

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărare privind aprobarea documentației tehnice
”Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului
Blaj “

Subsemnatul Rotar Gheorghe Valentin – primar al Municipiului Blaj, cunoscând prevederile art.57-art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, participarea publicului la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului de aprobare, referitor la activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, potrivit prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională pe tot parcursul elaborării și aprobării de acte normative. Prin Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului s-a aprobat metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Informarea publicului privind actualizarea Planului Urbanistic General a fost făcută prin intermediul site-ului primăriei și la panoul de afisaj al instituției.

Prin anunțul de informare și consultare publică s-a avut în vedere aducerea la cunoștința cetățenilor a principalelor obiective urmărite prin documentația ”Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Blaj “sunt:

- Implementare la nivel spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare a municipiului Blaj
- Dezvoltarea durabilă a municipiului prin protecția și conservarea mediului, a patrimoniului natural, istoric și cultural
- Dezvoltarea economică a municipiului
- Ridicarea standardului de viață a locuitorilor prin îmbunătățirea serviciilor sociale
- Modernizarea și dezvoltarea echipării tehnico-edilitare
- Zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componența spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan
- Stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții sau riscuri
- Stabilirea zonelor protejate
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare
- Precizarea obiectivelor de utilitate publică

Având în vedere ca Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism existent al Municipiului Blaj, datează din 1999, aprobat prin HCL nr.152/1999 a căruia termen de valabilitate a fost prelungit prin HCL nr.129/2018 până la data aprobării noului PUG, dar nu mai târziu de 31.12.2023, ținând cont de noile cerințe urbanistice a fost actualizat Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Blaj, pe care le supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Blaj.

Primar

Gheorghe Valentin Rotar

