



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul.Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
PRIMAR

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Sergiu Ștefănescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Din data de 18.05.2020

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE DE DEZMEMBRARE A IMOBILULUI SITUAT ÎN BLAJ, ÎNSCRIS ÎN CF 77.425 BLAJ, NR.TOPOGRAFIC / CADASTRAL 77.425 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 6.187 MP – UAT MUNICIPIUL BLAJ PROPRIETAR ÎN COTA DE 1/1 PARTI

Consiliul local al municipiului Blaj;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre prin care se propune aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului situat în Blaj, înscris în CF.nr. 77.425 Blaj, cu nr.topografic / nr. cadastral 77.425 în suprafață de 6.187 mp – UAT Municipiul Blaj proprietar în cota de 1/1 parti;

Analizând raportul de specialitate nr. 23.593/08.05.2020 și nota de fundamentare / expunerea de motive nr.23.594/11.05.2020 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului situat în Blaj înscris în CF.nr. 77.425 Blaj, cu nr.topografic / nr. cadastral 77.425 în suprafață de 6.187 mp – UAT Municipiul Blaj proprietar în cota de 1/1 parti;

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare nr. 24.596/19.05.2020 aprobat de Primarul municipiului Blaj,

Cunoscând prevederile Legi nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare ale art.129 alin (1), alin. (2) lit. c), punctul 6 lit. c) art.284, art.285, art.286 , art.287 lit.b), art.288, art.289, art.296 alin.(2) și alin (7) din OUG.nr.57/2019 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevederile Legi nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile Codului civil român;

Luând act de referatul de admintere a documentației de dezmembrare a imobilului nr.1.036/13.02.2020 a OCPI Alba – BCPI Blaj și ținând cont de îndeplinirea condițiilor stabilite de art.289 alin (6) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. c) precum și ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1- Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act și își însușește documentația tehnică întocmită de PFA Paicu Aurel și aprobă dezmembrarea imobilului situat în Blaj, înscris în CF.nr. 77.425 Blaj, cu nr.topografic / nr. cadastral 77.425 în suprafață de 6.187 mp – UAT Municipiul Blaj proprietar în cota de 1/1 parti, inclusiv schimbarea categoriei de folosință, după cum urmează:

a) lotul nr. 1 cu nr.top/cadastral 79715 în suprafață de 1.234 mp. - UAT Municipiul Blaj – domeniul public proprietar în cota 1/1 parti – categoria de folosință *drum*.

b) lotul nr. 2 cu nr.top/cadastral 79716 în suprafață de 4.953 mp. - UAT Municipiul Blaj – domeniul public proprietar în cota 1/1 parti – categoria de folosință- *drum* pentru suprafața de 3.391 mp și categoria de folosință- *curți construcții* pentru suprafața de 1562 mp

Art.2- Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiului Blaj, Biroul urbanism , administrarea domeniului public și privat al municipiului Blaj vor duce la îndeplinirea prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, Biroului OCPI Blaj.

Art.4. a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederilor legale – ale legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de voturi « pentru » valabil exprimate.

PRIMAR,

Rotar Gheorghe Valentin



Nr.23593/08.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Docolin Gheorghe, sef birou urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, din cadrul Primariei municipiului Blaj, avand in vedere documentatia de dezmembrare a imobilului inscris in C.F. nr. 77425 Blaj cu nr. Cad. 77425 situat administrativ in Blaj – Cartier Chereteu in suprafata de 6187 mp. UAT Municipiul Blaj – domeniul public proprietar in 1/1 parti, propun primarului municipiului Blaj ca in baza Legii nr. 7/1996 – privind cadastru si publicitatea imobiliara, a OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, initierea unui proiect de hotarare de dezmembrare a imobilului mai sus amintit in doua loturi astfel:

- Lotul nr.1 cu nr. Top. Cad. 79715 in suprafata masurata de 1234 mp., categoria de folosinta drum, UAT Municipiul Blaj – domeniul public proprietar in 1/1 parti;
- Lotul nr.2 cu nr. Top. Cad. 79716 in suprafata masurata de 4953 mp.,avand categoria de folosinta drum pentru suprafata de 3391 mp. si curti constructii pentru suprafata de 1562 mp. , UAT Municipiul Blaj – domeniul public proprietar in 1/1 parti.

Motivatia prezentului proiect este data de posibilitatea valorificarii in conditiile legii prin concesionare/inchiriere/vanzare a parcelei in suprafata de 4953 mp. pentru constructii de locuinte.

08.05.2020

Intocmit,
Docolin Gheorghe

