

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Docolin Gheorghe, șef birou urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Blaj, având în vedere prevederile:

- Prevederile art.57- art.61 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2011
- Prevederile HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Raportul informării și consultării publicului privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a actualizării PUG și RLU al Municipiului Blaj, întocmit conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.
- Prevederile din art.120 și art.121 din Constituția României, art.8 și art.9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată de România prin legea nr.199/1997,
- Prevederile Legii cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare

Lucrarea „ Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul local de urbanism” a fost elaborată de SC DOMAR IMPEX SRL reprezentată prin arh.Stelian Fleschin -specialist cu drept de semnătură RLU, în baza contractului de prestării servicii nr.8939/07.10.2004 cu act adițional nr.1/17.03.2014, act adițional nr.2/ 23.01.2015, act adițional nr. 3/ 24.03.2015, act adițional nr. 4/24.09.2015, fiind compus din:

### 1.Piese scrise :

- Memoriu General Municipiul Blaj
- Regulament Local de Urbanism Municipiul Blaj

### 2. Piese desenate :

- Actualizare PUG -Incastrare în Teritoriu
- Situația existentă- Disfuncționalității Blaj, Veza, Izvoarele, Tiur
- Situația existentă -Disfuncționalității Mănărade, Spatac, Deleni Obarsie ,Flitesti
- Situația existentă -Disfuncționalității Petrisat

- Reglementări Urbanistice Zonificare-Blaj, Veza , Izvoarele, Tiur
- Reglementări Urbanistice Zonificare Mănărade,Spătac,Deleni Obarsie,Flitești
- Reglementări Urbanistice Zonificare Petrisat
- Reglementări Urbanistice unități teritoriale de referință Blaj, Veza, Izvoarele, Tiur
- Reglementări Urbanistice unități teritoriale de referință Mănărade, Spătac, Deleni Obârșie, Flitești
- Reglementări Urbanistice unități teritoriale de referință- Petrisat
- Reglementări echipare edilitara apa, canal, Blaj, Veza, Izvoarele, Tiur
- Reglementări echipare edilitara gaz, electrice, telecomunicatii-Blaj, Veza, Izvoarele
- Reglementări echipare edilitară -apă, canal, Mănărade, Deleni Obârșie, Flitești
- Reglementări echipare edilitară gaz, electrice, telecomunicatii Mănărade,Spatac, Deleni Obârșie, Flitești
- Reglementări echipare edilitară apă, canal, Petrisat
- Reglementări echipare edilitară gaz, electrice, telecomunicații Petrisat
- Proprietate asupra terenurilor Blaj, Veza , Izvoarele, Tiur
- Proprietate asupra terenurilor Mănărade, Spătac, Deleni Obarsie, Flitești
- Proprietate asupra terenurilor Petrisat
- Reglementări căi de comunicatii și transport Blaj, Veza, Izvoarele, Tiur
- Secțiuni transversale DN14B
- Reglementări căi de comunicații si transport Mănărade, Spătac, Deleni Obârșie, Flitești
- Reglementări căi de comunicații și transport Petrisat

Avizele și acordurile prevăzute în Anexa nr.2 la Ordinul 233/2016 au fost obținute după cum urmează:

- Avizul nr. 7400-71075/13.08.2019 al SDEE Transilvania Sud,
- Avizul nr.7595/18.07.2019 al Transelectrica – sucursala de transport Sibiu,
- Avizul nr. 372529127/30.09.2019 al Delgaz Grid SA,
- Avizul nr. 53014/1576/09.09.2019 al TRANSGAZ SA Mediaș,
- Avizul nr. 16/23.01.2020 al TELEKOM România,
- Avizul nr. 1856/07.08.2019 al SC APA CTTA S.A. Alba – sucursala Blaj,
- Avizul nr. 426406/01.11.2019 al Ministerului Afacerilor Interne-Direcția Generală de Logistică.
- Avizul nr. 238671/08.08.2019 al U.M. 0363 București – Serviciul Român de Informații,
- Avizul nr. DT 6040 / 19.08.2019 al U.M. 02515 „D” București – Ministerul Apărării Naționale – Statul major al Apărării.
- Avizul nr. 1543/18.12.2019 al Direcției Județene pentru Cultură Alba,
- Avizul nr.365/U/2019 al Ministerului Culturii,
- Avizul nr. 114/31.10.2019 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
- Avizul nr. 64/08.08.2019 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare,
- Avizul de mediu nr. 3 / 22.11.2019 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Agenția pentru Protecția Mediului Alba,
- Avizul de gospodărire a apelor nr.404/ 02.11.2017 al Administrației Naționale „

- Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Mureș,
- Avizul nr. 48/2019 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,
  - Procesul verbal de recepție nr.892/2019 al Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Alba,
  - Avizul nr.6/5/123/22.01.2020 al Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA,
  - Avizul nr 92/6077 / 03.02.2020 al Companiei naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA,
  - Acordul de principiu al Consiliului Tehnico-Economic nr.17 Sucursalei Regionale de Căi Ferate Brașov,
  - Avizul nr.13/22 /21.02.2020 al Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor,
  - Avizul nr. 2/26.03.2020 al Consiliului județean Alba,

Luând în considerare art.46 din Legea 350/20014 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , propun aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Blaj și a Regulamentului Local de Urbanism cu o valabilitate pe 10 ani.

02.04.2020

Intocmit,  
Docolin Gheorghe

