

13



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
PRIMAR

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Sergiu Ștefănescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din data de 18.05.2020

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE DE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI SITUAT IN BLAJ, INSCRIS ÎN CF 71.273 BLAJ, NR.TOPOGRAFIC / CADASTRAL 71.273 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 496 MP – UAT MUNICIPIUL BLAJ PROPRIETAR IN COTA DE 1/1 PARTI

Consiliul local al municipiului Blaj;

Luând în dezbateră Proiectul de hotarare prin care se propune aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului situat în Blaj, înscris în CF.nr. 71.273 Blaj, cu nr.topografic / nr. cadastral 71.273 în suprafață de 496 mp – UAT Municipiul Blaj proprietar in cota de 1/1 parti;

Analizând raportul de specialitate nr. 23680/11.05.2020 și nota de fundamentare / expunerea de motive nr.23.681/11.05.2020 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în Blaj înscris în CF.nr. 71.273 Blaj, cu nr.topografic / nr. cadastral 71.273 în suprafață de 496 mp – UAT Municipiul Blaj proprietar in cota de 1/1 parti, în vederea îndreptării unei erori materiale legate de realizarea planului de parcelare și intabularea parcelelor de teren din zona lac Chereteu cât și pentru îndeplinirea formalităților de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare pentru suprafața de teren de 419 mp. – provenită din această parcelă de teren – parcelă adjudecată prin licitație publică în condițiile stabilité de Consiliul local al municipiului Blaj;

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare nr. 24.596/19.05.2020 aprobat de Primarul municipiului Blaj,

Cunoscând prevederile art.129 alin (1), alin(2) lit. c), punctul 6 lit. c) art.284, art.297, art.354 și art.355 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legi nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara republicata cu modificările și completările ulterioare, prevederile Codului civil român;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c) si alin.(6) lit. c) precum si ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de referatul de admintere a documentației de dezmembrare a imobilului nr.916/10.02.2020 al OCPI Alba – BCPI Blaj,;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c) si alin.(6) lit. c) precum si ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ HOTĂRĂȘTE:

Art. 1- Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act și își însușește documentația tehnică întocmită de PFA Paicu Aurel si aproba dezmembrarea imobilului situat in Blaj, înscris în CF.nr. 71.273 Blaj, cu nr. topografic / nr. cadastral 71.273 în suprafață de 496 mp - UAT Municipiul Blaj – domeniul privat, proprietar in cota de 1/1 parti, după cum urmează:

- a) lotul nr. 1 cu nr.top/cadastral 79723 în suprafață de 419 mp. - UAT Municipiul Blaj – domeniul privat proprietar in cota 1/1 parti – categoria de folosință *curți construcții*.
- b) lotul nr. 2 cu nr.top/cadastral 79724 în suprafață de 77 mp. - UAT Municipiul Blaj – domeniul privat proprietar in cota 1/1 parti – categoria de folosință- *curți construcții* .

Art.2.- Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiului Blaj, Biroul urbanism , administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, Biroului OCPI Blaj.

Art.4. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederilor legale – ale legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de voturi « pentru » valabil exprimate.



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Docolin Gheorghe, sef birou urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, din cadrul Primariei municipiului Blaj, avand in vedere eroarea materiala datorata intocmirii planului de parcelare in zona Cartier Chereteu a imobilului inscris in C.F. nr. 71273 Blaj, nr. cad. 71273 in suprafata de 496 mp. in sensul ca la data licitatiei suprafata de teren a fost de 419 mp.- licitatie adjudecata de Stoica Tudor Catalin, iar la data intabularii a rezultat pe teren o suprafata mai mare decat cea initiala cu 77 mp.

In vederea indreptarii erorii materiale propun primarului municipiului Blaj ca in baza Legii nr. 7/1996 – privind cadastru si publicitatea imobiliara, a OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, initierea unui proiect de hotarare de dezmembrare a imobilului inscris in C.F. nr. 71273 Blaj cu nr. Cad. 71273 situat administrativ in Blaj – Cartier Chereteu in suprafata de 496 mp. UAT Municipiul Blaj – domeniul privat proprietar in 1/1 parti, in doua loturi astfel:

- Lotul nr.1 in suprafata masurata de 77 mp., categoria de folosinta curti constructii, UAT Municipiul Blaj – domeniul privat proprietar in 1/1 parti;
- Lotul nr.2 in suprafata masurata de 419 mp.,avand categoria de folosinta curti constructii , UAT Municipiul Blaj – domeniul privat proprietar in 1/1 parti, conform documentatiei intocmita de persoana fizica autorizata Paicu Aurel.

11.05.2020

Intocmit,
Docolin Gheorghe

