



**U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL**  
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul Alba  
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014  
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

---

**HOTĂRÂREA NR.56**  
**Din data de 28.05.2020**

**PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI  
AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AL  
MUNICIPIULUI BLAJ, JUDEȚUL ALBA**

Consiliul local al municipiului Blaj, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2020;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Municipiului Blaj, Județul Alba;

Analizând raportul de specialitate nr. 21.812/02.04.2020 al Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Municipiului Blaj, Județul Alba;

Având în vedere nota de fundamentare nr.21.814/03.04.2020 a Biroului juridic și a Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Municipiului Blaj, Județul Alba;

Luând act de expunerea de motive nr. 21.815/03.04.2020 a Primarului municipiului Blaj prin care se propune spre aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre prin care se propune Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Municipiului Blaj, Județul Alba;

Având în vedere referatul (raportul) de avizare/aprobare al proiectului de hotărâre nr. 21.817 / 03.04.2020 aprobat de Primarul municipiului Blaj;

Cunoscând prevederile legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr.350/2001, prevederile



HGR nr. 525 /1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile din art.120 și art.121 din Constituția României, art.8 și art.9 din Carta Europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată de România prin legea nr.199/1997, prevederile legii cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale OUG.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile legii nr.544/2001 în legătură cu liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale art.7 din legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul informării și consultării populației nr.19.965/09.11.2015 și procesul -verbal nr.17.209/22.09.2015 întocmit în etapa de elaborare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Municipiului Blaj, Județul Alba;

Luând act de răspunsurile depuse la observațiile transmise la PUG Blaj în conformitate cu prevederile legii nr.52/2003 și publicate pe pagina de internet a Primăriei municipiului Blaj – [www.primariablaj.ro](http://www.primariablaj.ro)

Având în vedere documentația privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Municipiului Blaj, Județul Alba, documentație întocmită de SC DOMAR Impex SRL Alba Iulia – Arhitect Stelian Fleschin,

Luând act de avizele / acordurile obținute la data elaborării prezentului proiect după cum urmează:

- Avizul nr. 7400-71075/13.08.2019 al SDEE Transilvania Sud,
- Avizul nr.7595/18.07.2019 al Transelectrica – sucursala de transport Sibiu,
- Avizul nr. 372529127/30.09.2019 al Delgaz Grid SA,
- Avizul nr. 53014/1576/09.09.2019 al TRANSGAZ SA Mediaș,
- Avizul nr. 16/23.01.2020 al TELEKOM România,
- Avizul nr. 1856/07.08.2019 al SC APA CTTA S.A. Alba – sucursala Blaj,
- Avizul nr. 426406/01.11.2019 al Ministerului Afacerilor Interne-Direcția Generală de Logistică.
- Avizul nr. 238671/08.08.2019 al U.M. 0363 București – Serviciul Român de Informații,
- Avizul nr. DT 6040 / 19.08.2019 al U.M. 02515 „D” București – Ministerul Apărării Naționale – Statul major al Apărării.
- Avizul nr. 1543/18.12.2019 al Direcției Județene pentru Cultură Alba,
- Avizul nr.365/U/2019 al Ministerului Culturii,
- Avizul nr. 114/31.10.2019 al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale,
- Avizul nr. 64/08.08.2019 al Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare,



- Avizul de mediu nr. 3 / 22.11.2019 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Agenția pentru Protecția Mediului Alba,
- Avizul de gospodărire a apelor nr.404 / 02.11.2017 al Administrației Naționale „Apele Române” – Administrația Bazinală de Apă Mureș,
- Avizul nr. 48/2019 al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației,
- Procesul verbal de recepție nr.892/2019 al Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Alba,
- Avizul nr.6/5/123/22.01.2020 al Companiei Naționale de Căi Ferate CFR SA,
- Avizul nr 92/6077 / 03.02.2020 al Companiei naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA,
- Acordul de principiu al Consiliului Tehnico-Economic nr.17 Sucursalei Regionale de Căi Ferate Brașov,
- Avizul nr.13/22 /21.02.2020 al Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor,
- Avizul nr. 2/26.03.2020 al Consiliului județean Alba,

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Blaj,

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr 1 din 17.01.2020 având ca obiect „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Municipiului Blaj” și cunoscând prevederile HCL Blaj nr. 152/1999 prin care s-a aprobat Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Municipiului Blaj al cărui termen de valabilitate a fost prelungit potrivit HCL Blaj nr. 129/2018 - până la data aprobării noului Plan Urbanistic General al Municipiului Blaj dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023,

În temeiul Codului civil român și ale art.129 alin.(1), alin. (2) lit. b, lit. c) și lit. d) cât și ale alin.(4) lit. e), alin.(6) lit. c) și ale alin (7) lit. k) precum și ale art.133 – 140 și art.196 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ**

### **H O T A R A S T E :**

**Art.1.a) - Consiliul Local al Municipiului Blaj aprobă documentația de urbanism “PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) AL MUNICIPIULUI BLAJ, JUDEȚUL ALBA”, întocmită de SC DOMAR IMPEX SRL Alba Iulia - Arhitect Stelian Fleschin, cu respectarea tuturor condițiilor impuse de avizele și acordurile de specialitate, în conformitate cu prevederile legale.**

**b) – Documentația de urbanism “PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U) al MUNICIPIULUI BLAJ,**



JUDEȚUL ALBA”, aprobată potrivit art. 1 lit. a) din prezenta hotărâre are o valabilitate de 10 ani de la data prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

c) – La data aprobării prezentei hotărâri își încetează efectele HCL Blaj nr. 152/1999 și HCL Blaj nr.128/2018.

d) – Orice dispoziție contrară prevederilor prezentei hotărâri se abrogă.

**Art.2.** Primarul municipiului Blaj, Secretarul general al municipiului Blaj, Biroul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** -a) Prezenta hotărâre se va comunica Instituția Prefectului - județul Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului general al municipiului Blaj, Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, Consiliului județean Alba, Inspectoratului de Stat în Construcții Alba și tuturor instituțiilor și persoanelor fizice sau juridice interesate.

-b) Biroul urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, va proceda - dacă este cazul - la actualizarea / armonizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aflate în termenul de valabilitate, potrivit cu noile condiții și/sau elemente din Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Blaj aprobat în conformitate cu prevederile prezentului proiect.

**Art.4.** -a) Prezenta hotărâre se va supune controlului de legalitate exercitat de Prefect, în condițiile OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

-b) Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele, condițiile și la instanța competentă, stabilite în conformitate cu prevederilor legale – ale legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.**-Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi «pentru» valabil exprimate, din totalul de 19 consilieri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
Adela Bălău



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Sergiu Ștefănescu

