

6



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@renet.ro

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
P R I M A R

AVIZAT,
SECRETAR,
Sergiu Stefanescu

PROIECT DE HOTARARE
Din data de 11.09.2019

PRIVIND APROBAREA OFERTEI DE DONATIE A IMOBILULUI INSCRIS IN CF. NR.78.963 BLAJ, CU NR.TOP/CADASTRAL 78.963 IN SUPRAFATA DE 1.543 MP. PROPRIETAR: SC STRATUSCOMBLAJ SRL IN COTA 1/1.

Consiliul local al municipiului Blaj;

Luand in dezbateri Proiectul de hotarare prin care se propune acceptarea ofertei de donatie a imobilului inregistrat in CF. nr.78.963 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.963 in suprafata de 1.543 mp. proprietar: SC Stratuscom Blaj SRL in cota actuala de 1/1 parti ;

Luand act de raportul de evaluare al imobilului inregistrat in CF. nr.78.963 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.963 in suprafata de 1.543 mp. proprietar: SC Stratuscom Blaj SRL in cota actuala de 1/1 parti, intocmit de expert tehnic evaluator Bozdog Dumitru Flaviu;

Avand in vedere oferta de donatie nr. 20.387/29.08.2019 transmisa spre acceptarea Consiliului local al municipiului Blaj avand ca obiect imobilul inregistrat in CF. nr. 78.963 Blaj;

Analizand raportul de specialitate nr. 21714/06.09.2019 si expunerea de motive nr.21.715/06.09.2019 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea propunerii de donatie a imobilului inregistrat in CF. nr.78.963 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.963 in suprafata de 1.543 mp. proprietar: SC Stratuscom Blaj SRL in cota actuala de 1/1 parti ;

Luand act de documentatia de dezmembrare a imobilului inregistrat in CF.70743 Blaj intocmita de expert topograf Paicu Aurel si de incheierea de admitere nr.602/29.012019 a B.C.P I. Blaj;

Cunoscand prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.129 si 291 alin (3) si alin (6) din OUG .nr.57/2019 privind Codul administrativ si prevederile art.1011 si urmatoarele din Codul civil roman ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), art.296 alin. (7) precum si ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ
HOTARASTE:**

Art. 1-a) Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act si insuseste raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu la valoarea de 82.700 lei fara TVA (17.494 euro fara TVA,) avand ca obiect imobilul - teren inregistrat in CF. nr.78.963 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.963 in suprafata de 1.543 mp. proprietar SC Stratuscom Blaj SRL in cota actuala de 1/1 parti, imobil oferit prin donatie in proprietatea UAT Blaj- municipiul Blaj, conform anexei parte integranta din prezenta hotarare.

-b) Consiliul Local al Municipiului Blaj accepta oferta de donatie pentru imobilul - teren inregistrat in CF. nr.78.963 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.963 in suprafata de 1.543 mp. proprietar SC Stratuscom Blaj SRL in cota actuala de 1/1 parti, oferta transmisa prin adresa nr.20.387/29.08.2019.

-c) Consiliul Local al Municipiului Blaj aproba inregistrarea in domeniul public al municipiului Blaj a imobilului -teren - in CF. nr.78.963 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.963 in suprafata de 1.543 mp.

Art.2.- Consiliul Local al Municipiului Blaj imputerniceste pe Primarul municipiului Blaj – dl. Rotar Gheorghe Valentin sa semneze in numele si pentru municipiul Blaj in forma autentica, in conformitate cu prevederile legale, actul de donatie si sa faca demersurile legale de intabulare a actului de donatie in cartea funciara.

Art.3.- a) Primarul municipiului Blaj, Secretarul municipiului Blaj, Biroul urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj vor duce la indeplinirea prevederilor prezentei hotarari.

-b) SC Stratuscom Blaj SRL va intreprinde demersurile legale de intabularea documentatiei de dezmembrare a imobilului inregistrat in CF.70743 Blaj intocmita de expert topograf Paicu Aurel admisa prin incheierea de admitere nr.602/29.012019 a B.C.P I. Blaj, urmand ca imobilul inregistrat in CF. nr.78.963 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.963 in suprafata de 1.543 mp. sa fie donat UAT Municipiul Blaj fara sarcini – cu destinatia loc de joaca si zona verde.

Art.4.- Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, Biroului OCPI Blaj, Biroului Notarului Public unde se va incheia actul de donatie in forma autentica, SC Stratuscom Blaj SRL.

Art.5.- Cu drept de contestatie la Tribunalul Alba in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificarile si completarile ulterioare

Art.6. – Prezenta hotarare a fost adoptată cu un număr de ___ voturi “pentru” valabil exprimate.



NR.21714/06.09.2019

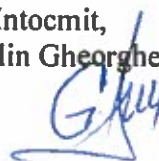
RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Docolin Gheorghe, sef birou urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, din cadrul Primariei municipiului Blaj, avand in vedere cererea nr.93/29.08.2019 a S.C Stratuscom Blaj SRL cu sediul in Blaj – str. Ghe. Baritiu, nr.36, reprezentata de ing. Ioan Fufezan, prin care transmite oferta de donatie catre UAT Municipiul Blaj a unui imobil, luand act de documentatia de dezmembrare a imobilului inscris in C.F. nr. 70743 Blaj intocmita de expert topograf Paicu Aurel si de incheierea de admitere nr. 602/29.02.2019 a BCPI Blaj, in baza OUG nr. 57/2019 - privind codul administrativ, a legii nr. 7/1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliara cu modificarile si completarile ulterioare, propun primarului municipiului Blaj, initierea unui proiect de hotarare de acceptare a donatiei terenului inscris in C.F. nr. 78963 Blaj cu nr. Cad. 78963, in suprafata de 1543 mp. situat in Blaj – langa zona de blocuri din strada Ghe. Baritiu unde se intentioneaza amenajarea unui loc de joaca pentru copii si un parc si de insusire a raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru la valoarea de 82700 lei fara TVA (17494 EURO fara TVA).

Propun ca SC Stratuscom Blaj SRL sa intreprinda demersurile legale de intabularea documentatiei de dezmembrare a imobilului inscris in CF.70743 Blaj intocmita de expert topograf Paicu Aurel admisa prin incheierea de admitere nr.602/29.012019 a B.C.P I. Blaj, urmand ca imobilul inscris in CF. nr.78.963 Blaj, cu nr.top/cadastral 78.963 in suprafata de 1.543 mp. sa fie donat UAT Municipiul Blaj fara sarcini – cu destinatia loc de joaca si zona verde.

11.09.2019

Intocmit,
Docolin Gheorghe




Nr.21715 /06.09.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Docolin Gheorghe , sef birou urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei municipiului Blaj ,fundamentez raportul de specialitate prin:

- a OUG nr. 57/2019 - privind codul administrativ
- a legii nr. 7/1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliara cu modificarile si completarile ulterioare ,
- legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestora

11.09.2019

Intocmit,
Docolin Gheorghe


Către: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ

Referitor la evaluarea terenului intravilan situat în Blaj, str. Gheorghe Barițiu, jud. Alba, în vecinătatea fostei incinte Stratusmob, cu suprafața de 1.543 mp, identificat juridic prin extrasul CF 78963 Blaj (provenit din extrasul CF 70743 Blaj), aflat în proprietatea S.C. Stratuscom Blaj S.R.L., în scopul acceptării donației de la proprietar și a înregistrării valorii în contabilitate:

La solicitarea dumneavoastră am inspectat și evaluat terenul anterior menționat. Raportul de evaluare prezintă bazele pe care s-a stabilit opinia evaluatorului, valoarea estimată este valoarea de piață.

Accesul la proprietate se poate face din drumurile publice locale (str. Gh. Barițiu).

Terenul este situat în intravilan este situat în vecinătatea incintei S.C. Stratuscom Blaj S.R.L. și este prevăzută ca și cale de acces și parcare.

Evaluatorul a avut la dispoziție extrasul CF, extrasul de plan cadastral de carte funciară și documentația tehnică de dezmembrare. S-a inspectat zona conform indicațiilor clientului La inspecția efectuată în data de 03.09.2019 nu a fost prezent niciun reprezentant al clientului, fiind prezent domnul Tulea din partea proprietarului.

Conform celor constatate în urma inspecției din teren și informațiilor clientului zona de amplasare a terenului dispune de toate utilitățile necesare (energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale la gard).

Dreptul de proprietate evaluat este descris la capitolul aferent, acesta fiind cel desprins din documentațiile puse la dispoziție de client (fără a se face investigații/verificări suplimentare, fiind vorba despre o lucrare efectuată la comanda clientului, în același timp și destinat).

Datele de bază ale raportului și opinia evaluatorului, indică astăzi 5 septembrie 2019 o valoare de piață de:

V = 82.700 lei (optzecișidouămiișaptesutelei)

echivalent **17.494 euro** la cursul de 1 euro = 4,7272 lei valabil în 05.09.2019

pentru terenul evaluat, bazată pe valorile obținute în urma aplicării metodelor de evaluare descrise în raport.

Valoarea menționată nu include TVA.

Raportul a fost întocmit conform standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

ALBA IULIA

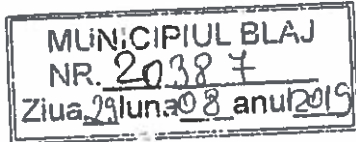
05.09.2019

Evaluator:



SC STRATUSCOM BLAJ SRL
LOC.BLAJ
STR.GH.BARITIU , NR.36
JUDETUL ALBA
REG.COMERT J01/752/2009
CF RO 26195011
NR. 93/29.08.2019

Ștefan
Ștefan
Ștefan



CĂTRE
UAT BLAJ – MUNICIPIUL BLAJ
Blaj, Piața 1848, nr.16, 515.400, județul Alba

**Domnului Primar al municipiului Blaj -Gheorghe Valentin ROTAR
Consiliului local al municipiului Blaj**

SC STRATUSCOM Blaj SRL, cu sediul în Blaj, strada Gheorghe Barițiu, nr36,cod poștal: 515.400, județul Alba, reprezentată de Ing. IOAN FUFUZAN în calitate de Director general, are plăcerea de a vă transmite o ofertă de donație imobiliară pentru două imobile aflate în proprietatea societății noastre.

Facem precizarea că prezenta ofertă de donație imobiliară este fără sarcini și are ca obiect atât deschiderea posibilității de dezvoltare urbanistică a zonei de locuit din Blaj, strada Gheorghe Barițiu prin crearea unui mic parc cu loc de joacă pentru copii cât și deschide posibilitatea dezvoltării investiționale în această zonă prin trasarea unor noi căi de acces la platforma combinatului de industrializare a lemnului.

Imobilele, obiect a prezentei oferte de donație sunt următoarele:

1.Imobil înscris în CF.nr.78963 Blaj în suprafață totală de 1.543 mp. conform planului de amplasament și delimitare, imobil situat în Blaj lângă zona de blocuri din strada Gheorghe Barițiu – imobil, unde în urma discuțiilor purtate anterior, municipalitatea intenționează să dezvolte urbanistic zona prin realizarea unui loc de joacă pentru copii și a unui mic parc.

2.Imobil provenit din CF.nr.78813 Blaj în suprafață totală de 3.789 mp. conform planului de amplasament și delimitare, imobil situat în Blaj în fosta zonă de acces a căii ferate în platforma industrială – imobil unde, în urma discuțiilor purtate anterior, municipalitatea intenționează să dezvolte un nou drum de acces în zona industrială, făcându-se o nouă legătură între strada Gheorghe Barițiu și strada

Aurel Vlaicu. Facem precizarea că în viitorul apropiat SC STRATUSCOM Blaj SRL va mai oferi UAT Blaj- municipiul Blaj și o altă suprafață de teren pentru realizarea unui alt drum public cu deschiderea unei noi legături prin platforma industrială înspre zona I.A.M.U. Blaj.

Cunoscând prevederile Legi nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, prevederile art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c),ale art.133 – 140, ale art. 291 alin (3) și alin (6),precum și ale art.296 alin. (7) din OUG .nr.57/2019 privind Codul administrativ și prevederile art.1011 și următoarele din Codul civil român, vă solicităm cu respect să acceptați în condițiile legii oferta noastră de donație imobiliară, să procedați la înregistrarea în domeniul public al municipiului Blaj a acestor terenuri și să demarați toate procedurile legale în vederea adoptării unei hotărâri de consiliul local acest sens.

Alăturat prezentei adrese vă transmitem și documentațiile tehnice de parcelare, planurile de amplasament și delimitare ale celor două imobile și vă stăm la dispoziție cu orice informații suplimentare.

În speranța că veți accepta oferta noastră, ca un prim pas al dezvoltării urbanistice a zonei de locuințe colective din strada Gheorghe Barițiu și pentru crearea unor premise noi de dezvoltare a unor proiecte de interes economic pe platforma industrială a combinatului de industrializare a lemnului, vă mulțumim cu anticipație și așteptăm răspunsul instituției dumneavoastră.

Director general,
Ing. IOAN FUFUZAN





100065999763

Incheiere Nr. 602 / 29-01-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj**

Dosarul nr. 602 / 29-01-2019
INCHEIERE Nr. 602

Registrator: AURELIAN PONORAN

Asistent: DORIN CÂMPEAN

Asupra cererii introduse de OCPI ALBA domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.406/21-01-2019 emis de OCPI ALBA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70743nr. topografic 533/1/25, inscris in cartea funciara 70743 UAT Blaj avand proprietarii: SC STRATUSCOM BLAJ SRL in cota de 1/1 de sub B.5. ;

- Se anulează nr cadastrale 77185 și 77186 conform dosarului 12122/2018 și radiază propunerea de dezmembrare notată sub B7 cu încheierea nr 7482/2017. asupra A.1, A1.1 sub B.8 din cartea funciara 70743 UAT Blaj;

- Se notează propunerea de dezmembrare recepționată de inspector cadastru Maxim Mariana Irina având nr cadastrale 78963, 78964 în dosar nr 406/2019 asupra A.1, A1.1 sub B.9 din cartea funciara 70743 UAT Blaj;

Prezenta se va comunica părților:

OCPI ALBA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Blaj, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

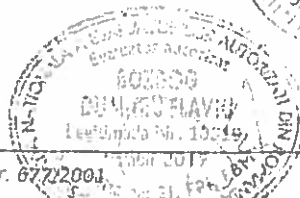
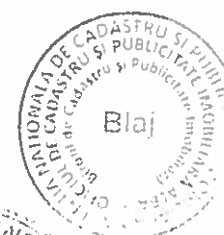
29-01-2019

AURELIAN PONORAN

(parafa si semnatura)

DORIN CÂMPEAN
CIMPEAN DORIN
asistent registrator
(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70743 Blaj

Nr. cerere	602
Ziua	29
Luna	01
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3180 Blaj Sat
Nr. topografic:533/1/25

Adresa: Loc. Blaj, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70743	6.200	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	70743-C1	Loc. Blaj, Jud. Alba	S. construita la sol:198 mp; C1-Sala de conferințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5135 / 27/05/2016 Act Notarial nr. 1133, din 27/05/2016 emis de DAISA Diana;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC STRATUSCOM BLAJ SRL, CIF:26195011	A1, A1.1
602 / 29/01/2019 Act Administrativ nr. 406, din 21/01/2019 emis de OCPI ALBA;	
B9 Se notează propunerea de dezmembrare recepționată de inspector cadastru Maxim Mariana Irina având nr cadastrale 78963, 78964 în dosar nr 406/2019	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3456 / 26/10/2007 Act Constituire: Servitute, Superficie, Uz, Uzufuct, Abitație nr. 1214/2007 emis de NP Bartoc Horia;	
C3 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere perpetuă cu orice mijloc de transport și cu piciorul în favoarea parcelei cu nr top 533/1/4 și 533/1/2/1/1 și în sarcina parcelei cu nr top 533/1/25 pe porțiunea de teren detaliată în memoriul tehnic între punctele A, B, C și D. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3180 Blaj Sat)	A1, A1.1



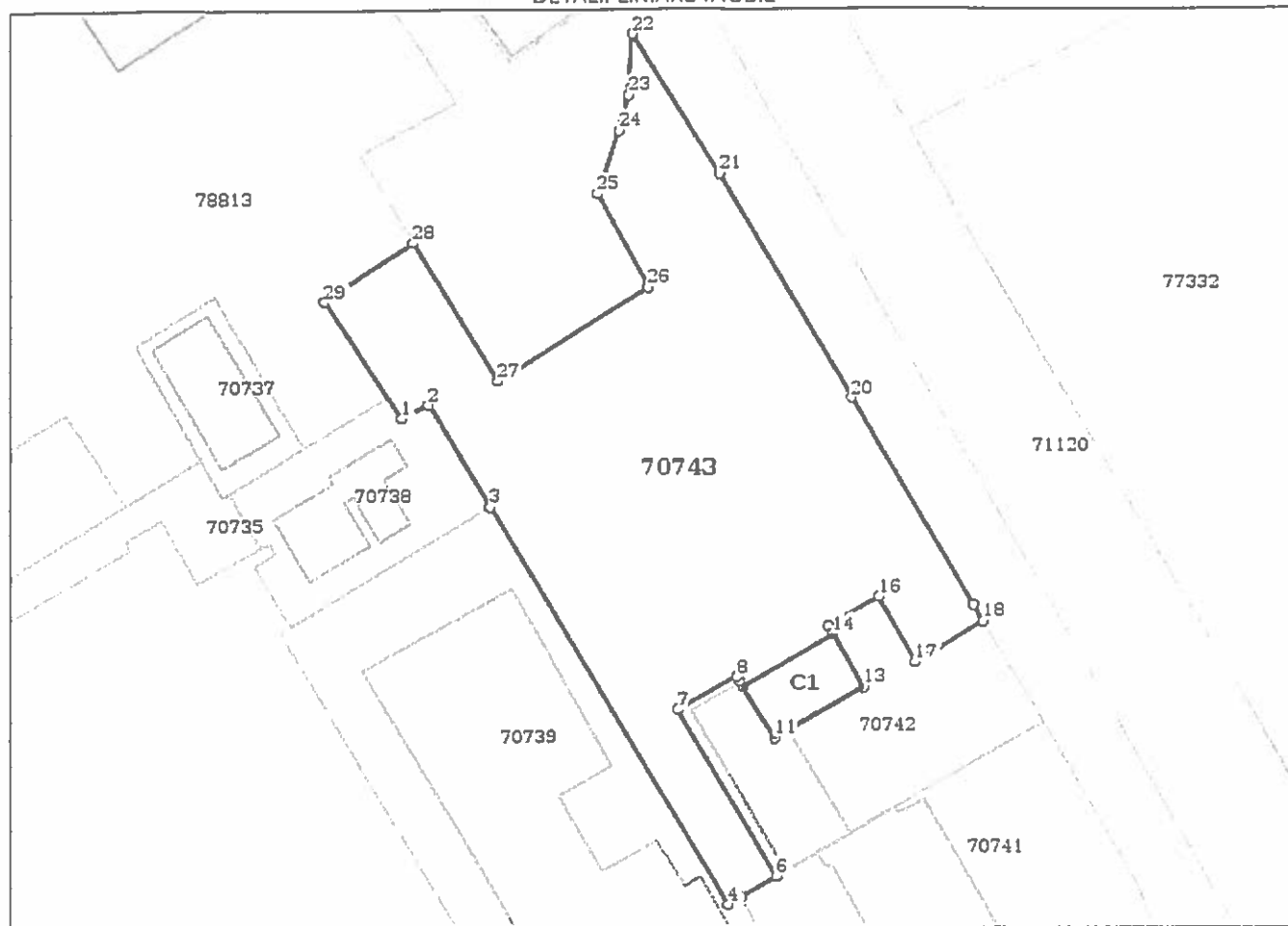
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70743	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.200	-	-	533/1/25	Imobil parțial împrejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

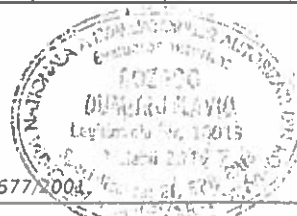
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	70743-C1	construcții industriale și edilitare	198	Cu acte	S. construită la sol 198 mp; C1-Saia de conferințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.232
3	4	82.424
5	6	7.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.201
4	5	2.485
6	7	34.265



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.883
9	10	1.155
11	12	2.726
13	14	10.885
15	16	10.332
17	18	13.846
19	20	42.792
21	22	29.3
23	24	6.582
25	26	19.099
27	28	28.681
29	1	24.907

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	0.858
10	11	10.788
12	13	15.449
14	15	1.743
16	17	13.305
18	19	3.361
20	21	46.356
22	23	10.894
24	25	11.948
26	27	31.443
28	29	18.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

29-01-2019

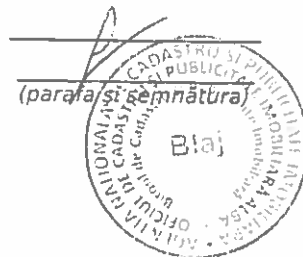
Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

DORIN CĂMPEAN
CĂMPEAN DORIN
 asistent registrator
 (parafa și semnătura)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj
Adresa: Localitate: Blaj, Str. Garii, Bl. 4, parter, codpostal 515400, tel.
0258711113

Nr.	406
Ziua	21
Luna	01
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SC STRATUSCOM BLAJ
Domiciliul Loc. Blaj, Str Gheorghe Baritiu, Nr. 36, Jud. Alba

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **406** din data **21-01-2019**, vă informăm:

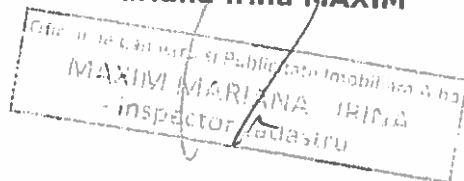
Imobilul situat în Loc. Blaj, Jud. Alba, UAT Blaj având numărul cadastral 70743 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **78963** situat în Loc. Blaj, Jud. Alba, UAT Blaj având suprafața măsurată 1543 mp;
- 2) **78964** situat în Loc. Blaj, Jud. Alba, UAT Blaj având suprafața măsurată 4657 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 22-01-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mariana Irina MAXIM





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

Localitate: Blaj, Str. Garii, Bl. 4, parter, codpostal 515400, tel. 0258711113

Nr. cerere	406
Ziua	21
Luna	01
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70743 / UAT Blaj

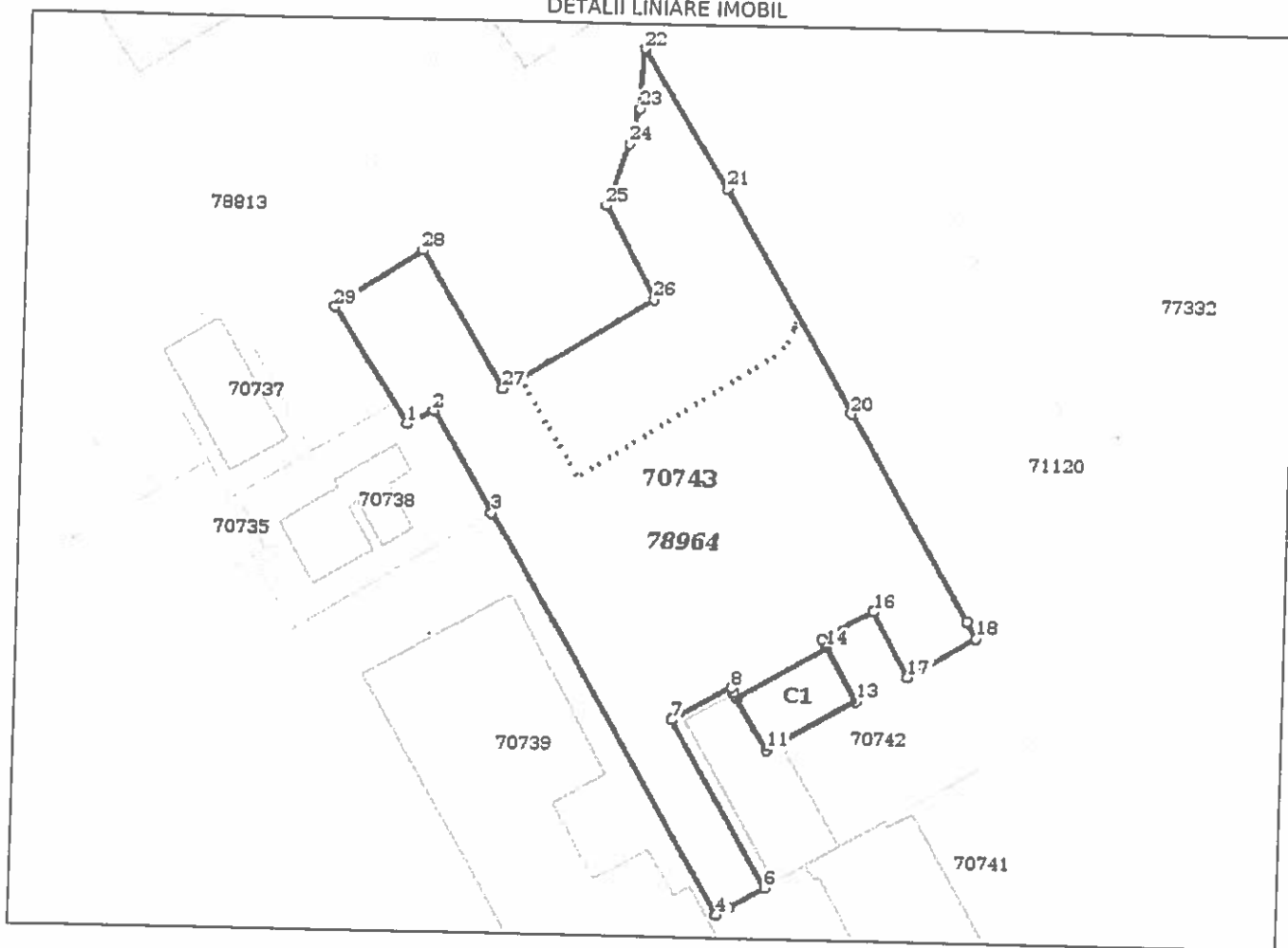
TEREN intravilan
 Adresa: Loc. Blaj, Jud. Alba

Nr. CF vechi: 3180 Blaj Sat
 Nr. topografic: 533/1/25
 Comuna/Oraș/Municipiu: Blaj

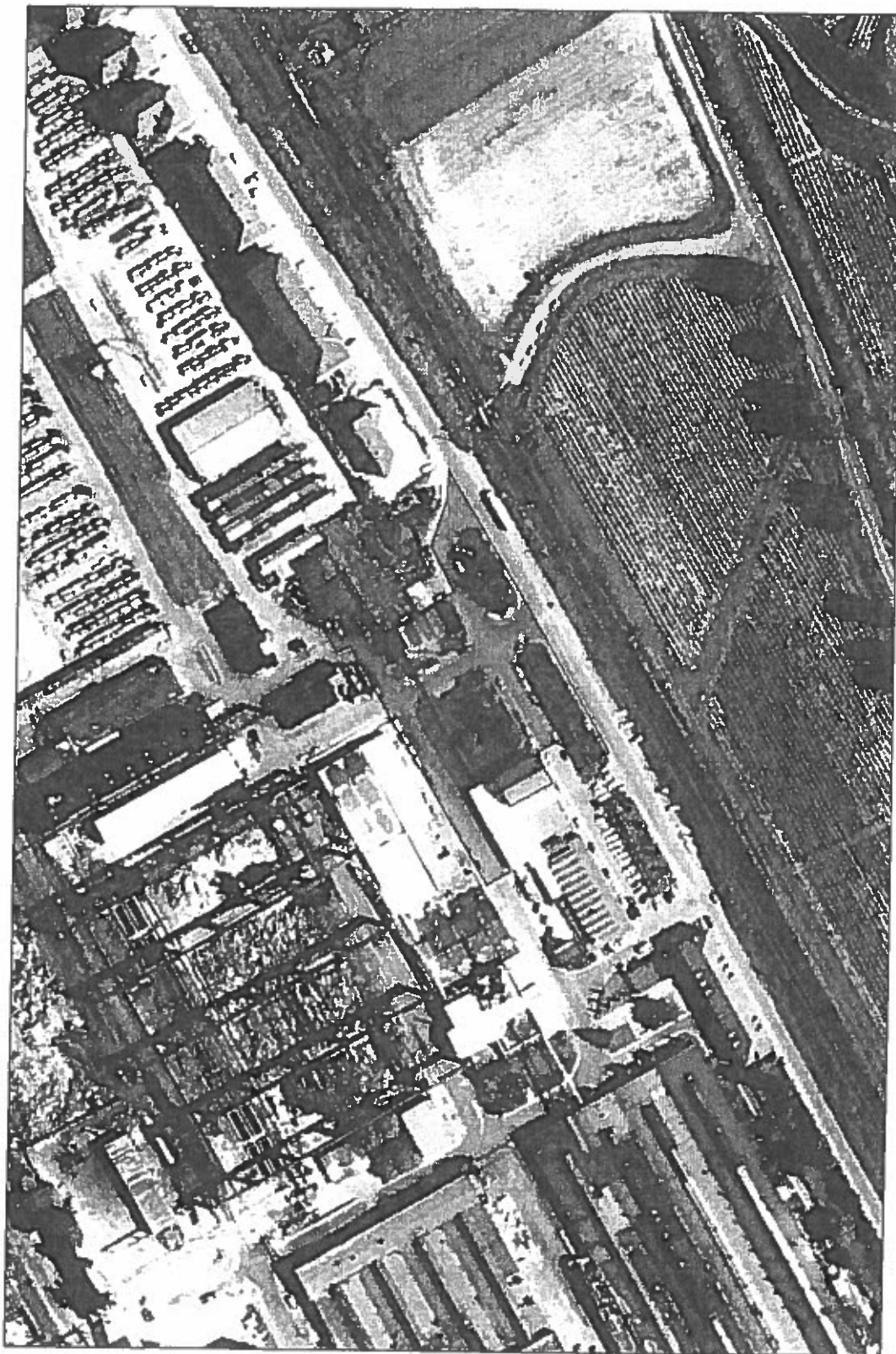
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70743	6200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.200			Imobil parțial împrejmuit cu gard
TOTAL:			6.200			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: C1 Top: 533/1/25	construcții industriale și edilitare	198	Cu acte	C1-Sala de conferințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.232	2	3	21.201
3	4	82.424	4	5	2.485
5	6	7.25	6	7	34.265
7	8	11.883	8	9	0.858
9	10	1.155	10	11	10.788
11	12	2.726	12	13	15.449
13	14	10.885	14	15	1.743
15	16	10.332	16	17	13.305
17	18	13.846	18	19	3.361
19	20	42.792	20	21	46.356
21	22	29.3	22	23	10.894
23	24	6.582	24	25	11.948
25	26	19.099	26	27	31.443
27	28	28.681	28	29	18.83
29	1	24.907			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	406	21.01.2019	31.01.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 406 înregistrată la data de 21.01.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	78963	1543	Loc. Blaj, Jud. Alba
2	78964	4657	Loc. Blaj, Jud. Alba

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ALBA la data: 22-01-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mariana Irina MAXIM - Imobiliară Alba
 MAXIM MARIANA - IRINA
 Inspector cadastral



Localitatea – Mun. Blaj
Judetul Alba

DOCUMENTATIE TEHNICA

DEZMEMBRARE

Imobilul C.F. nr. 70743

BENEFICIARI: SC STRATUSCOM BLAJ SRL

- 22 AUGUST 2018 -

EXECUTANT: ING. PAICU AUREL



Localitatea – Mun. Blaj
Judetul Alba

DOCUMENTATIE TEHNICA

DEZMEMBRARE

Imobilul C.F. nr. 70743

BENEFICIARI: SC STRATUSCOM BLAJ SRL

– 22 AUGUST 2018 –

EXECUTANT: ING. PAICU AUREL



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilanul BLAJ, CF nr. 70743, Jud. Alba
2. Tipul lucrării: DEZMEMBRARE IN 2 LOTURI DISTINCTE.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Masuratori Cadastrale si intocmire documentatie DEZMEMBRARE IN 2 LOTURI DISTINCTE imobil identificat prin CF 70743 situat in Blaj, intre vecinii: la N – Domeniul public al mun. Blaj, S – IE 70742, E – DRUM, V – IE 70738, 70739, 76998.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată,

-Extras C.F. nr. 70743 se dezmembreaza astfel:

- Lotul 1 in suprafata de 1543 mp CC

- Lotul 2 in suprafata de 4657 mp CC.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

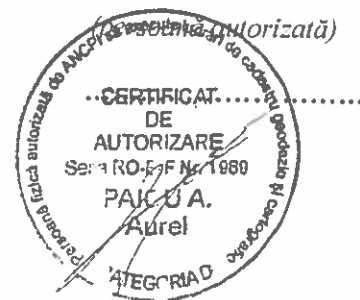
Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu s-a efectuat cu ajutorul unui receptor GPS si a serviciului ROMPOS® RTK utilizand produsele RO_VRS_2.3_GPS si ALBA_2.3 coordonatele fiind redade in sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.01 (descarcat de pe site-ul ANCPI) si integrat in softul SurvCE ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire si detaliu intr-un fisier text asigurand o precizie de +/- 2cm. Pentru verificare au fost facute inregistrari GPS – ROMPOS RTK facand dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizand 2 initializari una folosind o statie de referinta reala si una folosint o statie de referinta virtuala. Au fost comparate coordonatele punctelor obtinute in solutia fixed rezultand diferente mici (max. 1-2 cm).

Precizia obtinuta este de +/-2cm, precizie ce se incadreaza in normele tehnice elaborate de A.N.C.P.I. pentru acest gen de lucrari.

Data întocmirii 30.08.2018

Semnătura și ștampila



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

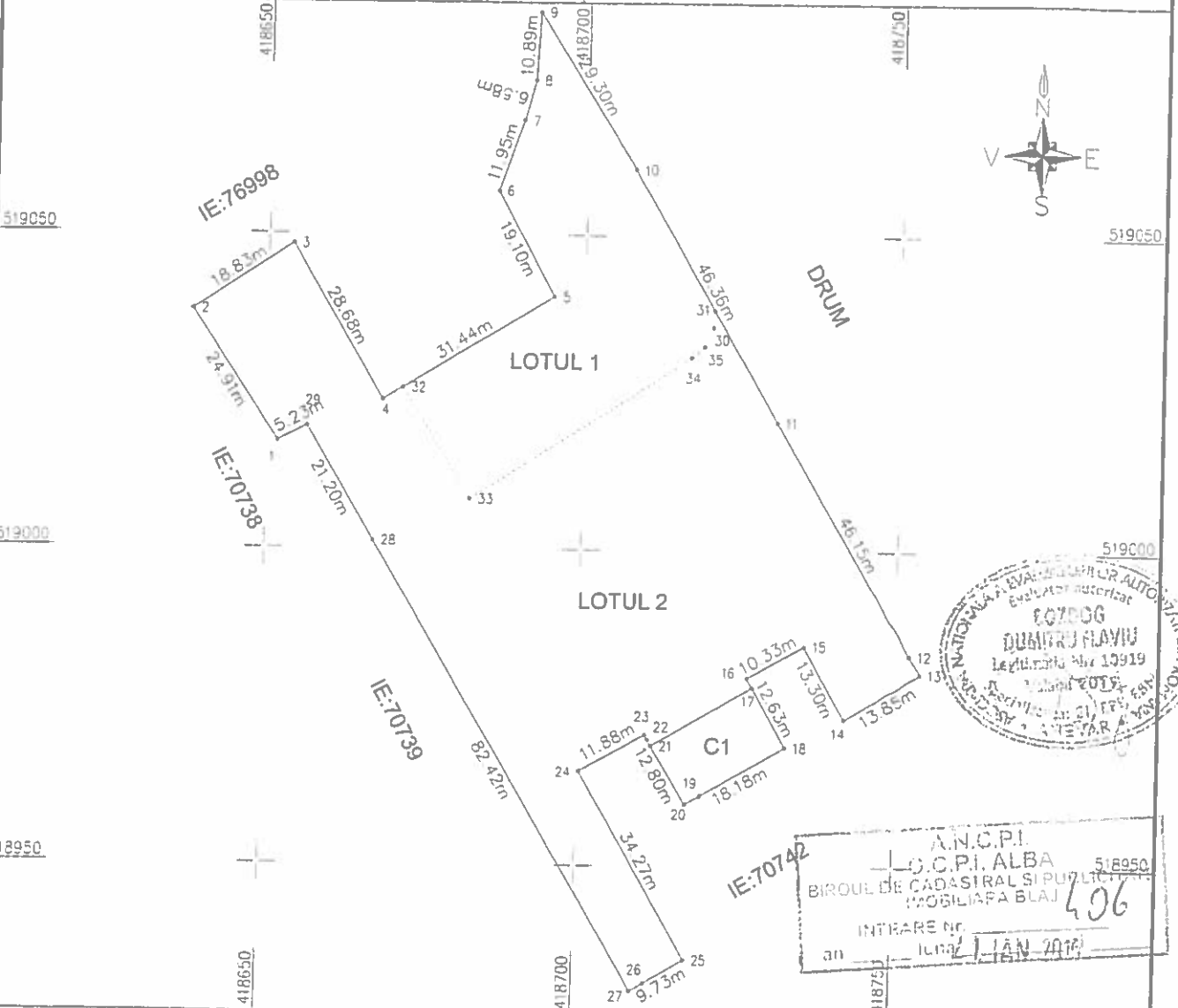


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	6200 mp	intravilan, Mun. Blaj, Jud. Alba	
Carte Funciara nr.	70743	UAT	Mun, Blaj, Jud. Alba



A.N.C.P.I.
C.C.P.I. ALBA
BIROUL DE CADASTRAL SI PUZULI
(MOBILIARA BLAJ)
INTRARE Nr. 496
an luna IAN 2018

Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Nr. parcela.	Supr. (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. parcela	Supr. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70743		6200	CC	neimprejuiuit		7863	1543	CC	LOT 1
						78967	4657	CC	LOT 2
Total		6200					6200		

Executant: Paicu Aurel
CERTIFICAT
 Confirm executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea inlocuirii datelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Seria ROCA-F Nr. 1989
PAICU A. Aurel
 Semnatura si stampila
 Data: 30.08.2018

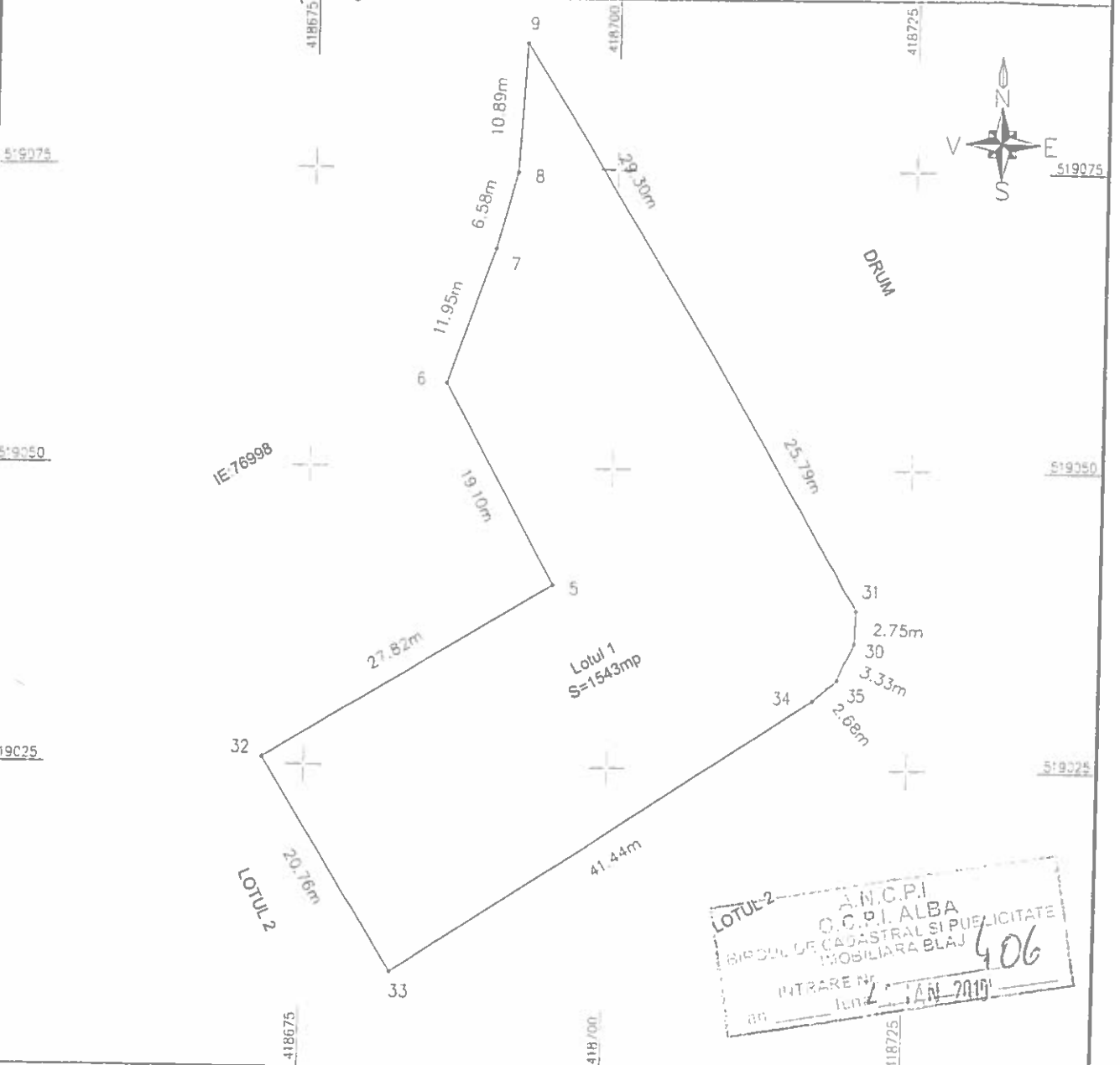
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila
 Data: 30.08.2018
MAXIMA MARIANA - IRINA
 Stampila BCPI
 Inspector cadastru -

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1543 mp	intravilan, Mun. Blaj, Jud. Alba	
Carte Funciara nr.	78965	UAT	Mun, Blaj, Jud. Alba



LOTUL-2
 A.N.C.P.I.
 C.C.P.I. ALBA
 BUREAU DE CADASTRAL SI PUBLICITATE
 IMOBILIARA BLAJ
 INTRARE NR. 406
 AN 2019

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	1543	NEIMPREJMUIT
Total		1543	

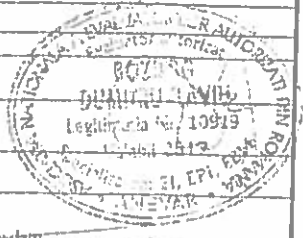
B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 1543 mp
 Suprafata din act = 1543 mp

Executivul Ing. **CERTIFICAT**
 Confirma executarea matricei si corectitudinea
 intocmirii documentelor si corespundenta acestora cu
 realitatea din teren RO-E-F N° 1989
PAICU A. Aurel Semnatura si stampila
 Data: 30.08.2018

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
MAXIM MARIANA - IRINA
 - inspector cadastru Stampila BCPI
 Data:

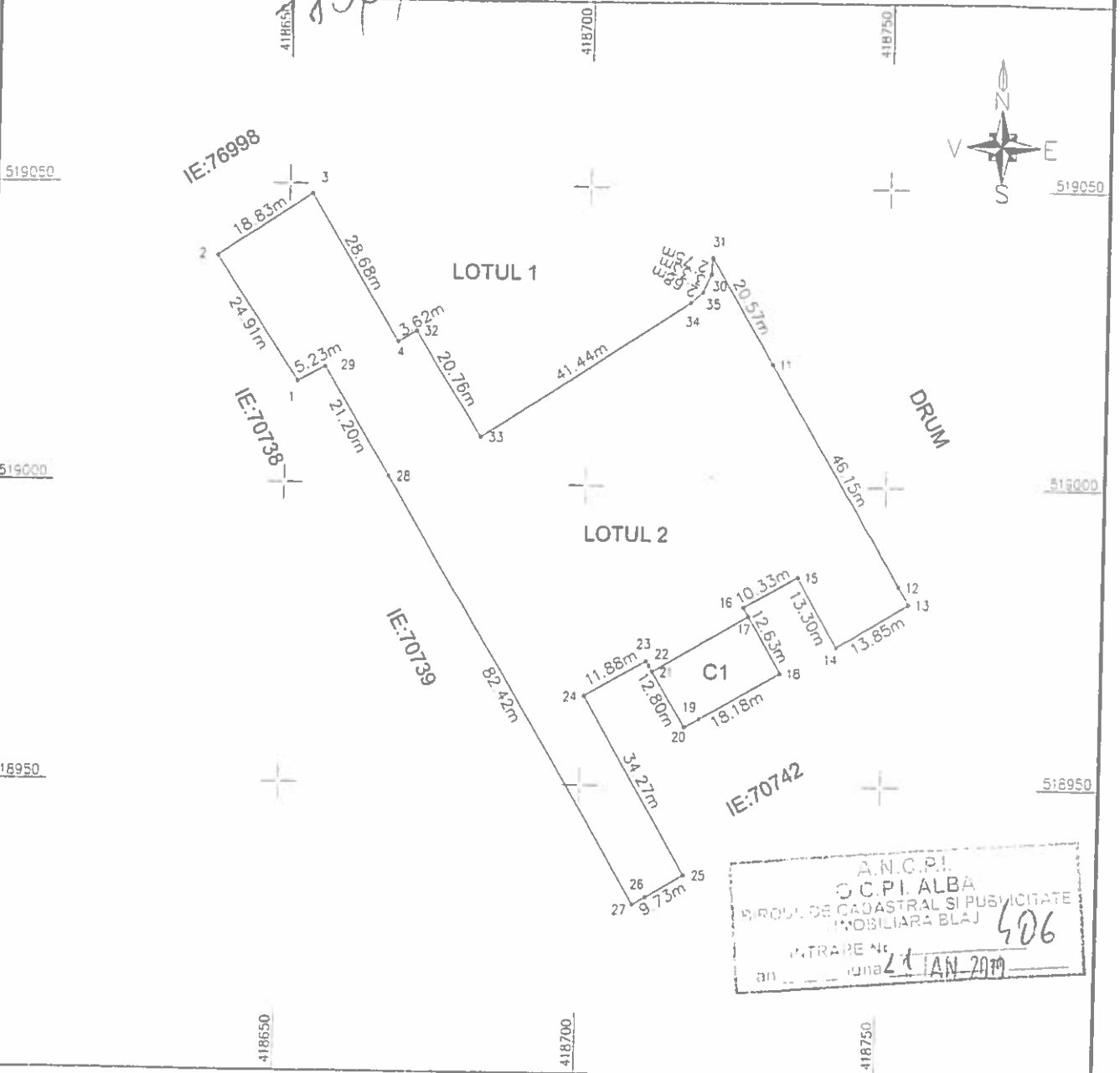


PLAN DE AMPLASAMENT SÍ DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.36

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	4657 mp	intravilan, Mun. Blaj, Jud. Alba	
Carte Funciara nr.	78969	UAT	Mun, Blaj, Jud. Alba



A.N.C.P.I.
C.C.P.I. ALBA
BUREAU DE CADASTRAL SI PUBLICITATE IMOBILIARA BLAJ
INTRARE Nr. 406
an ... luna 21 IAN 2018

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	CC	4657	
Total		4657	NEIMPREMUIT

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	C1	198	C1 - sala de conferinte

Suprafata totala masurata = 4657 mp
Suprafata din act = 4657 mp

Eu, subsemnatul, Inspector, confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si pafaza Inspectorului cadastral
Data:



Semnatura si stampila
Data: 03.01.2018

VIKTORIA MARIANA - IRINA
Inspector cadastral
Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

TEREN INAINTE DE PARCELARE

TEREN DUPA PARCELARE

Parcela (TEREN)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	519017.016	418651.766	24.907
2	519037.845	418638.109	18.830
3	519048.375	418653.720	28.681
4	519023.730	418668.390	31.443
5	519040.240	418695.150	19.099
6	519057.042	418686.068	11.948
7	519068.345	418689.942	6.582
8	519074.703	418691.646	10.894
9	519085.580	418692.262	29.300
10	519060.609	418707.589	46.356
11	519020.485	418730.804	42.792
12	518983.494	418752.318	3.361
13	518980.586	418754.003	13.846
14	518973.348	418742.200	13.305
15	518984.939	418735.668	10.332
16	518979.842	418726.681	1.743
17	518978.329	418727.547	10.885
18	518968.897	418732.981	15.449
19	518961.150	418719.615	2.726
20	518959.783	418717.256	10.788
21	518969.027	418711.694	1.155
22	518970.031	418711.123	0.858
23	518970.778	418710.700	11.883
24	518964.916	418700.364	34.265
25	518935.301	418717.599	7.250
26	518931.603	418711.363	2.485
27	518930.340	418709.223	82.424
28	519001.242	418667.192	21.201
29	519019.480	418656.381	5.232

S(TEREN)=6199.98mp P=520.022m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	518978.329	418727.547	10.885
18	518968.897	418732.981	15.449
19	518961.150	418719.615	2.726
20	518959.783	418717.256	10.788
21	518969.027	418711.694	18.381

S(C1)=198.07mp P=58.229m

Data 30.08.2018

Parcela (LOTUL1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	519035.545	418720.374	2.746
31	519038.288	418720.503	25.788
10	519060.609	418707.589	29.300
9	519085.580	418692.262	10.894
8	519074.703	418691.646	6.582
7	519068.345	418689.942	11.948
6	519057.042	418686.068	19.099
5	519040.240	418695.150	27.821
32	519025.632	418671.473	20.757
33	519007.967	418682.372	41.441
34	519030.744	418716.992	2.675
35	519032.512	418719.000	3.330

S(LOTUL1)=1542.87mp P=202.381m

Parcela (LOTUL2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	519020.485	418730.804	20.568
31	519038.288	418720.503	2.746
30	519035.545	418720.374	3.330
35	519032.512	418719.000	2.675
34	519030.744	418716.992	41.441
33	519007.967	418682.372	20.757
32	519025.632	418671.473	3.622
4	519023.730	418668.390	28.681
3	519048.375	418653.720	18.830
2	519037.845	418638.109	24.907
1	519017.016	418651.766	5.232
29	519019.480	418656.381	21.201
28	519001.242	418667.192	82.424
27	518930.340	418709.223	2.485
26	518931.603	418711.363	7.250
25	518935.301	418717.599	34.265
24	518964.916	418700.364	11.883
23	518970.778	418710.700	0.858
22	518970.031	418711.123	1.155
21	518969.027	418711.694	10.788
20	518959.783	418717.256	2.726
19	518961.150	418719.615	15.449
18	518968.897	418732.981	10.885
17	518978.329	418727.547	1.743
16	518979.842	418726.681	10.332
15	518984.939	418735.668	13.305
14	518973.348	418742.200	13.846
13	518980.586	418754.003	3.361
12	518983.494	418752.318	42.792

S(LOTUL2)=4657.49mp P=459.538m

CERTIFICAT DE EXECUTANT, AUTORIZARE Seria RO-11 Nr. 1088 PAICU A. Aurel

PAICU A. Aurel

CATEGORIA D

ALTEZORZI D.N. RO-11

PAICU A. Aurel

10.08.2018