, pentru municipiul Blaj, județul Alba.

Inițiator: Rotar Gheorghe Valentin – Primarul municipiului Blaj.

2.PROIECT DE HOTARARE, prin care Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă modificarea Anexei 4C din HCL Blaj nr. 47/30.04.2020 prin care sa aprobat impozitele si taxele locale in municipiul Blaj pentru anul 2021 si criterile care stau la baza stabilirii cotelor adiționale aferente impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

Inițiator: Rotar Gheorghe Valentin – Primarul municipiului Blaj.

3.PROIECT DE HOTARARE, prin care Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL Blaj nr. 134/11.10.2020 după cum urmează: se va înscrie modificarea numărului topografic 238 în loc de numărul topografic 2338 cum era inițial înscris la art. 1 din HCL Blaj nr. 134/11.10.2020".

Inițiator: Rotar Gheorghe Valentin – Primarul municipiului Blaj.

4.PROIECT DE HOTARARE, prin care Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă modificarea și completarea art.3 din HCL Blaj nr. 154/10.11.2020

Inițiator: Rotar Gheorghe Valentin – Primarul municipiului Blaj.

Art.2. Proiectele de hotărâre sunt transmise Primarului municipiului Blaj, Viceprimarului municipiului Blaj, Consilierilor locali ai municipiului Blaj, aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, birourilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj vizate de proiectul de hotarare, Institutiei Prefectului-judetul Alba in forma scrisa pe suport electronic.

Art.3. Toate comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Blaj sunt invitate, in conformitate de regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local al municipiului Blaj, spre analiza si acordarea avizului de specialitate proiectelor de hotarare din ordinea de zi, in conditiile Codului administrativ, prin procedura „la distanță".

Art.4. Toate persoanele interesate sunt invitate sa depuna amendamente in conditiile Codului adminsitrativ prin procedura „la distanță".

Art.5. Prezenta dispozitie se aduce la cunostiinta publica pe pagina de internet a UAT Municipiul Blaj si prin intermediul mass-media.

PRIMAR
Rotar Gheorghe Valentin

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA MUN. BLAJ
PRIMAR

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail:primarieblaj@rcnet.ro

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
P R I M A R

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Ștefănescu Sergiu

DISPOZITIA NR.15
Din data 12.01.2021

Primarul municipiului Blaj, Gheorghe Valentin Rotar;

Având în vedere prevederile art.133, alin.(2), ale.art.134 alin (4) si alin. (5), art.135, art.136 si ale art.155 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ si ale Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local al municipiului Blaj aprobat prin HCL Blaj nr. 231/2016 si modificata si completata cu prevederile HCL Blaj nr. 77/2018, in legatura cu reglementarea activitatii consiliului local prin modificarea regulamentului de functionare in lumina notei de indrumare nr.7140/2018 a Institutiei Prefectului-judetului Alba;

Luând act de caracterul de urgenta al prezentei dispoziții care se datorează faptului că există necesitatea aprobării în Consiliul local a unor proiecte de hotărâre legate de înaintarea unei solicitări către Consiliul județean Alba în vederea întocmirii unui proiect de Hotărâre de Guvern pentru alocarea unor sume de bani din fondul de rezervă la dispoziția Guvernului pentru Municipiul Blaj, modificarea HCL Blaj nr. 47/2020 în legătură cu aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Blaj pentru anul 2021 a criteriilor care stau la baza stabilirii cotelor adiționale aferente impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, datorită apartiției unor reglementări legale noi - punctului 215 din Legea nr. 296/18.12.2020, cât și îndreptarea unei erori materiale survenită la HCL Blaj nr. 134/ 11.10.2020, constatată la OCPI Alba-BCPI Blaj și modificarea art 3 din HCL Blaj nr.154/10.11.2020;

Văzând prevederile HCL Blaj nr. 141/10.11.2020 în legătură cu modalitatea de convocare și desfășurare a ședințelor Consiliului local al municipiului Blaj prin procedura „la distanta", pe perioada instituirii stării de alertă și/sau stării de urgență, de prevederile HCL Blaj nr. 137/26.10.2020 privind alegerea Președintelui de ședință pentru perioada octombrie 2020 – decembrie 2020;

Având în vedere starea de alertă în care se găsește România începând cu data de 16.05.2020 a fost prelungită prin HGR. Nr. 3/2021 începând cu data de 13 01.2021 cu o perioadă de 30 de zile, ședința de consiliu se va desfășura cu respectarea condițiilor de distanțare fizică stabilite de autoritățile de stat ale României cât și ale HCL Blaj nr. 36/20.03.2020 modificată și completată prin HCL Blaj nr. 141/10.11.2020;

În temeiul art. 134 alin (1) lit a), alin.(3) lit.b), alin (5) , art.135, art.136 și art. 196 alin (1) lit.b) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUNE :

Art.1. Se convocă Consiliul Local al municipiului Blaj în ședință extraordinară, convocată de îndata prin procedura LA DISTANTA, JOI - 14.01.2021, intervalul orar 15.00 – 18.00, cu urmatorul :

PROIECT AL ORDINII DE ZI

1. PROIECT DE HOTARARE, prin care Consiliul local al municipiului Blaj ia act și își însușește solicitarea transmisă Consiliului Județean Alba în legătură cu inițierea unui proiect de Hotărâre de Guvern cu privire la alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, pentru municipiul Blaj, județul Alba.

Inițiator: Rotar Gheorghe Valentin – Primarul municipiului Blaj.

2.PROIECT DE HOTARARE, prin care Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă modificarea Anexei 4C din HCL Blaj nr. 47/30.04.2020 prin care sa aprobat impozitele si taxele locale in municipiul Blaj pentru anul 2021 si criterile care stau la baza stabilirii cotelor adiționale aferente impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

Inițiator: Rotar Gheorghe Valentin – Primarul municipiului Blaj.

3.PROIECT DE HOTARARE, prin care Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL Blaj nr. 134/11.10.2020 după cum urmează: se va înscrie modificarea numărului topografic 238 în loc de numărul topografic 2338 cum era inițial înscris la art. 1 din HCL Blaj nr. 134/11.10.2020".

Inițiator: Rotar Gheorghe Valentin – Primarul municipiului Blaj.

4.PROIECT DE HOTARARE, prin care Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă modificarea și completarea art.3 din HCL Blaj nr. 154/10.11.2020

Inițiator: Rotar Gheorghe Valentin – Primarul municipiului Blaj.

Art.2. Proiectele de hotărâre sunt transmise Primarului municipiului Blaj, Viceprimarului municipiului Blaj, Consilierilor locali ai municipiului Blaj, aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, birourilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj vizate de proiectul de hotarare, Institutiei Prefectului-judetul Alba in forma scrisa pe suport electronic.

Art.3. Toate comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Blaj sunt invitate, in conformitate de regulamentul de organizare si functionare al Consiliului local al municipiului Blaj, spre analiza si acordarea avizului de specialitate proiectelor de hotarare din ordinea de zi, in conditiile Codului administrativ, prin procedura „la distanță".

Art.4. Toate persoanele interesate sunt invitate sa depuna amendamente in conditiile Codului adminsitrativ prin procedura „la distanță".

Art.5. Prezenta dispozitie se aduce la cunostiintă publica pe pagina de internet a UAT Municipiul Blaj si prin intermediul mass-media.

PRIMAR
Rotar Gheorghe Valentin

REFERAT (RAPORT) DE AVIZARE / APROBARE,
Nr. 693/13.01.2021

Subsemnatul Sergiu Ștefănescu, secretar general al municipiului Blaj va supun spre aprobare, in baza art. 136 alin. (2) si (3) din OUG .nr.57 /2019 privind Codul administrativ, Referatul (raportul) de avizare/aprobare pentru cele 4 proiecte de hotărâre pentru ședința extraordinara convocata de îndată la data de 14.01.2021, prin procedura LA DISTANTA aprobata prin HCL Blaj nr.36/20.03.2020, modificată și completată prin HCL Blaj nr141/10.11.2020.

Având in vedere rapoartele de specialitate si notele de fundamentare / expunererile de motive înregistrate până în acest moment de către serviciile, direcțiile, birourile si compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Blaj, va prezint mai jos lista cu proiectele de hotărâre pe care-l propun spre aprobare în dezbaterea consiliului local :

1. PROIECT DE HOTARARE, prin care Consiliul local al municipiului Blaj ia act și își însușește solicitarea transmisă Consiliului Județean Alba în legătură cu inițierea unui proiect de Hotărâre de Guvern cu privire la alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, pentru municipiul Blaj, județul Alba.

Inițiator: Rotar Gheorghe Valentin – Primarul municipiului Blaj.

2.PROIECT DE HOTARARE, prin care Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă modificarea Anexei 4C din HCL Blaj nr. 47/30.04.2020 prin care sa aprobat impozitele si taxele locale in municipiul Blaj pentru anul 2021 si criterile care stau la baza stabilirii cotelor adiționale aferente impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

Inițiator: Rotar Gheorghe Valentin – Primarul municipiului Blaj.

3.PROIECT DE HOTARARE, prin care Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL Blaj nr. 134/11.10.2020 după cum urmează: se va înscrie modificarea numărului topografic 238 în loc de numărul topografic 2338 cum era inițial înscris la art. 1 din HCL Blaj nr. 134/11.10.2020".

Inițiator: Rotar Gheorghe Valentin – Primarul municipiului Blaj.

4.PROIECT DE HOTARARE, prin care Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă modificarea și completarea art.3 din HCL Blaj nr. 154/10.11.2020.

Inițiator: Rotar Gheorghe Valentin – Primarul municipiului Blaj.

Fac precizarea ca proiectele de hotărâre și materialele aferente sunt transmise spre studiu consilierilor locali prin e-mail la data de 13.01.2021, serviciilor, direcțiilor, birourilor si compartimentelor de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Blaj cat si este prezentat comisiilor Consiliului local al municipiului Blaj, urmând a fi supus dezbaterii Consiliului local al municipiului Blaj in ședința extraordinara de convocata de îndată la 14.01.2021 prin procedura LA DISTANTA alături de toate documentele precizate expres de lege : cereri, solicitări, adrese, devize generale, rapoarte de evaluare, rapoarte de specialitate sau note de fundamentare, etc.

Caracterul de urgenta al ședinței a fost prezentat in Dispoziția Primarului municipiului Blaj nr. 15/12.01.2021

Consilierii locali în Consiliul local al municipiului Blaj cat si aparatul de specialitate al Primarului municipiului Blaj vor fi anunțați prin e-mail de convocarea ședinței in

procedura LA DISTANTA.

Prezentul raport de aprobare, reprezintă instrumentul de prezentare si motivare a ședinței de consiliu si va însoți fiecare proiect de hotărâre de consiliu local, fiind prezentat consilierilor locali și în ședințele de comisii, dacă este cazul.

ÎNTOCMIT,
SECRETAR GENERAL
Sergiu Ștefănescu

APROBAT,
PRIMAR,
Gheorghe Valentin Rotar

ROMÂNIA
MUNICIPIUL
BLAJ
Județul ALBA

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
P R I M A R

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Sergiu Stefanescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din data de 13.01.2021

PRIVIND ÎNAINTAREA CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA A UNEI SOLICITĂRI ÎN LEGĂTURĂ CU INIȚIEREA UNUI PROIECT DE HOTĂRÂRE DE GUVERN PENTRU ALOCAREA UNEI SUME DIN FONDUL DE REZERVĂ LA DISPOZIȚIA GUVERNULUI PENTRU MUNICIPIUL BLAJ ÎN VEDEREA REALIZARII LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE ȘI EXTINDERE LA OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „PASAJ SUPERIOR KM 377+131" – PODUL MINCIUNILOR"

Consiliul local al municipiului Blaj, intrunit in sedinta extraordinara convocata,, de indata" prin procedura LA DISTANTA, in data de 14.01.2021, intervalul orar 15.00 - 18.00;

Luând în dezbatere :

- Expunerea de motive /nota de fundamentare nr. 657 / 12.01201 a Primarului municipiului Blaj la proiectul de hotărâre cu privire la solicitarea adresată Consiliului Județean Alba pentru inițierea unui proiect de Hotărâre de Guvern privind alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului pentru municipiul Blaj, județul Alba în vederea realizarii lucrărilor de modernizare și extindere la obiectivul de investiții: „Pasaj superior km 377+131" – Podul Minciunilor".

- Raportul de specialitate nr. 748 / 13.01.2021 al biroului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, cu privire la documentația necesar a fi întocmită în vederea transmiterii către Guvernul României a documentației legale pentru inițierea unui proiect de Hotărâre de Guvern privind alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului pentru municipiul Blaj, județul Alba în vederea realizarii lucrărilor de modernizare și extindere la obiectivul de investiții: „Pasaj superior km 377+131" – Podul Minciunilor".

Luând act de adresa nr. 657/12.01.2021 a UAT Municipiul Blaj către Consiliul județean Alba.

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare al proiectului de hotărâre nr.693/13.01.2021 aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Luând act de prevederile HGR nr.975/2020 și având în vedere prevederile

legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative — republicată modificată ulterior, prevederile HGR nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cât și prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și d) punctul (7) lit.k) si punctul (14) din OUG.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și d) punctul (7) lit.k) si punctul (14) din OUG.nr.57/2019, privind Codul administrativ precum și ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ
HOTĂRĂȘTE:

Art.l.- Consiliul local al municipiului Blaj ia act și își însușește solicitarea transmisă Consiliului Județean Alba în legătură cu inițierea unui proiect de Hotărâre de Guvern cu privire la alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, pentru municipiul Blaj, județul Alba, conform anexei 1 A) - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Sumele solicitate vor avea ca destinație realizarea lucrărilor de modernizare și extindere la obiectivul de investiții: „Pasaj superior km 377+131" – Podul Minciunilor", în conformitate cu anexa 1 B) - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiului Blaj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului- judetul Alba, Consiliului judetean Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj .

Art.5. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederilor legale – ale legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de ___ voturi « pentru » valabil exprimate.

ROMÂNIA JUDEȚUL ALBA MUN. BLAJ PRIMAR

PRIMAR,
Rotar Gheorghe Valentin

Anexa 1 B, la Hotararea Consiliului Local Blaj nr. /2021
Romania, Judetul Alba
Municipiul Blaj - Consiliul Local Blaj

DATE DE PREZENTARE VALORICĂ A OBIECTIVULUI:
MODERNIZARE ȘI EXTINDERE A „PASAJULUI SUPERIOR KM 377+131" – „PODUL MINCIUNILOR" DIN MUNICIPIUL BLAJ

pentru care se solicită alocarea sumei de 7.000.000 lei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, în bugetul Municipiului Blaj, judeţul Alba, pentru realizarea lucrărilor de investiții, modernizare și extindere a „Pasajului superior km 377+131" – „Podul Minciunilor" din municipiul Blaj .

Nr. crt.	Denumirea principalelor activitați	Valoare conform DEVIZ GENERAL INCLUSIV TVA	Surse de finanțare **-mii lei -**				Obs.
			Buget de stat aprobat 2021	Din care Alocat până în prezent	Surse proprii	Diferența	
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Modernizare și extindere a „Pasajului superior km 377+131" – „Podul Minciunilor" din municipiul Blaj	16.360.048,60 lei	7.000.000 lei	----	----	9.360.048,60 lei	Valoarea totala a lucrarilor estimata potrivt devizului general este de 16.360.048,60 lei.
TOTAL		**16.360.048,60 lei**	**7.000.000 lei**	**-------**	**-------**	**9.360.048,60 lei**	

PRIMAR,
Gheorghe Valentin Rotar

SECRETAR GENERAL,
Sergiu Ștefănescu

Anexa 1 A, la Hotararea Consiliului Local Blaj nr. /2021
Romania, Judetul Alba
Municipiul Blaj - Consiliul Local Blaj

Către,
Consiliul județean Alba
Alba Iulia, Piata I.I.C. Brătianu, nr.1, județul Alba

UAT Blaj - Municipiul Blaj, cu sediul în Blaj, Piața 1848,nr.16, județul Alba, solicită cu respect Consiliului județean Alba și Instituției Prefectului-Județul Alba sprijinul legal pentru inițierea unui proiect de hotărâre de guvern în legătură cu alocarea sumei de 7.000.000 lei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, în bugetul Municipiului Blaj, județul Alba, pentru realizarea lucrărilor de investiții, modernizare și extindere a „Pasajului superior km 377+131" – „Podul Minciunilor" din municipiul Blaj.

Facem precizarea că obiectivul de investiții pentru care se solicită finanțare prevăzute în anexa 1 la prezenta solicitare nu se suprapune cu obiective de investiții finanțate prin PNDR sau alte programe de finanțare din partea Guvernului României având ca obiect aceleași bunuri imobile.

De asemenea obiectivul de investiții se încadrează la capitolul finanțarea unor cheltuieli urgente. În acest sens imobilul pentru modernizarea și extinderea căruia se solicită finanțare din partea Guvernului României a fost preluat recent în domeniul public al municipiului Blaj, în baza HGR nr.975/2020. Pasajul (Podul Miniciunilor) a fost construit în anul 1969 și este în fapt un pod rutier amplasat peste calea ferată – magistrala 300 din proiectul PanEuropean pentru curculația trenurilor cu viteză de 160km/h. Acest obiectiv nu a fost cuprins în cadrul lucrărilor de modernizare/reabilitare a căii ferate L 300, la data când era în domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor,Infrastructurii și Comunicațiilor. El este un element cheie de arhitectură și dezvoltare urbană al municipiului Blaj, care asigură legătura pentru 6 (șase) artere centrale de circulație și facitează conexiunea municipiului Blaj cu municipiile Alba Iulia, Cluj-Napoca, Târnăveni, Târgu Mureș, Mediaș, Sighișoara, Sibiu.
Vechimea lui, faptul că în acest moment este subdimensionat pentru traficul rutier și că orice întârziere în modernizarea și extinderea sa ar putea afecta atât traficul rutier din zona Blajului, cât și pune în pericol traficul feroviar de pe magisstrala 300, cât și lipsa perspective de finațatre a lucrărilor de reabilitare din partea Ministerului transporturilor, a impus efectuarea tuturor demersurilor legale din partea municipiului Blaj pe lângă Guvernul României pentru preluarea acestui imobil în domeniul public al municipiului Blaj și adminsitrarea consiliului local. După ce aceste demrsuri au fost realizate prin emiterea HGR. Nr.975/2020, acum se impune de urgență găsirea unor soluții de finanțarea rapidă a modernizării și extinderoiii acestui obiectiv. Soluția alocării unor sume de bani din fondul de rezervă la dispoziția Guvernului este cea mai rapidă și eficace în această situație.

Cât privește oportunitatea lucrărilor acestea sunt în strânsă legătură cu aspectele arătate mai sus, cu documentele strategice ale municipiului Blaj, elaborate sau în curs de elaborare cum ar fi Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă și cu faptul că finanțarea acetui obiectiv va asigura fluidizarea traficului pe DN 14 B și DJ 107 la Blaj și va asigura o continuitate a dezvoltării economice a zonei!

Ținând cont de faptul că adoptarea Hotărârii Guvernului României este de maximă importanță pentru dezvoltarea urbană a Municipiului Blaj și a zonei Târnavelor,vă adresăm rugămintea să ne acordați tot sprijinul legal și posibil astfel încât Proiectul de Hotărâre a Guvernului României, să fie promovat într-o viitoare ședință de Guvern.

PRIMAR,
Gheorghe Valentin Rotar

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BLAJ
Județul ALBA

SECRETAR GENERAL
Sergiu Ștefănescu

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

NR. 657 / 12.01201

UAT Blaj - Municipiul Blaj, cu sediul în Blaj, Piața 1848,nr.16, județul Alba, solicită cu respect Consiliului județean Alba și Instituției Prefectului-Județul Alba sprijinul legal pentru inițierea unui proiect de hotărâre de guvern în legătură cu alocarea sumei de 7.000.000 lei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, în bugetul Municipiului Blaj, județul Alba, pentru realizarea lucrărilor de investiții, modernizare și extindere a „Pasajului superior km 377+131" – „Podul Minciunilor" din municipiul Blaj.

Facem precizarea că obiectivul de investiții pentru care se solicită finanțare prevăzute în anexa 1 la prezenta solicitare nu se suprapune cu obiective de investiții finanțate prin PNDR sau alte programe de finanțare din partea Guvernului României având ca obiect aceleași bunuri imobile.

De asemenea obiectivul de investiții se încadrează la capitolul finanțarea unor cheltuieli urgente. În acest sens imobilul pentru modernizarea și extinderea căruia se solicită finanțare din partea Guvernului României a fost preluat recent în domeniul public al municipiului Blaj, în baza HGR nr.975/2020. Pasajul (Podul Miniciunilor) a fost construit în anul 1969 și este în fapt un pod rutier amplasat peste calea ferată – magistrala 300 din proiectul PanEuropean pentru curculația trenurilor cu viteză de 160km/h. Acest obiectiv nu a fost cuprins în cadrul lucrărilor de modernizare/reabilitare a căii ferate L 300, la data când era în domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor,Infrastructurii și Comunicațiilor. El este un element cheie de arhitectură și dezvoltare urbană al municipiului Blaj, care asigură legătura pentru 6 (șase) artere centrale de circulație și facitează conexiunea municipiului Blaj cu municipiile Alba Iulia, Cluj-Napoca, Târnăveni, Târgu Mureș, Mediaș, Sighișoara, Sibiu.
Vechimea lui, faptul că în acest moment este subdimensionat pentru traficul rutier și că orice întârziere în modernizarea și extinderea sa ar putea afecta atât traficul rutier din zona Blajului, cât și pune în pericol traficul feroviar de pe magisstrala 300, cât și lipsa perspective de finațatre a lucrărilor de reabilitare din partea Ministerului transporturilor, a impus efectuarea tuturor demersurilor legale din partea municipiului Blaj pe lângă Guvernul României pentru preluarea acestui imobil în domeniul public al municipiului Blaj și adminsitrarea consiliului local. După ce aceste demrsuri au fost realizate prin emiterea HGR. Nr.975/2020, acum se impune de urgență găsirea unor soluții de finanțarea rapidă a modernizării și extinderoiii acestui obiectiv. Soluția

alocării unor sume de bani din fondul de rezervă la dispoziția Guvernului este cea mai rapidă și eficace în această situație.

Cât privește oportunitatea lucrărilor acestea sunt în strânsă legătură cu aspectele arătate mai sus, cu documentele strategice ale municipiului Blaj, elaborate sau în curs de elaborare cum ar fi Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă și cu faptul că finanțarea acetui obiectiv va asigura fluidizarea traficului pe DN 14 B și DJ 107 la Blaj și va asigura o continuitate a dezvoltării economice a zonei!

Ţinând cont de faptul că adoptarea Hotărârii Guvernului României este de maximă importanţă pentru dezvoltarea urbană a Municipiului Blaj și a zonei Târnavelor,vă adresăm rugămintea să ne acordați tot sprijinul legal și posibil astfel încât Proiectul de Hotărâre a Guvernului României, să fie promovat într-o viitoare şedinţă de Guvern.

PRIMAR,
Gheorghe Valentin Rotar

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

NR. 748 / 13.01.2021

Biroul juridic din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Blaj :

Luând act de prevederile HGR nr.975/2020 și având în vedere prevederile legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative — republicată modificată ulterior, prevederile HGR nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, cât și prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și d) punctul (7) lit.k) si punctul (14) din OUG.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Propunem initierea unui Proiect de Hotarare in temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și d) punctul (7) lit.k) si punctul (14) din OUG.nr.57/2019, privind Codul administrativ precum și ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare prin care Consiliul local al municipiului Blaj :

a) ia act și își însușește solicitarea transmisă Consiliului Județean Alba în legătură cu inițierea unui proiect de Hotărâre de Guvern cu privire la alocarea unei sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, pentru municipiul Blaj, județul Alba, conform anexei 1 A)

b)Sumele solicitate vor avea ca destinație realizarea lucrărilor de modernizare și extindere la obiectivul de investiții: „Pasaj superior km 377+131" – Podul Minciunilor", în conformitate cu anexa 1 B) - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Intocmit,
Consilier Juridic
Adela Ban

Avizat,
Secretar General
Sergiu Stefanescu

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

Nr. 657 / 12.01.2021

Către,
Consiliul județean Alba
Alba Iulia, Piata I.I.C. Brătianu, nr.1, județul Alba

Instituția Prefectlui- Județul Alba
Alba Iulia, Piata I.I.C. Brătianu, nr.1, județul Alba

UAT Blaj - Municipiul Blaj, cu sediul în Blaj, Piața 1848,nr.16, județul Alba, solicită cu respect Consiliului județean Alba și Instituției Prefectului-Județul Alba sprijinul legal pentru inițierea unui proiect de hotărâre de guvern în legătură cu alocarea sumei de 7.000.000 lei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, în bugetul Municipiului Blaj, județul Alba, pentru realizarea lucrărilor de investiții, modernizare și extindere a „Pasajului superior km 377+131" – „Podul Minciunilor" din municipiul Blaj.

Facem precizarea că obiectivul de investiții pentru care se solicită finanțare prevăzute în anexa 1 la prezenta solicitare nu se suprapune cu obiective de investiții finanțate prin PNDR sau alte programe de finanțare din partea Guvernului României având ca obiect aceleași bunuri imobile.

De asemenea obiectivul de investiții se încadrează la capitolul finanțarea unor cheltuieli urgente. În acest sens imobilul pentru modernizarea și extinderea căruia se solicită finanțare din partea Guvernului României a fost preluat recent în domeniul public al municipiului Blaj, în baza HGR nr.975/2020. Pasajul (Podul Miniciunilor) a fost construit în anul 1969 și este în fapt un pod rutier amplasat peste calea ferată – magistrala 300 din proiectul PanEuropean pentru curculația trenurilor cu viteză de 160km/h. Acest obiectiv nu a fost cuprins în cadrul lucrărilor de modernizare/reabilitare a căii ferate L 300, la data când era în domeniul public al statului român și administrarea Ministerului Transporturilor,Infrastructurii și Comunicațiilor. El este un element cheie de arhitectură și dezvoltare urbană al

municipiului Blaj, care asigură legătura pentru 6 (șase) artere centrale de circulație și facitează conexiunea municipiului Blaj cu municipiile Alba Iulia, Cluj-Napoca, Târnăveni, Târgu Mureș, Mediaș, Sighișoara, Sibiu.
Vechimea lui, faptul că în acest moment este subdimensionat pentru traficul rutier și că orice întârziere în modernizarea și extinderea sa ar putea afecta atât traficul rutier din zona Blajului, cât și pune în pericol traficul feroviar de pe magisstrala 300, cât și lipsa perspective de finațatre a lucrărilor de reabilitare din partea Ministerului transporturilor, a impus efectuarea tuturor demersurilor legale din partea municipiului Blaj pe lângă Guvernul României pentru preluarea acestui imobil în domeniul public al municipiului Blaj și adminsitrarea consiliului local. După ce aceste demrsuri au fost realizate prin emiterea HGR. Nr.975/2020, acum se impune de urgență găsirea unor soluții de finanțarea rapidă a modernizării și extinderoiii acestui obiectiv. Soluția alocării unor sume de bani din fondul de rezervă la dispoziția Guvernului este cea mai rapidă și eficace în această situație.

Cât privește oportunitatea lucrărilor acestea sunt în strânsă legătură cu aspectele arătate mai sus, cu documentele strategice ale municipiului Blaj, elaborate sau în curs de elaborare cum ar fi Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă și cu faptul că finanțarea acetui obiectiv va asigura fluidizarea traficului pe DN 14 B și DJ 107 la Blaj și va asigura o continuitate a dezvoltării economice a zonei!

Ţinând cont de faptul că adoptarea Hotărârii Guvernului României este de maximă importanţă pentru dezvoltarea urbană a Municipiului Blaj și a zonei Târnavelor, vă adresăm rugămintea să ne acordați tot sprijinul legal și posibil astfel încât Proiectul de Hotărâre a Guvernului României, să fie promovat într-o viitoare şedinţă de Guvern.

PRIMAR,
Gheorghe Valentin Rotar

SECRETAR GENERAL
Sergiu Ștefănescu

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BLAJ
Judeţul ALBA

Anexa nr. 1

DATE DE PREZENTARE VALORICĂ A OBIECTIVULUI:
MODERNIZARE ȘI EXTINDERE A „PASAJULUI SUPERIOR KM 377+131" – „PODUL MINCIUNILOR" DIN MUNICIPIUL BLAJ

pentru care se solicită alocarea sumei de 7.000.000 lei din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, în bugetul Municipiului Blaj, județul Alba, pentru realizarea lucrărilor de investiții, modernizare și extindere a „Pasajului superior km 377+131" – „Podul Minciunilor" din municipiul Blaj .

Nr. crt.	Denumirea principalelor activitați	Valoare conform deviz general inclusiv TVA	Surse de finanțare **-mii lei -**				Obs.
			Buget de stat aprobat 2021	Din care	Surse proprii	Diferența	
				Alocat până în prezent			
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Modernizare și extindere a „Pasajului superior km 377+131" – „Podul Minciunilor" din municipiul Blaj	16.360.048,60 lei	7.000.000 lei	----	----	9.360.048,60 lei	Valoarea totala a lucrarilor estimata potrivt devizului general este de 16.360.048,60 lei.
TOTAL		**16.360.048,60 lei**	**7.000.000 lei**	**-------**	**-------**	**9.360.048,60 lei**	

PRIMAR,
Gheorghe Valentin Rotar

SECRETAR GENERAL
Sergiu Ștefănescu

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BLAJ
Județul ALBA

NOTA DE FUNDAMENTARE

Municipiul Blaj este una din autoritățile administrației publice locale aflată în plină dezvoltare economică și urbană. Proiectele europene atrase până în acest moment, investitorii strategici care au fost atrași în comunitate, compania BOSCH, JIDVEI, etc și documentele strategice de dezvoltare aflate în curs de elaborare – SIDU, PMUD etc – au transformat municipiul Blaj în ultimii10 ani într-un pol de creștere a județului Alba și zonei Târnavelor!

Acest fapt a făcut ca pe lângă tradiția istorică și culturală, municipiul Blaj să devină și un model de bună practică în administrația locală în ceea ce privește atragerea de investitori și organizarea la Blaj a unor evenimente cu caracter istoric deosebit pentru România – vezi vizita Papei Francisc în anul 2019. Cu toate acestea Blajul, este o comunitate mică care în procesul său de dezvoltare durabilă are nevoie, pe lângă atragerea de surse de finanțare europene, de surse interne rambursabile și de o colaborare strânsă cu Guvernul României, care în acest context este absolut necesară deoarece situația economico-financiară actuală a Blajului nu permite finațarea tuturor lucrărilor de investiții necesare, aflate în derulare sau cuprinse în documentele de dezvoltare strategică ale comunității.

Sprjinul financiar solicitat Guvernului României are ca obiect realizarea modernizării și extinderii „Pasajului superior km 377 +131" – denumit și „ Podul Minciunilor", un imobil – pod rutier - preluat recent în domeniul public al municipiului Blaj în baza HGR.nr.975/2020, element cheie de dezvoltare urbană, arhitecturală și de mobilitate situat în centrul municipiului Blaj la intersecția a 6 artere circulație făcând legătura cu DN 14 B și DJ 107.

Mijlocul fix "Pasaj superior km 377+131", este unpod rutier peste calea ferată, respectiv peste Linia 300 Predeal-Războieni la km 377+131, aflat pe raza teritorială a UAT – Municipiul Blaj, în centrul municipiului. Acest imobil a fost trecut în domeniul public al municipiului Blaj din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Transporturilor,Infrastructurii și Comunicațiilor și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „C.F.R." SA - Sucursala Regională de Căi Ferate București în baza Hotărârii Guvernului României nr. 975/12.11.2020.

Pasajul are o suprafaţă de 175 m^2 (lungime 17,50 m, lăţime 10 m), este realizat din grinzi de beton armat prefabricat, precomprimat şi este înscris în C.F. nr. 71120 Blaj. În momentul de faţă, Pasajul superior denumit și „Podul Minciunilor", construit în anul 1969 se află în domeniul public al municipiului Blaj .

Pasajul superior km 377+131" este declarat ca bun de interes public local – denumit și „Podul Minciunilor" este un element cheie al Planului de Mobilitate Urbană al municipiului Blaj, fiind situat în zona centrală a municipiului Blaj, în fapt cel mai important nod de circulație rutieră din municipiul Blaj. Facem precizarea că Linia 300 Predeal-Războieni, parte a magistralei 300 București- Curtici, traversează prin centrul municipiul Blaj, pasajul superior Km 377 +131 făcând legătura dintre zona centrală a municipiului Blaj și unul dintre cele mai importante cartiere ale orașului-cartierul "Hula."

Pasajul superior Km 377 +131, în fapt Podul Minciunilor, face legătura între 6 (șase) artere principale ale municipiului Blaj, respectiv Bulevardul Republicii, strada Avram Iancu, strada Tudor Vladimirescu I, strada Dr. Vasile Suciu, strada Simion Bărnuțiu și strada Tudor Vladimirescu II, străzi aflate în zona centrală a municipiului Blaj unde își au sediul unele dintre cele mai importante instituții din oraș, cum ar fi: Spitalul municipal Blaj, Colegiul Național „Inochentie Micu Clain" și Liceul Tehnologic „Timotei Cipariu" Blaj , Centrul Cultural „Iacob Mureșianu" Blaj, Sala sporturilor „Timotei Cipariu", Bisericile „Sfântul Gheorghe", Capela Arhiereilor și Casa Domnului.

El este un element cheie de arhitectură și dezvoltare urbană al municipiului Blaj, care asigură pe lângă legătura cele pentru 6 (șase) artere centrale de circulație menționate mai sus și conexiunea municipiului Blaj cu municipiile Alba Iulia, Cluj-Napoca, Târnăveni, Târgu Mureș, Mediaș, Sighișoara, Sibiu. Vechimea lui (1969) și faptul că în acest moment este subdimensionat pentru traficul rutier și că orice întârziere în modernizarea și extinderea sa ar putea afecta atât traficul rutier din zona Blajului, cât și pune în pericol traficul feroviar de pe magisstrala 300, lipsa perspectivelor de finațatre a lucrărilor de reabilitare din partea Ministerului transporturilor, a impus efectuarea tuturor demersurilor legale din partea municipiului Blaj pe lângă Guvernul României pentru preluarea acestui imobil în domeniul public al municipiului Blaj și adminsitrarea consiliului local. După ce aceste demrsuri au fost realizate prin emiterea HGR. nr.975/2020, acum se impune de urgență găsirea unor soluții de finanțarea rapidă a modernizării și extinderoiii acestui obiectiv. Soluția alocării unor sume de bani din fondul de rezervă la dispoziția Guvernului este cea mai rapidă și eficace în această situație.

Justificarea interesului local pentru finanțarea modernizării și extinderii acestui obiectiv de investiții este dată de faptul că Pasajul superior Km 377 +131, se constituie într-o arteră de circulație rutieră și pietonală esențială pentru dezvoltarea durabilă a Blajului fiind deja cuprins ca investiție

majoră de realizat în documentele strategice de dezvoltare ale comunității - Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă și Planul de Mobilitate Urbană Durabilă.

În fapt „Podul Minciunilor" este și un element cheie de arhitectură urbană iar interesul municipiului Blaj de modernizare și extindere a sa este evident, pasajul fiind situat în centrul orașului, fiind un element de arhitectură fundamental pentru municipiu și totodată un element de dezvoltare urbană prin fluidizarea traficului în centrul municipiului pe cele 6 (șase) artere centrale de circulație despre care am făcut vorbire mai sus cât și faciitând legătura cu DN 14 B și DJ 107, în fapt conexiunea municipiului Blaj cu municipiile Alba Iulia, Cluj-Napoca, Târnăveni, Târgu Mureș, Mediaș, Sighișoara, Sibiu,care se află în domeniul public al municipiului Blaj.

Suma totală solicitată de Consiliul Local al municipiului Blaj este de **7.000.000 lei** din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, din care:

7.000.000 lei **pentru realizarea lucrărilor de investiții , modernizare și extindere a „Pasajului superior km 377+131" – „Podul Minciunilor" din municipiul Blaj**

Precizăm că Proiectul de Hotărâre a Guvernului României, este un act cu caracter individual, astfel încât nu sunt incidente prevederile art. 6 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea şi prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum şi a al altor documente, în vederea adoptării/aprobării.
Faţă de cele menţionate, am formulat prezenta notă de fundamentare ca document justificativ în vederea întocmirii Proiectului de Hotărâre a Guvernului României privind alocarea unor sume din Fondul de rezervă bugetară la dispoziția Guvernului, prevăzut în bugetul de stat pe anul 2021, în bugetul municipiului Blaj, judeţul Alba, pentru realizarea lucrărilor de investiții , modernizare și extindere a „Pasajului superior km 377+131" – „Podul Minciunilor" din municipiul Blaj .

PRIMAR,
Gheorghe Valentin Rotar

SECRETAR GENERAL
Sergiu Ștefănescu

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BLAJ
Judeţul ALBA

2

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
P R I M A R

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Sergiu Ștefănescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din data de 12.01.2021

PRIVIND MODIFICAREA SI COMPLETAREA HCL BLAJ NR. 47/30.04.2020 PRIN CARE S-AU APROBAT CRITERILE CARE STAU LA BAZA STABILIRII COTELOR ADIȚIONALE AFERENTE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2021

Consiliul local al municipiului Blaj, intrunit in sedinta extraordinara convocata „ de indata" prin procedura LA DISTANTA, in data de 14.01.2021, intervalul orar 15.00 - 18.00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre, prin care se propune modificarea si completarea HCL Blaj nr. 47/30.04.2020 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale in municipiul Blaj pentru anul 2021 a criteriilor care stau la baza stabilirii cotelor adiționale aferente impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

Având în vedere referatul (raportul) de aprobare / avizare nr.693/13.01.2021 , aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Analizând Raportul de specialitate nr. 314/07.01.2021 al Direcției buget, finanțe contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj și expunerea de motive nr. 313/07.01.2021 a Primarului municipiului Blaj, prin care se propune modificarea si completarea HCL Blaj nr. 47/30.04.2020 prin care sa aprobat impozitele si taxele locale in municipiul Blaj pentru anul 2021 si criterile care stau la baza stabilirii cotelor adiționale aferente impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021;

Cunoscând prevederile punctului 215 din Legea nr. 296/18.12.2020, ale Directivei 1999/62/CE, prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal respectiv ale ale art.465, art.489 din Legea nr.227/2015, ale OUG 79/2017, ale Legii nr.196/2017, aleart.129 alin.(1) si alin.(2) lit.b) si alin (4) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 134 alin (1) lit.a) , alin(3) lit.b), art.135, art.136 alin.(1), art.137, art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă modificarea Anexei 4C din HCL Blaj nr. 47/30.04.2020 prin care sa aprobat impozitele si taxele locale in municipiul Blaj pentru anul 2021 si criterile care stau la baza stabilirii cotelor adiționale aferente impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, conform anexei parte integranta din prezenta hotarare

Art.2. –a) Prezenta hotărâre modifică și completează HCL Blaj nr. 47/30.04.2020 .

-b) Restul prevederilor din HCL Blaj nr. 47/30.04.2020 raman nemodificate.

Art.3.- Primarul municipiului Blaj, Direcția buget, finanțe, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.-Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj, Direcției buget finanțe contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, va fi afișată pe site-ul Primăriei municipiului Blaj spre a fi adusă la cunoștiința publică a tuturor persoanelor fizice și juridice cu domiciliul/sediul pe raza municipiului Blaj.

Art.5. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederilor legale – ale legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de voturi « pentru » valabil exprimate.

PRIMAR,
Gheorghe Valentin Rotar

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA MUN. BLAJ
PRIMAR

CONSILIUL LOCAL –MUNICIPIUL BLAJ

PIATA 1848 nr.16, cod 515400 ; jud.Alba

tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014

e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

314/07.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

In baza prevederilor Legii 296/18.12.2020 pct.215 privind modificarea Codului fiscal,conform caruia "Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei."

avizez proiectul de hotarare privind modificarea Anexei 4C din HCL nr. 47/2020, conform anexei.

Dir.Directia buget,finante

CONSILIUL LOCAL –MUNICIPIUL BLAJ

PIATA 1848 nr.16, cod 515400 ; jud.Alba

tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014

e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

313/07.01.2021

EXPUNERE DE MOTIVE

In conformitate cu prevederile punctului 215 din Legea nr.296/18.12.2020, conform caruia" Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării şi Administraţiei.",supun dezbaterii si aprobarii de catre Consiliul Local a unui proiect de hotarare privind modificarea Anexei 4C din HCL 47/2020,conform anexei.

Primar,

Rotar Gheorghe Valentin

ANEXA 4C

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentelerecunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1.384
	5	Masa de cel puţin 18 tone	610	1.384
II	3 axe			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1.122
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.122	1.742
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.122	1.742
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1.122	1.742
III	4 axe			

	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1.151
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.151	1.827
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.827	2.711
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.827	2.711
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1.827	2.711

În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai	490	883

		mică de 25 tone		
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1.550
	9	Masa de cel puţin 28 tone	883	1.550
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1.031
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.031	1.692
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.692	2.347
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.347	3.563
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.347	3.563
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2.347	3.563
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.868	2.600
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.600	3.533
	3	Masa de cel puţin 40 tone	2.600	3.533
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.650	2.292
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.292	3.170

	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.170	4.690
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3.170	4.690
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1.136
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.136	1.697
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.697	2.700
	4	Masa de cel puţin 44 tone	1.697	2.700

3

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
P R I M A R

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Sergiu Stefanescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din data de 12.01.2021

PRIVIND INDREPTAREA ERORII MATERIALE STRECURATE IN HCL NR. 134/11.10.2020 PRIN CARE SA APROBAT DOCUMENTATIA TEHNICA SI PLANUL DE SITUAȚIE PENTRU IMOBILUL SITUAT IN BLAJ – STRADA CLUJULUI – CU NUMERELE TOPOGRAFICE 290 ȘI 2338, ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 18.909 MP – UAT MUNICIPIUL BLAJ PROPRIETAR IN COTA DE 1/1 PARTI- DOMENIUL PUBLIC

Consiliul local al municipiului Blaj, intrunit in sedinta extraordinara convocata „ de indata" prin procedura LA DISTANTA, in data de 14.01.2021, intervalul orar 15.00 - 18.00;

Luând în dezbatere Proiectul de hotarare privind indreptarea erorii materiale strecurate in HCL nr. 134/11.10.2020 prin care sa aprobat documentatia tehnica și planul de situație pentru imobilul situat in Blaj, în suprafață totală de 18.909 mp – UAT Municipiul Blaj proprietar in cota de 1/1 parti- domeniul public;

Analizând raportul de specialitate nr. 39824/17.12.2020 și nota de fundamentare 39825/17.12.2020 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune indreptarea erorii materiale strecurate in HCL nr. 134/11.10.2020 prin care sa aprobat documentatia tehnica și planul de situație pentru imobilul situat in Blaj, UAT Municipiul Blaj proprietar in cota de 1/1 parti- domeniul public;

Având în vedere referatul (raportul) de aprobare / avizare nr.693/13.01.2021 , aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Cunoscând prevederile Legi nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative ale Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare ale art.129 alin (1), alin. (2) lit. c), punctul 6 lit. c) art.284, art.285, art.286 , art.287 lit.b), art.288, art.289, art.296 alin.(2) si alin (7) din OUG.nr.57/2019 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legi nr. 7/1996 privind

cadastrul si publicitatea imobiliara republicata cu modificările si completările ulterioare, prevederile Codului civil român;

Luând act de memoriul tehnic si de documentatia aferenta întocmită de expert topograf Paicu Aurel și ținând cont de îndeplinirea condițiilor stabilite de art.289 alin (6) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c) si alin.(6) lit. c) precum si ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ
H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1-a) Consiliul local al municipiului Blaj aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul HCL Blaj nr. 134/11.10.2020 după cum urmează: se va înscrie modificarea numărului topografic 238 în loc de numărul topografic 2338 cum era inițial în art. 1 din HCL Blaj nr. 134/11.10.2020".

Pe cale de consecință art.1 din HCL Blaj nr. 134/11.10.2020 va avea următorul cuprins:

„Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act și își însușește documentația tehnică și planul de situație întocmite de PFA Paicu Aurel pentru imobilul situat în Blaj- strada Clujului – cu numerele topografice 290 și 238 , în suprafață de 18.909 mp.- UAT Municipiul Blaj proprietar în cota 1/1 părți -domeniul public".

-b) Restul prevederilor HCLBlaj nr. 134/11.10.2020 raman nemodificate.

Art.2.- Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiului Blaj, Biroul urbanism , administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, Biroului OCPI Blaj.

Art.4. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederilor legale – ale legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de___ voturi « pentru » valabil exprimate, din totalul de ___ consilieri.

PRIMAR,
Rotar Gheorghe Valentin

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA MUN. BLAJ
PRIMAR

Nr.39824/17.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Docolin Gheorghe, sef birou urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, din cadrul Primariei municipiului Blaj, avand in vedere eroarea materiala din documentatia de identificare, masuratori cadastrale si planul de situatie al imobilului identificat in strada Clujului cu Nr. Top. 290, 238 in suprafata totala masurata de 18909 mp. pe care exista edificata o constructie C1 – anexa(fara acte), propun primarului municipiului Blaj ca in baza Legii nr. 7/1996 – privind cadastru si publicitatea imobiliara, a OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, initierea unui proiect de hotarare privind indreptarea erorii materiale din HCL nr. 134/11.10.2020- privind aprobarea documentatiei tehnice si a planului de situatie pentrui imobilul situat in Blaj – str. Clujului cu nr. top. 290,2338 in suprafata totala de 18909 mp. – UAT Municipiul Blaj proprietar in cota de 1/1 parti domeniu public astfel: se va inscrie modificarea numarului top. 2338 cu nr. top.238.

17.12.2020

Intocmit,
Docolin Gheorghe

Nr.39825/17.12.2020

NOTA DE FUNDAMENTARE

Subsemnatul Docolin Gheorghe , sef birou urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei municipiului Blaj , imi fundamentez raportul de specialitate prin :

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.7/1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliara;
- OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ

17.12.2020

Intocmit,
Docolin Gheorghe

=> Cuvere material –
nr. tap 238 în loc de 2239
290 cuvere, în identic
cu partea 17. din Mon. of

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul Alba
tel: 0258-710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

HOTĂRÂREA NR.134
Din data de 11.10.2020

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE ȘI A PLANULUI DE SITUAȚIE PENTRU IMOBILUL SITUAT IN BLAJ – STRADA CLUJULUI – CU NUMERELE TOPOGRAFICE 290 ȘI 2338, ÎN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE 18.909 MP – UAT MUNICIPIUL BLAJ PROPRIETAR IN COTA DE 1/1 PARTI- DOMENIUL PUBLIC

Consiliul local al municipiului Blaj, întrunit în ședința extraordinara convocată „ de îndată" prin procedura LA DISTANTA, în data de 11.10.2020;

Luând în dezbatere Proiectul de hotarare prin care se propune aprobarea documentatiei tehnice și a planului de situație pentru imobilul situat in Blaj – Strada Clujului – cu numerele topografice 290 și 2338, în suprafață totală de 18.909 mp – UAT Municipiul Blaj proprietar in cota de 1/1 parti- domeniul public;

Analizând raportul de specialitate nr. 35.183/08.10.2020 și nota de fundamentare / expunerea de motive nr.35.184/08.10.2020 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea documentatiei tehnice și a planului de situație pentru imobilul situat in Blaj – Strada Clujului – cu numerele topografice 290 și 2338, în suprafață totală de 18.909 mp – UAT Municipiul Blaj proprietar in cota de 1/1 parti- domeniul public;

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare al proiectului de hotărâre nr. 35.266/08.10.2020 aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Blaj;

Cunoscând prevederile Legi nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare ale art.129 alin (1), alin. (2) lit. c), punctul 6 lit. c) art.284, art.285, art.286 , art.287 lit.b), art.288, art.289, art.296 alin.(2) si alin (7) din OUG.nr.57/2019 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legi nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara republicata cu modificările și completările ulterioare, prevederile Codului civil român;

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA MUN. BLAJ
CONSILIUL LOCAL
CONFORM ORIGINALULUI

Luând act de memoriul tehnic si de documentatia aferenta întocmită de expert topograf Paicu Aurel și ținând cont de îndeplinirea condițiilor stabilite de art.289 alin (6) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c) si alin.(6) lit. c) precum si ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act și își însușește documentația tehnica și planul de situație întocmite de PFA Paicu Aurel pentru imobilul situat in Blaj – Strada Clujului – cu numerele topografice 290 și 2338, în suprafață totală de 18.909 mp – UAT Municipiul Blaj proprietar in cota de 1/1 parti - domeniul public.

Art.2.- Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiu ui Blaj, Biroul urbanism , administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, Biroului OCPI Blaj.

Art.4. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederilor legale – ale legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 18 voturi « pentru » valabil exprimate, din totalul de 19 consilieri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Dan Nicolae Balu

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA MUN. BLAJ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Sergiu Ștefănescu

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA MUN. BLAJ
CONSILIUL LOCAL

80
10
vh

4

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
P R I M A R

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Sergiu Stefanescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din data de 12.01.2021

PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA ART.3 (FISA DE DATE, CAIETUL DE SARCINI) DIN HCL BLAJ NR. 154/10.11.2020 PRIVIND VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA DESCHISA A UNUI NUMAR DE 39 PARCELE DE TEREN (LOCURI DE CASA) IN SUPRAFATA DE 300 MP. / FIECARE – STRDA COSTACHE NEGRI -ZONA CARTIER „VETERANI"

Consiliul local al municipiului Blaj, intrunit in sedinta extraordinara convocata „ de indata" prin procedura LA DISTANTA, in data de 14.01.2021, intervalul orar 15.00 - 18.00;

Analizând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea art.3 – anexa 2 (fisa de date, caietul de sarcini, contrct cadru de vanzare-cumpărare) din HCL Blaj nr.154/10.11.2020 privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unui numar de 39 parcele de teren (locuri de casa) in suprafata de 300 mp. / fiecare – proprietar UAT – municipiul Blaj - domeniul privat in cota 1/1 parti, situate administrativ in Blaj – strada Costache Negri - zona cartier „Veterani";

Luând act de raportul de specialitate nr.774/13.01.20201 al Biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municiului Blaj si expunerea de motive nr.775/13.01.2021 a Biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municiului Blaj prin care se propune modificarea și completarea art.3 – anexa 2 (fisa de date, caietul de sarcini) din HCL Blaj nr.154/10.11.2020 privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unui numar de 39 parcele de teren (locuri de casa) in suprafata de 300 mp. / fiecare – proprietar UAT – municipiul Blaj - domeniul privat in cota 1/1 parti, situate administrativ in Blaj – strda Costache Negri -zona cartier „Veterani";

Facem precizarea că fișa de date aprobată inițial nu se modifică, caietul de sarcini se completează doar la Cap.V punctul 5.1, Cap.V punctul 5.2 lit.b) , Cap.VI punctul 6.2 lit.d) și se propune spre aprobare contractul cadru de vânzare-cumpărare care va fi încheiat la notarul public.

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare al proiectului de hotărâre nr. 693/13.01.2021 aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Luând in considerare prevederile:

-HCL Blaj nr. 154/10.11.2020, prevederile art. 1650 şi următoarele din Codul civil, ale HCL Blaj nr.56/28.05.2020 in legatura cu aprobarea PUG municipiul Blaj si a regulamentului local de urbanism, art. 310 alin. (1), (2) lit. a), b), art. 354, art. 355, art. 363 alin. (1), (2), (4) coroborate cu cele ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare cat si prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale legii nr. 2/1968, privind impartirea administrativ- teritoriala a Romaniei, cat si ale legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. a) Consiliul local al municipiului Blaj aprobă modificarea şi completarea art.3 din HCL Blaj nr. 154/10.11.2020 după cum urmează :

„ Art.3 Consiliul local al municipiului Blaj aproba documentaţia de atribuire pentru vânzarea terenului identificat la art.2 din prezenta hotarare – fisa de date, caietul de sarcini şi contractul cadru de vănzare – cumpărare , potrivit anexelor conform anexelor 2, 3, 4 - parte integranta din prezenta hortarare".

b) La data aprobării prezentei hotărâri se modifică în mod coresunzător prevederile HCL Blaj nr.154/10.11.2020.

c) Restul prevederilor HCL Blaj nr.154/10.11.2020 rămân nemodificate.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Blaj să semneze în numele si pentru municipiul Blaj in fata notarului contractele de vanzare cumpărare adjudecata in conformitate cu prezenta hotarare.

Art.3.- Primarul municipiului Blaj, Biroul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat din cadrul Primariei municipiului Blaj si comisia de licitatie nominalizata prin Dispozitia Primarului municipiului Blaj vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4.- Prezenta hotarare se va comunica Institutia Prefectului - judetul Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general municipiului Blaj, biroului urbanism din cadrul din cadrul aparatului propriu al Consiliului local al municipiului Blaj si celor interesati.

Art.5.-Cu drept de contestatie la Tribunalul Alba in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de _____ voturi « pentru » valabil exprimate, din totalul de 19 consilieri locali.

PRIMAR,
Rotar Gheorghe Valentin

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA MUN. BLAJ
PRIMAR

Nr.774/13.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Docolin Gheorghe, sef birou urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, din cadrul Primariei municipiului Blaj, avand in vedere existenta unui numar de 39 parcele de teren libere de sarcini in suprafata de 300 mp. proprietate UAT Municipiul Blaj , situate administrativ in Blaj – str. Costache Negri – Cartier Veterani, care au fost scoase la licitatie in data de precum si prevederile OUG nr. 57/2019 - privind codul administrativ, pentru o mai buna desfasurare a procesului de licitatie initierea unui proiect de hotarare privind modificarea HCL nr. 154/10.11.2020 prin completarea caietului de sarcini astfel:

- Cap.V. punctul 5.1. lit b va avea urmatorul cuprins: ***„capacitatea economica-financiara a ofertantilor – pondere 40%: declarație autentificata la notar privind plata integrala a terenului pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului***" sau
  declarație autentificata la notar privind plata în rate a terenului în conformitate cu art.10.1 din prezentul caiet de sarcini".
- Cap.V. punctul5.2 lit b va avea urmatorul cuprins : ***"Se acorda punctajul maxim de 4 puncte daca ofertantul prezinta declaratia autentificata la notar privind plata integrala a terenului pana la data incheierii contractului de vanzare- cumparare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului.***

Se acorda punctaj de 2 puncte daca ofertantul prezinta declarație autentificata la notar privind plata în rate a terenului în conformitate cu art.10.2 din prezentul caiet de sarcini. Daca ofertantul nu prezinta nici o declaratie din cele doua, se acorda 0 puncte."

- Cap.VI. punctul 6.2 lit.d va avea urmatorul cuprins***:***

„Plicul interior va conține:

1. Oferta propriu-zisa

Oferta va fi depusa în plicul interior, într-un singur exemplar și conține:

- numele sau denumirea ofertantului, domiciliul/sediul acestuia

- obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta

- prețul ofertat, plecând de la prețul de pornire al licitatiei

- semnatura ofertant

2. Declaratiile mentionate la art.5.1 lit b), c) dacă acestea exista."

De asemenea propun aprobarea contractului cadru de vanzare ca parte a documentatiei de atribuire.

Celelalte articole raman neschimbate.

Intocmit,
Docolin Gheorghe

13.01.2021

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

Anexa 2.

FISA DE DATE

Sectiunea I. **Autoritatea contractanta/organizatorul**

1. Denumire : U.A.T municipiul Blaj

2. **Sediul** : Blaj- Piața 1848 nr.16

3. **CUI** : 4563007.

4.**Telefon/fax**: 0258710110, 0258/710014

5. E-mail : primarieblaj@rcnet.ro

Sectiunea II. **Obiectul contractului și criterii de atribuire**

1.Obiectul: Licitatie publica pentru vanzarea unui numar de 39 parcele de teren in suprafata de 300 mp, situate administrativ in Blaj- strada Costache Negri f.n in vederea construirii de locuinte

2. Prețul minim de pornire al licitatiei : 18,86 Ruro/ mp respectiv 5658 Euro/ parcela,

3. Criterii de atribuire :

Criterii de atribuire:

a) cel mai mare pret - pondere 40%
b) capacitatea economica-financiara a ofertantilor : pondere 40%
c) protecția mediului inconjurator – pondere 20%

Sectiunea III. **Data, ora și locul depunerii, respectiv deschiderii ofertelor**

1.Data limită de depunere a ofertelor:_____, ora _____

Ofertele se vor depune la registratura U.A.T Municipiul Blaj

2. Data ora deschiderii ofertelor: _____ ora _____

Deschiderea va avea loc la **sediul U.A.T Municipiul Blaj- sala de sedinta**

Sectiunea IV. **Taxe si garantii**

1. **Garanția de participare este obligatorie și se constituie în numerar, în cuantum 566 Euro. repreztand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, la casieria U.A.T Municipiul Blaj sau în contul RO98TREZ0035006XXX000436 deschis la Trezoreria Blaj, la cursul oficial din ziua platii.** Garantia de participare, constituita de ofertantul a carui oferta a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se considera avans din valoarea de vanzare rezultata în urma licitatiei. Garantia de participare, constituita de ofertantii a caror oferta nu a fost stabilită câștigătoare se restituie, pe baza unei cereri scrise în termen de **5** zile lucratoare de la comunicarea rezultatului licitatiei.

Organizatorul licitatiei are dreptul de a reține garantia de participare, ofertantul câștigător pierzand astfel suma constituita, atunci când acesta din urma refuza sa semneze contractul.

2. **Taxei de participare la licitatie de 100 lei** reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie sa o achite pentru a putea participa la licitatie.

3. **Preț pentru obtinerea documentatiei : 10 lei** se va achita numerar la caseria UAT Blaj.

Sectiunea V. **Participantii si documente**

1.Participantii licitatie:

Au dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica, romana sau străina, care indeplineste cumulativ urmatoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participarea, documentatia de atribuire.
- depune oferta împreuna cu documentele solicitate, în termenele prevazute
- să prezinte în ofertă, detaliat, activitatea care se va desfășura în spațiul care constituie obiectul închirierii;
- nu este în stare de insolventa, faliment sau lichidare
- are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor și a contributiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local

Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata câștigătoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ – teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie.

Se va depune o declaratie pe propria raspundere ca nu se afla in situatia de mai sus.

2. Documente de calificare:

- fisa cu informații privind ofertantul semnata de ofertant, fără stersaturi și modificari
- declarație de participare la licitatia publica semnata de ofertant,
- dovada achitarii taxei de participarea în cuantumul solicitat
- dovada achitarii garantiei de participare în cuantumul solicitat
- dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini, în copie;

- certificat de atestare fiscala din care sa rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat de stat și la bugetul local, în original
- declarație pe propria raspundere ca nu se afla în stare de insolventa sau faliment,
- declarație pe propria raspundere ca nu a fost desemnat câștigătoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrative – teritoriale în ultimii 3 ani și nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul din culpa proprie.
- act de identitate al reprezentantului legal, în copie(pentru persoanele juridice)
- împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitatia publica în calitate de reprezentant cu puteri depline,in original, precum și actul de identitate al persoanei imputernicite, în copie
- oferta

***Sectiunea VI.* Castigatorul licitatiei**

1. Ofertantul câștigător va fi cel care a obținut cel mai mare punctaj calculat pe baza criteriilor de atribuire.

2. Autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris,cu confirmare de primire, dar nu mai târziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora

3..Autoritatea contractanta poate sa încheie contractul numai după implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii mai sus mentionate

4. În cazul în care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului ca ofertantul în cauza se afla într-o situație de forța majora sau în imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare câștigătoare oferta clasata pe locul doi, în conditiile în care aceasta este admisibila.

5.In cazul în care în situația prevazuta la art.4 din prezenta sectiune, nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, procedura de licitatie se anulează, iar autoritatea reia procedura.

Sectiunea VII. Informații suplimentare

1.Autoritatea contractanta are obligatia de a raspunde in mod, clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari, dar nu mai tarziu cu 5 zile inainte de data limita a depunerii ofertelor;

2. Autoritatea contractanta are obligatia de a transmite raspunsurile insotite de intrebarile aferente catre toate persoanele interesate care au obtinut documentatia de atribuire, luand masuri pentru a nu dezvalui identitatea celui care a solicitat clarificarile respective.

3. Pe parcursul aplicarii pricedurii de atribuire, autoritatea contractanta are dreptul de a solicita clarificari si dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

4. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea autoritatii contractante in teremen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

Birou Urbanism,

Ilies Georgeta

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piaţa 1848 nr.16, cod 515400, judeţul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

Anexa 3

CAIET DE SARCINI

Licitatie publica pentru vanzare parcele de teren situate in Blaj- strada Costache Negri f.n in vederea construirii de locuinte

CAPITOLUL I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitaţii publice pentru vanzarea unui numar de 39 parcele de teren in suprafata 300 mp, proprietar UAT Municipiul Blaj- domeniul privat in cota actuala de 1/1 parti, in vederea construirii de locuinte.

Organizatorul licitaţiei este U.A.T municipiul Blaj cu sediul în Blaj- Piaţa 1848 nr.16 telefon: 0258710110, cod fiscal 4563007.

CAPITOLUL II. Forma de licitatie

Vanzarea se face prin licitatie publica în conformitate cu prevederile OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

CAPITOLUL III. Descrierea imobilului care face obiectul vanzarii.

3.1 *Obiectul vanzarii* : **este reprezentat de 39 de parcele de teren în suprafaţa de 300 mp** , situate administrativ în Blaj- strada Costache Negrii-zona Ciufud, proprietar UAT Municipiul Blaj- domeniul privat în cota actuala de 1/1 părţi, în vederea construirii de locuinte, evidentiate în schita anexa la prezentul caiet de sarcini.

CAPITOLUL IV. Elemente de pret

4.1.**Preţul minim de pornire al licitaţiei este de 18,86 Euro/mp, respectiv 5658 Euro/ parcela** , conform raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu.

CAPITOLUL V. Criteriul de atribuire utilizat

5.1. Criterii de atribuire:

a) cel mai mare pret - pondere 40%

b) capacitatea economica-financiara a ofertantilor – pondere 40%: ***declaraţie autentificata la notar privind plata integrala a terenului pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului***

sau

declaraţie autentificata la notar privind plata în rate a terenului în conformitate cu art.11.1 din prezentul caiet de sarcini.

c) protecţia mediului inconjurator – ***declaraţie autentificata la notar ca prin edificarea constructiei se va respecta conditiile privind protecţia mediului*** , pondere 20%

5.2 Algoritmul de calcul pentru cele trei criterii este urmatorul:

a) Pentru cel mai mare nivel al pretului ofertat se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct iar pentru celelalte oferte punctajul P(n) se calculeaza proportional astfel:

P(n)= (Nivelul pretului ofertat / Nivelul maxim ofertat)x 40 pct

b) ***Se acorda punctajul maxim de 4 puncte daca ofertantul prezinta declaratia autentificata la notar privind plata integrala a terenului pana la data incheierii contractului de vanzare-cumparare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului.***

Se acorda punctaj de 2 puncte daca ofertantul prezinta declaraţie autentificata la notar privind plata în rate a terenului în conformitate cu art.10.2 din prezentul caiet de sarcini.

Daca ofertantul nu prezinta nici o declaratie din cele doua, se acorda 0 puncte.

CAPITOLUL VI. CONDITII DE PARTICIPARE LA LICITATIE

6.1.**Participantii la licitatia publica**

Au dreptul de a participa la licitatie orice persoana fizica sau juridica, romana sau străina, care indeplineste cumulativ urmatoarele condiţii:

- a plătit toate taxele privind participarea la licitatie, inclusiv garantia de participarea, caietul de sarcini.
- depune oferta împreuna cu documentele solicitate, în termenele prevazute

- nu este în stare de insolventa, faliment sau lichidare
- are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, taxelor și a contributiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local

Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata câștigătoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrativ – teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie.

6.2. **Reguli privind elaborare și depunerea ofertelor de participare**

a) Ofertantul are obligatia de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini.

b) Ofertele se redacteaza în limba romana și se depun la Registratura - UAT Municipiul Blaj-Piața 1848 nr.16, în doua plicuri sigilate, unul exterior și unul interior(inserat în interiorul plicului exterior). Ofertele se vor inregistra și în registrul Oferte, precizandu-se data și ora depunerii ofertei.

c) **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa conțină, urmatoarele documente:

- o fisa cu informații generale privind ofertantul, fără ingrosari, stersaturi sau modificari semnata de ofertant;
- o declarație de participare la licitatia publica semnata de ofertant,
- dovada achitarii taxei de participarea în cuantumul solicitat
- dovada achitarii garantiei de participare în cuantumul solicitat
- dovada achitarii contravalorii caietului de sarcini, în copie;
- certificat de atestare fiscala din care sa rezulte lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat de stat și la bugetul local, în original
- declarație pe propria raspundere ca nu se afla în stare de insolventa sau faliment,
- declarație pe propria raspundere ca nu a fost desemnat câștigătoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile statului sau ale unitatilor administrative – teritoriale în ultimii 3 ani și nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul din culpa proprie.
- împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitatia publica în calitate de reprezentant cu puteri depline, in original, precum și actul de identitate al persoanei imputernicite, în copie

d) **Plicul interior** va conține:

1. Oferta propriu-zisa

Oferta va fi depusa în plicul interior, într-un singur exemplar și conține:

- numele sau denumirea ofertantului, domiciliul/sediul acestuia

- obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta
- preţul ofertat, plecând de la preţul de pornire al licitatiei
- semnatura ofertant

2. Declaratiile mentionate la art.5.1 lit b), c) dacă acestea exista.

e) Fiecare participant poate depune o singura oferta pentru licitatie.

f) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare.

g) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majora, cad în sarcina persoanei interesate

h) Oferta depusa la o alta adresa decât cea stabilită în anuntul pentru desfasurarea licitatiei sau după expirarea datei şi orei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.

i) Continutul ofertelor din plicurile interioare va rămâne confidential pana la data stabilită pentru deschiderea acestora.

CAPITOLUL VII. Garantii. Taxe

7.1. Garanţia de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării titularului dreptului de proprietate faţă de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia, până la termenul de semnare a contractului.

7.2. Garanţia de participare este obligatorie şi se constituie în numerar, în cuantum 566 Euro. reprezetand 10 % din pretul de pornire al licitatiei, la casieria U.A.T Municipiul Blaj sau în contul RO98TREZ0035006XXX000436 deschis la Trezoreria Blaj, la cursul oficial din ziua platii. Garantia de participare, constituita de ofertantul a carui oferta a fost stabilită ca fiind câştigătoare, se considera avans din valoarea de vanzare rezultata în urma licitatiei. Garantia de participare, constituita de ofertantii a caror oferta nu a fost stabilită câştigătoare se restituie, pe baza unei cereri scrise în termen de 5 zile lucratoare de la comunicarea rezultatului licitatiei.

Organizatorul licitatiei are dreptul de a reţine garantia de participare, ofertantul câştigător pierzand astfel suma constituita, atunci când acesta din urma refuza sa semneze contractul.

7.3.**Valoarea taxei de participare la licitatie este de 100 lei** şi reprezintă suma pe care un potenţial ofertant trebuie sa o achite pentru a putea participa la licitatie in contul RO18TREZ00321180250XXXXX. sau numerar la caseria U.A.T. Blaj.

7.4 Preţ pentru obtinerea documentatiei : 10 lei se va achita numerar la caseria UAT Blaj.

CAPITOLUL VIII. Data, ora şi locul depunerii, respectiv deschiderii ofertelor

8.1 Data limită de depunere a ofertelor: _____, ora _____

Ofertele se vor depune la registratura U.A.T Municipiul Blaj

8.2 Data ora deschiderii ofertelor: _____, ora_____.

Deschiderea va avea loc la **sediul U.A.T Municipiul Blaj- sala de sedinta**

8.3 Preţul minim de pornire al licitaţiei este de 5658 Euro/parcela.

CAPITOLUL IX Desfasurarea licitatiei publice

9.1 Anuntul pentru desfasurarea licitatie se va publica cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

9.2 Persoana interesata are dreptul de a solicita clarificari privind documentatia de atribuire. Solicitarea clarificarilor va fi transmisa cel mai tarziu in data de _____, ora _____. Organizatorul va raspunde in mod clar, complet si fara ambiguitati la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari, insa cel mai tarziu cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

9.3 Pe parcursul aplicarii proceduri de atribuire, organizatorul are dreptul de a solicita clarificari ofertantilor pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate. Solicitarea de clarificari este propusa si se transmite de catre comisia de evaluare ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la data sedintei de evaluare. Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea de clarificari in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acestora.

9.4 Persoanele care au depus oferta au dreptul sa participe la sedintele de licitatie.

9.5 Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu respecta cerintele solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

9.6 Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute in documentatia de atribuire .In caz contrar, comisia de evaluare va dispune anularea procedurii si va organiza o noua licitatie.

9.7 In urma analizarii continuturilor plicurilor exterioare pe baza criteriilor de valabilitate de catre comisia de evaluare, secretarul acesteia intocmeste un proces- verbal privind indeplinirea cerintelor, in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indepinesc cerintele solicitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie. Procesul verbal se semneaza de toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti. Refuzul ofertantilor de a semna procesul verbal-se va mentiona in cuprinsul acestuia.

9.8 **Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la alin 10.7.**

9.9. In cazul in care exista punctaje egale intre ofertanti, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut la criteriu de atribuire" cel mai mare pret ofertat", iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul 5.1 litera b).

9.10 Pe baza evaluarii ofertelor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul- verbal al licitatie publice, care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

9.11.**Organizatorul va incheia contractul de vanzare-cumparare cu ofertantul care a obtinut cel mai mare punctaj.**

9.12 Autoritatea contractanta are obligatia, de a informa ofertantii castigatori/ necastigatori cu privirea la acceptarea / respingerea oferetei prezentate.

9.13 In cazul prevazut la art.9.6 , pentru cea de a doua licitatie va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru prima licitatie.Cea de a doua licitatie se organizeaza in aceleasi conditii ca procedura initiala , incepand cu publicarea anuntului privind desfasurarea licitatiei.

9.14 Organizatorul are dreptul de a anula procedura in situatia in care se constata abateri grave de la prevederile legale care afecteaza procedura de licitatie sau fac imposibila incheierea contractului.

CAPITOLUL X. Modalitati de plata

10.1 Cumparatorul va putea achita pretul adjudecat, pana la data incheierii contractului de vanzare- cumparare., dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicarii deciziei referitoare la atribuirea contractului.

10.2 Cumparatorul poate opta pentru plata in rate a terenului in urmatoarele conditii:

- plata unui avans de minim 30% din valoarea de vanzare a terenului

- rate lunare egale pentru suma ramasa, esalonate pe o perioadata de maxim 24 luni, fara termen de gratie;

- cumparatorul poate opta pentru un termen mai mic de plata sau pentru plata anticipata;

- perceperea unei dobanzi anuale egala cu rata de referinta stabilita periodic de catre Comisia Europeana pentru Romania si publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Se poate opta pentru plata in rate a terenului pentru o singura parcela /cumparator. In cazul in care au fost adjudecate mai multe parcele aceluiasi participant, acesta are dreptul de a opta pentru plata in rate a unei singure parcele de teren, iar restul se va achita integral conform art.10.1.

CAPITOLUL XI. Incheierea contractului

11.1 Contractul de vanzare se va incheia cu ofertantul castigator numai dupa implinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la art.10.12.

11.2 Pretul ofertat va deveni pretul contractului de vanzare.

11.4 Neincheierea contractului in termen de 20 zile calendaristice calculat de la data implinirii termenului prevazut la art.10.1 poate atrage plata daunelor-interese de catre plata in culpa. Daunele -interese se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoariala se afla sediul autoritatii contractante, la cererea partii interesate.

11.5 In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura.

11.6. In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, autoritatea contractanta are dreptul sa declare castigatoare oferta clasat pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.Iar in cazul in care nu exista o oferta calasat pe locul doi admisibila, procedura de licitatie se anuleaza, iar autoritatea contractanta reia procedura, in conditiile legii.

CAPITOLUL XII. Alte clauze

12.1 Costurile aferente contractului de vanzare-cumparare, raportului de evaluare vor cadea in sarcina castigatorului licitatiei.

12.2 Predarea- primirea terenului se face prin proces - verbal in termen de maximum 30 zile de la data incasarii pretului.

12.3.Castigatorul licitatie se obliga sa-si obtina toate avizele si acordurile care vor sta la baza autorizatiei de construire, respectand reglementarile prevazute in Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Blaj, conform Anexei nr.1 care contine extras din Regulamentul Local de Urbanism.

Birou Urbanism,

Anexa 4

CONTRACT -CADRU
DE VÂNZARE -CUMPARARE

Subscrisa **U.A.T. MUNICIPIUL BLAJ,** cu sediul în Municipiul Blaj, Piața 1848, numărul 16, județul Alba, cod 515400, județul Alba, reprezentată prin _____, în baza Hotărârilor Consiliului Local nr. _____, în calitate de **vânzătoare,** vând **cumpărătoarei** _____, întregul meu drept de proprietate, în cotă de 1/1 părți, asupra imobilului situat administrativ în Municipiul Blaj, strada _____., județul Alba, înscris în **Cartea Funciară nr. _____, cu nr. curent A1, nr. cadastral/ nr. topografic_____,** constând din teren intravilan, având categoria de folosință _____, în suprafață din acte și măsurată de _____**mp**, dobândit prin Lege, în baza Actului administrativ nr. _____ și reprezentând întregul drept de proprietate al subscrisei vânzătoare, în cotă de 1/1 părți, de sub B2.1., în domeniul privat. ----------

Prețul de vânzare, stabilit de comun acord, pentru imobilul vândut, înscris în **Cartea Funciară nr. _____ Blaj** este în sumă de _____ **EURO,** din care s-a achitat suma de _____ **EURO**, astfel: suma de _____ **EURO,** fără TVA, echivalentul sumei de _____ lei, , la cursul oficial al B.N.R. din ziua efectuării plății, cu titlu garanție participare la licitație, prin chitanța nr. _____, în baza facturii nr. _____, suma de _____ **EURO** fără TVA, echivalentul sumei de ____ , la cursul oficial al B.N.R. din ziua efectuării plății, titlu avans, prin chitanța nr. _____, în baza facturii nr. _____ și suma de _____ **EURO** fără TVA, echivalentul sumei de _____ lei, cu TVA inclus, cu dobânda aferentă, la cursul oficial al B.N.R. din ziua efectuării plății, cu titlu rată, prin chitanța nr. _____, în baza facturii nr. _____ .

Restul de preț, în sumă de _____) **EURO,** la care se va adăuga TVA, echivalent în lei la data plății, urmează a se achita vânzătoarei în rate egale, în termen de 24 luni, de la data plății avansului, cu **perceperea unei dobanzi anuale egala cu rata de referinta stabilita periodic de catre Comisia Europeana pentru Romania si publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.**

Vânzătoarea solicită înscrierea în Cartea Funciară, asupra imobilului vândut, a unui **drept de ipotecă legală** pentru garantarea plății restului de preț, în baza articolului 2386, punctul 1 din Codul Civil Român.

În caz de neplată a trei rate consecutive, în baza articolelor 1553 și 1554 Cod Civil, prezentul contract se desființează retroactiv, fără medierea instanței de judecată și fără punerea în întârziere a cumpărătoarei, de plin drept, inclusiv fără restituirea sumelor achitate de catre cumpărătoare, care vor fi reținute de către vânzătoare, cu titlu de daune interese, prezenta clauză având valoarea unui pact comisoriu expres de gradul IV .----------

Subscrisa vânzătoare, prin mandatar, solicit înscrierea în Cartea Funciară nr. 79241 Blaj, a **pactului comisoriu expres de gradul IV**, până la achitarea integrală a prețului, pe numele și în favoarea mea.

Subscrisa vânzătoare **U.A.T. MUNICIPIUL BLAJ,** reprezentată prin _____**,** declar că am primit de la cumpărătoarea _____**,** avansul în sumă de _____ **EURO,** echivalentul sumei de _____ **lei,** cu TVA inclus, la cursul oficial al B.N.R. din data efectuării plății, astfel cum s-a statuat mai sus. Consimt ca dreptul de proprietate asupra imobilul vândut să se înregistreze la organele abilitate de Lege, inclusiv să se întabuleze în Cartea Funciară în favoarea cumpărătoarei _____; o garantez pe cumpărătoare împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și a viciilor imobilului, conform articolului 1695 și 1707 din Codul civil. Declar că acest imobil nu are sarcini, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de Stat, nu formează

obiectul nici unui contract de arendare sau comodat, nu constituie obiectul vreunei forme de executare silită sau al vreunei cereri de retrocedare sau restituire în baza Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 247/2005, nu este sechestrat, fiind în stăpânirea subscrisei vânzătoare **U.A.T. MUNICIPIUL BLAJ,** în domeniul privat al Municipiului Blaj, jud. Alba, în mod continuu de la dobândire. Transmiterea proprietății, cu toate atributele sale și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, imobil pe care subscrisa vânzătoare l-am eliberat de toate bunurile mobile ale noastre, se face astăzi, data autentificării prezentului contract. A fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării. Sunt de acord cu modalitatea de plată a prețului. ----------

Subsemnata cumpărătoare _____ cumpăr imobilul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Sunt de acord cu modalitatea de plată a prețului, cu înscrierea în cartea funciară a unei ipoteci legale asupra imobilului vândut, în favoarea vânzătoarei, pentru restul de preț rămas de achitat, precum și a pactului comisoriu expres de gradul IV, pe numele și în favoarea vânzătoarei. Am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului, înțeleg să îl dobândesc în actuala lui situație juridică. Intru în posesia imobilului începând cu data de azi, a încheierii contractului în formă autentică, de când voi suporta toate taxele și impozitele aferente proprietății, voi întreprinde demersurile legale în vederea înregistrării la organele financiare în 30 de zile a prezentului contract și a întabulării dreptului de proprietate în Cartea Funciară în favoarea mea, ca bun propriu.----------

Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii nr. 241/2005 privind evaziunea fiscală, prevederile Legii nr. 343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal, cu privire la obligativitatea declarării prețului real, precum și prevederile art. 1660 Cod Civil privind prețul serios și determinat de părți. Învederăm faptul că prezentul act exprimă voința noastră și solicităm autentificarea lui. Totodată, noi părțile, declarăm că prețul de vânzare menționat în acest act este sincer (real) și serios. ----------

Subsemnata cumpărătoare _____ menționez că am luat la cunoștință faptul că, în termen de 30 de zile de la data perfectării prezentului act, urmează să mă prezint la organele financiare, pentru deschiderea poziției pe rolul fiscal. ----------

Noi, părțile contractante, am citit personal acest act încheiat prin voința noastră, am înțeles drepturile și obligațiile pe care le avem și suntem de acord cu toate clauzele lui, drept pentru care îl semnăm mai jos. ----------

Taxele necesare încheierii prezentului contract s-au suportat de către subsemnata cumpărătoare.---

VÂNZĂTOARE,
U.A.T. MUNICIPIUL BLAJ
prin mandatar,
S.S. _____

CUMPĂRĂTOARE,
S.S. _____