



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
127	519982.378 417868.859	9.917
165	519974.168 417863.296	14.665
166	519961.551 417855.822	10.024
167	519953.176 417850.314	3.709
168	519950.077 417848.276	1.718
169	519948.624 417847.360	49.164
12	519930.959 417893.241	21.771
15	519948.835 417905.667	17.433
18	519962.912 417915.951	53.467
115	520006.319 417947.168	2.291
54	520008.196 417948.481	18.960
78	520023.748 417959.327	20.091
98	520032.899 417941.441	6.200
99	520035.876 417936.003	18.180
105	520044.225 417919.854	10.236
106	520048.877 417910.736	18.807
132	520032.947 417900.740	12.914
131	520022.137 417893.675	14.906
164	520009.601 417885.610	23.711
126	519989.371 417873.242	8.253

S=5948mp P=336.415m

**LEGENDA**

- Aliniamentul constructiilor la strada
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces bloc
- Camin/ canal
- Gaz
- Scurgerea apelor pluviale

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului studiat
- LS Zona LOCUINTE SI SERVICII
- UA Zona UNITATI AGRICOLE

POT maxim =30%  
CUT maxim=2.5

**BILANT TERITORIAL**

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROBUS		COMPARATIV		P.O.T. max %	C.U.T. max	REGIM INAL TIME MIN / MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA INTRAVILAN STUDIATA	6495,00	100,00%	6495,00	100,00%	0,00	0,00%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	5948,00	91,58%	5948,00	100,00%	0,00	-8,42%			
<b>LM-M ZONA CONSTRUCTII DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5 NIVELURI</b>	0,00	0,00%	5934,00	99,76%	-5934,00	-99,76%			
LM-M-c Subzona constructii de locuinte colective si dotari aferente	0,00	0,00%	1537,00	25,84%	-1537,00	-25,84%	30%	2,50	D+P+5
LM-M-ca Subzona circulatii auto si pietonale, parcaje	0,00	0,00%	2841,00	47,76%	-2841,00	-47,76%			
LM-M-zv Subzona spatii verzi si terenuri de joaca	0,00	0,00%	1556,00	26,16%	-1556,00	-26,16%			
<b>GC - ZONA GOSPODARIEI COMUNALE</b>	0,00	0,00%	14,00	0,24%	-14,00	-0,24%			
Gc Subzona platformelor de depozitare a deseurilor menajere	0,00	0,00%	14,00	0,24%	-14,00	-0,24%			
<b>C - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE</b>	547,00	8,42%	547,00	9,20%	0,00	-0,77%			
Ca Subzona strazi, circulatie auto si pietonala	547,00	8,42%	547,00	9,20%	0,00	-0,77%			

96 APARTAMENTE 97 PARCAJE  
ZONIFICARE (zona studiată)

- LM-M Zona constructii de locuinte colective D+P+5 niveluri
  - subzona constructii de locuinte colective si dotari aferente
  - subzona circulatii auto, pietonale si parcaje
  - subzona spatii verzi si terenuri de joaca
- GC Zona gospodariei comunale
  - subzona platformelor de depozitare a deseurilor menajere
- C Zona cai de comunicatii rutiere
  - subzona strazi, circulatie auto si pietonala

S.teren=5948m<sup>2</sup>  
CF nr. 72410  
CAD 72410

<b>SC. BP FREUND S.R.L.</b> Nr.ord.reg.com. J01/535/2017 C.U.I. 37534504 ALBA IULIA, str. Gradenei, nr. 12/1, jud. ALBA			<b>Beneficiar:</b> POPA ALEXANDRU, POPA RIBIANA, POPA SORIN, POPA SIMONA sat Micăsasa, str. 1 Decembrie ,nr.236, jud. Sibiu		Proiect Nr. 7/ 2018
<b>Specificație</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnătura</b>	<b>Scara:</b> 1:500  <b>Data:</b> 12/2018	<b>Titlu proiect:</b> PUZ- PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+5E str.Tudor Vladimirescu,f.n. Blaj, jud. Alba	<b>Faza:</b> PUZ
<b>Şef proiect:</b>	Arh. Zsolt Freund-Fleschin				
<b>Proiectat:</b>	Arh. Zsolt Freund-Fleschin Arh. Monica Freund-Fleschin				
<b>Desenat:</b>	Arh. Monica Freund-Fleschin			<b>Titlu planşă:</b> <b>REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIAE</b>	<b>Planşa Nr.</b> <b>2*</b>