



7



romania2019.eu

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@renet.ro

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
P R I M A R

AVIZAT,
SECRETAR,
Sergiu Stefanescu

PROIECT DE HOTARARE
Din data de 11.09.2019

PRIVIND APROBAREA OFERTEI DE DONATIE A IMOBILULUI INSCRIS IN CF. NR.78.813 BLAJ, CU NR.TOP/CADASTRAL 78.813 IN SUPRAFATA DE 3.789 MP. PROPRIETAR: SC STRATUSCOM BLAJ SRL IN COTA 1/1.

Consiliul local al municipiului Blaj;

Luand in dezbateri Proiectul de hotarare prin care se propune acceptarea ofertei de donatie a imobilului inregistrat in CF. nr.78.813 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.813 in suprafata de 3.789 mp. proprietar: SC Stratuscom Blaj SRL in cota actuala de 1/1 parti ;

Luand act de raportul de evaluare al imobilului inregistrat in CF. nr.78.813 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.813 in suprafata de 3.789 mp. proprietar: SC Stratuscom Blaj SRL in cota actuala de 1/1 parti, intocmit de expert tehnic evaluator Bozdog Dumitru Flaviu;

Avand in vedere oferta de donatie nr. 20.387/29.08.2019 transmisa spre acceptarea Consiliului local al municipiului Blaj avand ca obiect imobilul inregistrat in CF. nr. 78.813 Blaj;

Analizand raportul de specialitate nr. 21.716/06.09.2019 si expunerea de motive nr.21.717/06.09.2019 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea propunerii de donatie a imobilului inregistrat in CF. nr.78.813 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.813 in suprafata de 3.789 mp. proprietar: SC Stratuscom Blaj SRL in cota actuala de 1/1 parti ;

Luand act de documentatia de dezmembrare a imobilului inregistrat in CF.78.813 Blaj intocmita de expert topograf Paicu Aurel;

Cunoscand prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.129 si 291 alin (3) si alin (6) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si prevederile art.1011 si urmatoarele din Codul civil roman ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), art.296 alin. (7) precum si ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ
HOTARASTE:**

Art. 1-a) Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act si insuseste raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu la valoarea de 152.200 lei fara TVA (32.197 euro fara TVA,) avand ca obiect imobilul - teren inregistrat in CF. nr.78.813 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.813 in suprafata de 3.789 mp. proprietar SC Stratuscom Blaj SRL in cota actuala de 1/1 parti, imobil oferit prin donatie in proprietatea UAT Blaj- municipiul Blaj, conform anexei parte integranta din prezenta hotarare.

-b) Consiliul Local al Municipiului Blaj accepta oferta de donatie pentru imobilul - teren inregistrat in CF. nr.78.813 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.813 in suprafata de 3.789 mp. proprietar SC Stratuscom Blaj SRL in cota actuala de 1/1 parti, oferta transmisa prin adresa nr.20.387/29.08.2019.

-c) Consiliul Local al Municipiului Blaj aproba inscrierea in domeniul public al municipiului Blaj a imobilului -teren - in CF. nr.78.813 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.813 in suprafata de 789 mp.

Art.2.- Consiliul Local al Municipiului Blaj imputerniceste pe Primarul municipiului Blaj – dl. Rotar Gheorghe Valentin sa semneze in numele si pentru municipiul Blaj in forma autentica, in conformitate cu prevederile legale, actul de donatie si sa faca demersurile legale de intabulare a actului de donatie in cartea funciara.

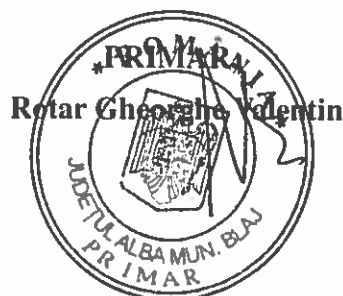
Art.3.- a) Primarul municipiului Blaj, Secretarul municipiului Blaj, Biroul urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj vor duce la indeplinirea prevederilor prezentei hotarari.

-b) SC Stratuscom Blaj SRL va intreprinde demersurile legale de intabularea documentatiei de dezmembrare a imobilului inregistrat in CF.78.813 Blaj intocmita de expert topograf Paicu Aurel, urmand ca imobilul inregistrat in CF. nr.78.813 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.813 in suprafata de 3.789 mp. sa fie donat UAT Municipiul Blaj fara sarcini – cu destinatia „drum public”.

Art.4.- Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, Biroului OCPI Blaj, Biroului Notarului Public unde se va incheia actul de donatie in forma autentica, SC Stratuscom Blaj SRL.

Art.5.- Cu drept de contestatie la Tribunalul Alba in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificarile si completarile ulterioare

Art.6. – Prezenta hotarare a fost adoptată cu un număr de ___ voturi “pentru” valabil exprimate.



Către: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ

Referitor la evaluarea terenului intravilan situat în Blaj, str. Gheorghe Barițiu, jud. Alba, în cadrul fostei incinte Stratusmob, cu suprafața de 3.789 mp, identificat juridic prin extrasul CF 78813 Blaj (parțial), aflat în proprietatea S.C. Stratuscom Blaj S.R.L., în scopul acceptării donației de la proprietar și a înregistrării valorii în contabilitate:

La solicitarea dumneavoastră am inspectat și evaluat terenul anterior menționat. Raportul de evaluare prezintă bazele pe care s-a stabilit opinia evaluatorului, valoarea estimată este valoarea de piață.

Accesul la proprietate se poate face din drumurile publice din zonă, prin spatele blocurilor din zona industrială.

Terenul este situat în intravilan este situat în incinta S.C. Stratuscom Blaj S.R.L. și este prevăzută ca și cale de acces către parcelele vecine.

Evaluatorul a avut la dispoziție extrasul de plan cadastral de carte funciară și documentația tehnică de dezmembrare. S-a inspectat zona conform indicațiilor clientului La inspecția efectuată în data de 03.09.2019 nu a fost prezent niciun reprezentant al clientului, fiind prezent domnul Tulea din partea proprietarului.

Conform celor constatate în urma inspecției din teren și informațiilor clientului zona de amplasare a terenului dispune de toate utilitățile necesare (energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale la gard).

Dreptul de proprietate evaluat este descris la capitolul aferent, acesta fiind cel desprins din documentațiile puse la dispoziție de client (fără a se face investigații/verificări suplimentare, fiind vorba despre o lucrare efectuată la comanda clientului, în același timp și destinatar).

Datele de bază ale raportului și opinia evaluatorului, indică astăzi 5 septembrie 2019 o valoare de piață de:

V = 152.200 lei (unasutăcincizecișidouămiidouăsutelei)

echivalent **32.197 euro** la cursul de 1 euro = 4,7272 lei valabil în 05.09.2019

pentru terenul evaluat, bazată pe valorile obținute în urma aplicării metodelor de evaluare descrise în raport.

Valoarea menționată nu include TVA.

Raportul a fost întocmit conform standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

ALBA IULIA

05.09.2019

Evaluator:



NR.21716/11.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Docolin Gheorghe, sef birou urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, din cadrul Primariei municipiului Blaj, avand in vedere cererea nr.93/29.08.2019 a S.C Stratuscom Blaj SRL cu sediul in Blaj – str. Ghe. Baritiu, nr.36, reprezentata de ing. Ioan Fufezan, prin care transmite oferta de donatie catre UAT Municipiul Blaj a unui imobil, luand act de documentatia de dezmembrare a imobilului inscris in C.F. nr. 78813 Blaj intocmita de expert topograf Paicu Aurel, in baza OUG nr. 57/2019 - privind codul administrativ, a legii nr. 7/1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliara cu modificarile si completarile ulterioare, propun primarului municipiului Blaj, initierea unui proiect de hotarare de acceptare a donatiei terenului inscris in C.F. nr. 78813 Blaj cu nr. Cad. 78813, in suprafata de mp. 3789mp, proprietar S.C.Stratuscom Blaj SRL in cota de 1/1 parti,situat in Blaj – langa zona de blocuri din strada Ghe. Baritiu unde se intentioneaza amenajarea unui drum precum si de insusire a raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru la valoarea de 152200 lei fara TVA (32197 EURO fara TVA).

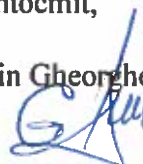
De asemenea propun inscrierea in domeniu public al Municipiului Blaj a imobilului teren inscris in C.F. nr. 78813Blaj cu nr. Cad. 78813 in suprafata de 3789 mp.

Propun ca SC Stratuscom Blaj SRL sa intreprinda demersurile legale de intabularea documentatiei de dezmembrare a imobilului inscris in CF.78813 Blaj intocmita de expert topograf Paicu Aurel urmand ca imobilul inscris in CF. nr.78.813 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.813 in suprafata de 3789 mp. sa fie donat UAT Municipiul Blaj fara sarcini – cu destinatia drum public.

11.09.2019

Intocmit,

Docolin Gheorghe



Nr.21717 /11.09.2019

EXPUNERE DE MOTIVE


Subsemnatul Docolin Gheorghe , sef birou urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul

Primariei municipiului Blaj ,fundamentez raportul de specialitate prin:

- a OUG nr. 57/2019 - privind codul administrativ
- a legii nr. 7/1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliara cu modificarile si completarile ulterioare ,
- legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestora

11.09.2019

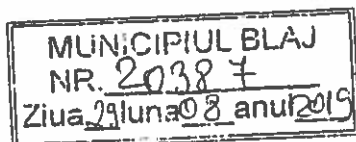
Intocmit,
Docolin Gheorghe



SC STRATUSCOM BLAJ SRL
LOC.BLAJ
STR.GH.BARITIU , NR.36
JUDETUL ALBA
REG.COMERT J01/752/2009
CF RO 26195011
NR. 93 / 29.08.2019

Ștefan
Dobocan

Ștefan



CĂTRE
UAT BLAJ – MUNICIPIUL BLAJ
Blaj, Piața 1848, nr.16, 515.400, județul Alba

Domnului Primar al municipiului Blaj -Gheorghe Valentin ROTAR
Consiliului local al municipiului Blaj

SC STRATUSCOM Blaj SRL, cu sediul în Blaj, strada Gheorghe Barițiu, nr36, cod poștal: 515.400, județul Alba, reprezentată de Ing. IOAN FUFUZAN în calitate de Director general, are plăcerea de a vă transmite o ofertă de donație imobiliară pentru două imobile aflate în proprietatea societății noastre.

Facem precizarea că prezenta ofertă de donație imobiliară este fără sarcini și are ca obiect atât deschiderea posibilității de dezvoltare urbanistică a zonei de locuit din Blaj, strada Gheorghe Barițiu prin crearea unui mic parc cu loc de joacă pentru copii cât și deschide posibilitatea dezvoltării investiționale în această zonă prin trasarea unor noi căi de acces la platforma combinatului de industrializare a lemnului.

Imobilele, obiect a prezentei oferte de donație sunt următoarele:

1.Imobil înscris în CF.nr.78963 Blaj în suprafață totală de 1.543 mp. conform planului de amplasament și delimitare, imobil situat în Blaj lângă zona de blocuri din strada Gheorghe Barițiu – imobil, unde în urma discuțiilor purtate anterior, municipalitatea intenționează să dezvolte urbanistic zona prin realizarea unui loc de joacă pentru copii și a unui mic parc.

2.Imobil provenit din CF.nr.78813 Blaj în suprafață totală de 3.789 mp. conform planului de amplasament și delimitare, imobil situat în Blaj în fosta zonă de acces a căii ferate în platforma industrială – imobil unde, în urma discuțiilor purtate anterior, municipalitatea intenționează să dezvolte un nou drum de acces în zona industrială, făcându-se o nouă legătură între strada Gheorghe Barițiu și strada

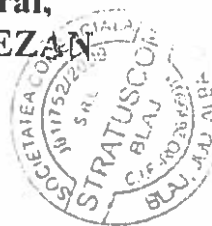
Aurel Vlaicu. Facem precizarea că în viitorul apropiat SC STRATUSCOM Blaj SRL va mai oferi UAT Blaj- municipiul Blaj și o altă suprafață de teren pentru realizarea unui alt drum public cu deschiderea unei noi legături prin platforma industrială înspre zona I.A.M.U. Blaj.

Cunoscând prevederile Legi nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, prevederile art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c),ale art.133 – 140, ale art. 291 alin (3) și alin (6),precum și ale art.296 alin. (7) din OUG .nr.57/2019 privind Codul administrativ și prevederile art.1011 și următoarele din Codul civil român, vă solicităm cu respect să acceptați în condițiile legii oferta noastră de donație imobiliară, să procedați la înregistrarea în domeniul public al municipiului Blaj a acestor terenuri și să demarați toate procedurile legale în vederea adoptării unei hotărâri de consiliul local acest sens.

Alăturat prezentei adrese vă transmitem și documentațiile tehnice de parcelare, planurile de amplasament și delimitare ale celor două imobile și vă stăm la dispoziție cu orice informații suplimentare.

În speranța că veți accepta oferta noastră, ca un prim pas al dezvoltării urbanistice a zonei de locuințe colective din strada Gheorghe Barițiu și pentru crearea unor premise noi de dezvoltare a unor proiecte de interes economic pe platforma industrială a combinatului de industrializare a lemnului, vă mulțumim cu anticipație și așteptăm răspunsul instituției dumneavoastră.

Director general,
Ing. IOAN FUFUZAN



Localitatea: Mun. Blaj
Judetul Alba

DOCUMENTATIE TEHNICA

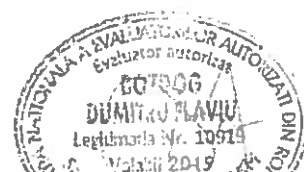
DEZMEMBRARE

Imobilul C.F. nr. 78813

BENEFICIARI: SC STRATUSCOM BLAJ SRL

- 14 DECEMBRIE 2018 -

EXECUTANT: ING. PAICU AUREL



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilanul BLAJ, CF nr. 78813, Jud. Alba
2. Tipul lucrării: DEZMEMBRARE IN 4 LOTURI DISTINCTE.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Masuratori Cadastrale si intocmire documentatie DEZMEMBRARE IN 4 LOTURI DISTINCTE imobil identificat prin CF 78813 situat in Blaj, intre vecinii: la N – Domeniul public al mun. Blaj , str. Gheorghe Baritiu, IE: 76997 IE 73819, S – IE 70735, 70731, SC STRATUS COM SA, E – IE: 70735, 70743, 70738, 70737 , SC STAFF COLECTION, V – IE 77001, 77002, 76996, 76996, 73991.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată,

-Extras C.F. nr. 78813 se dezmembreaza astfel:

- Lotul 1 in suprafata de 3789 mp CC

- Lotul 2 in suprafata de 10000 mp CC.

- Lotul 3 in suprafata de 10000 mp CC, lot pe care exista o constructie C1 – CIE – depozit de cherestea

- Lotul 4 in suprafata de 22199 mp CC, lot pe care exista doua constructii C1 – CIE – platforma tehnologica, soproane depozitare semifabricate, C2 – CIE – magazie produse finite.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

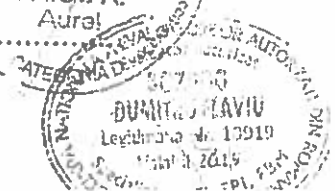
Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS si a serviciului ROMPOS® RTK utilizand produsele RO_VRS_2.3_GPS si ALBA_2.3 coordonatele fiind redade in sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.01 (descarcat de pe site-ul ANCPPI) si integrat in softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire si detaliu intr-un fisier text asigurand o precizie de +/- 2cm. Pentru verificare au fost facute inregistrari GPS – ROMPOS RTK facand dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizand 2 initializari una folosind o statie de referinta reala si una folosint o statie de referinta virtuala. Au fost comparate coordonatele punctelor obtinute in solutia fixed rezultand diferente mici (max. 1-2 cm).

Precizia obtinuta este de +/-2cm, precizie ce se incadreaza in normele tehnice elaborate de A.N.C.P.I. pentru acest gen de lucrari.

Data întocmirii 14.12.2018

Semnătura și stampila

(persoană autorizată)



ANCIPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj
Adresa: Localitate: Blaj, Str. Garii, Bl. 4, parter, codpostal 515400, tel.
0258711113

Nr.	2762
Ziua	05
Luna	02
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC STRATUSCOM BLAJ
Domiciliul Loc. Blaj, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 36, Jud. Alba

Referent la cererea inregistrată sub numărul 2762 din data 08-02-2019, vă informăm:

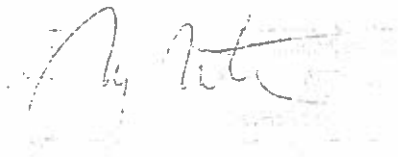
Imobilul situat în Loc. Blaj, Jud. Alba, UAT Blaj având numărul cadastral 78813 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 79001 situat în Loc. Blaj, Jud. Alba, UAT Blaj având suprafața măsurată 3789 mp;
- 2) 79002 situat în Loc. Blaj, Jud. Alba, UAT Blaj având suprafața măsurată 10000 mp;
- 3) 79003 situat în Loc. Blaj, Jud. Alba, UAT Blaj având suprafața măsurată 10000 mp;
- 4) 79004 situat în Loc. Blaj, Jud. Alba, UAT Blaj având suprafața măsurată 22199 mp;

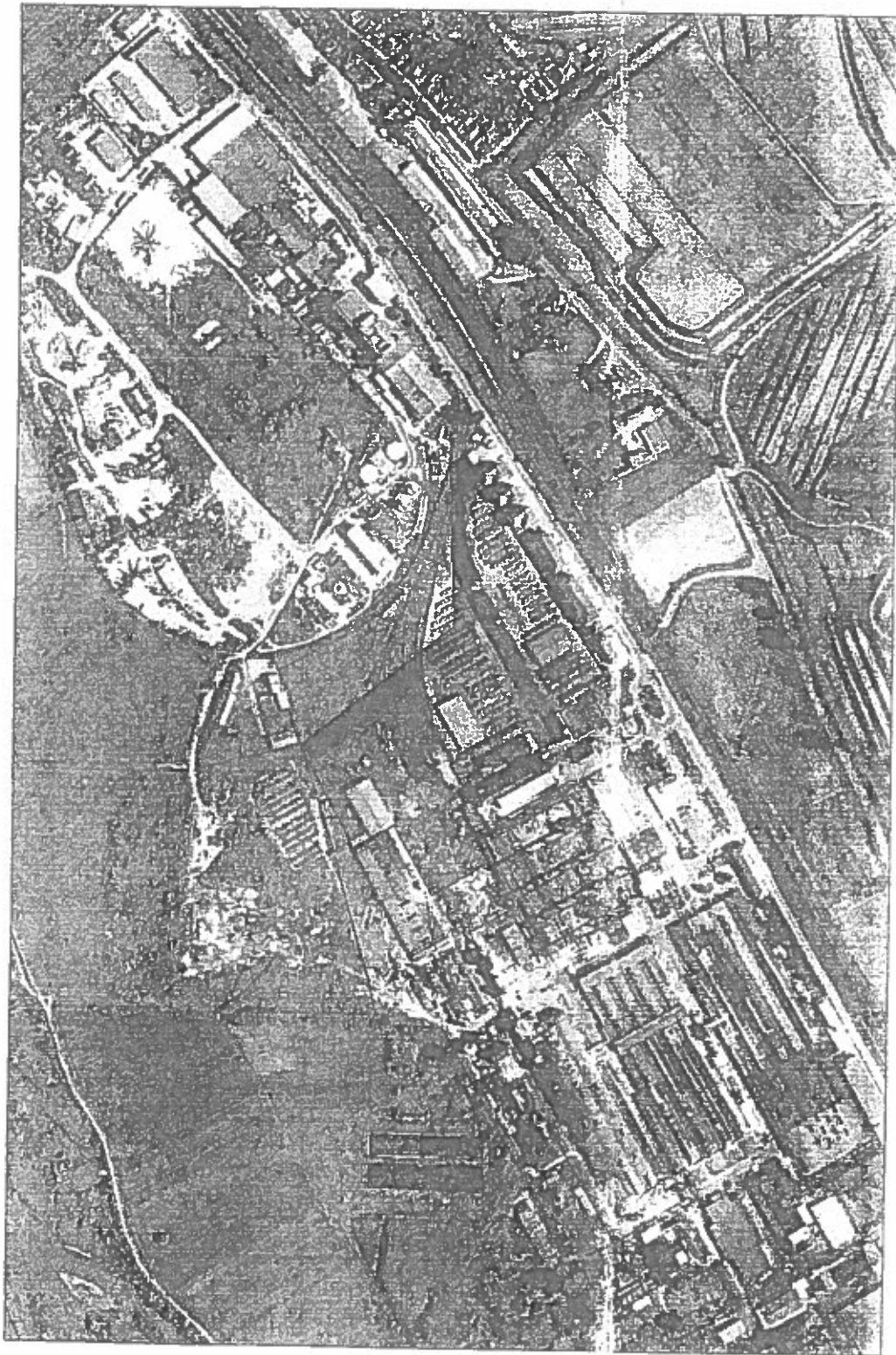
Certific ca informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 13-02-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DENISA MUNTEAN



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 13-02-2019 ,
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DENISA MUNTEAN

