



5



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL  
Piața 1848 nr.16, cod 515400, județul Alba  
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014  
e-mail: [primarieblaj@rcnet.ro](mailto:primarieblaj@rcnet.ro)

ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL BLAJ  
P R I M A R

AVIZAT,  
SECRETAR,  
Sergiu Stefanescu

PROIECT DE HOTARARE  
Din data de 11.09.2019

**PRIVIND APROBAREA OFERTEI DE DONATIE A IMOBILULUI INSCRIS IN CF. NR.75.621 BLAJ, CU NR.TOP/CADASTRAL 75.621 IN SUPRAFATA DE 261 MP. PROPRIETAR: MOLDOVAN OVIDIU IN COTA 1/1.**

**Consiliul local al municipiului Blaj;**

**Luand in dezbateri Proiectul de hotarare prin care se propune acceptarea ofertei de donatie a imobilului inregistrat in CF. nr.75.621 Blaj, cu nr.top/cadastral 75.621 in suprafata de 261 mp. proprietar: Moldovan Ovidiu in cota actuala de 1/1 parti ;**

**Luand act de raportul de evaluare al imobilului inregistrat in CF. nr.75.621 Blaj, cu nr.top/cadastral 75.621 in suprafata de 261 mp. proprietar: Moldovan Ovidiu in cota actuala de 1/1 parti, intocmit de expert tehnic evaluator Bozdog Dumitru Flaviu;**

**Avand in vedere oferta de donatie nr. 20.270/27.08.2019 transmisa spre acceptarea Consiliului local al municipiului Blaj avand ca obiect imobilul inregistrat in CF. nr. 75.261 Blaj;**

**Analizand raportul de specialitate nr. 21.035/06.09.2019 si expunerea de motive nr.21.036/06.09.2019 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea propunerii de donatie a imobilului inregistrat in CF. nr.75.261 Blaj, cu nr.top/cadastral 75.261 in suprafata de 261 mp. proprietar: Moldovan Ovidiu in cota actuala de 1/1 parti ;**

**Cunoscand prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.129 si 291 alin (3) si alin (6) din OUG .nr.57/2019 privind Codul administrativ si prevederile art.1011 si urmatoarele din Codul civil roman ;**

**In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c), art.296 alin. (7) precum si ale art.133 – 140 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ;**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ  
HOTARASTE:**

**Art. 1-a) Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act si insuseste raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu la valoarea de 17.400 lei fara TVA ( 3.681 euro fara TVA, ) avand ca obiect imobilul - teren inscris in CF. nr.75.261 Blaj, cu nr.top/cadastral 75.261 in suprafata de 261 mp. proprietar: Moldovan Ovidiu in cota actuala de 1/1 parti, imobil ofertit prin donatie in proprietatea UAT Blaj- municipiul Blaj, conform anexei parte integranta din prezenta hotarare.**

**-b) Consiliul Local al Municipiului Blaj accepta oferta de donatie pentru imobilul - teren inscris in CF. nr.75.261 Blaj, cu nr.top/cadastral 75.261 in suprafata de 261 mp. proprietar: Moldovan Ovidiu in cota actuala de 1/1 parti, oferta transmisa prin adresa nr.20.270/27.08.2019.**

**-c) Consiliul Local al Municipiului Blaj aproba inscrierea in domeniul public al municipiului Blaj a imobilului -teren - in CF. nr.75.261 Blaj, cu nr.top/cadastral 75.261 in suprafata de 261 mp. , urmand a incepe demersurile legale pentru schimbarea categoriei de folosinta din „arabil” in „drum public”.**

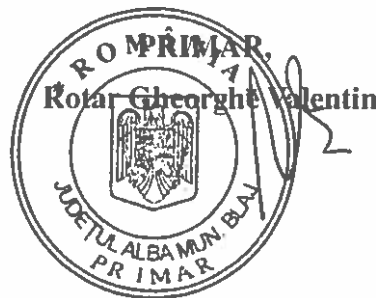
**Art.2.- Consiliul Local al Municipiului Blaj imputerniceste pe Primarul municipiului Blaj – dl. Rotar Gheorghe Valentin sa semneze in numele si pentru municipiul Blaj in forma autentica, in conformitate cu prevederile legale, actul de donatie si sa faca demersurile legale de intabulare a actului de donatie in cartea funciara.**

**Art.3- Primarul municipiului Blaj, Secretarul municipiului Blaj, Biroul urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj vor duce la indeplinirea prevederile prezentei hotarari.**

**Art.4.- Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, Biroului OCPI Blaj, Biroului Notarului Public unde se va incheia actul de donatie in forma autentica, domnului Moldovan Ovidiu.**

**Art.4.- Cu drept de contestatie la Tribunalul Alba in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificarile si completarile ulterioare**

**Art.5. – Prezenta hotarare a fost adoptată cu un număr de \_\_\_ voturi “pentru” valabil exprimate.**



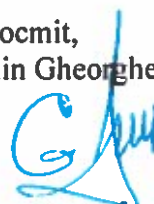
NR.21035 /06.09.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Docolin Gheorghe, sef birou urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, din cadrul Primariei municipiului Blaj, avand in vedere cererea nr.20270/2019 a domnului Moldovan Ovidiu domiciliat in Canada, prin care doneaza Primariei municipiului Blaj suprafata de 261 mp. teren inscris in C.F. nr. 75621 Blaj cu nr. Cad. 75621 situat administrativ in Blaj – str. Horea (prelungire Strada Stefan Manciulea) pentru amenajarea unui drum public, in baza OUG nr. 57/2019 - privind codul administrativ, a legii nr. 7/1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliara cu modificarile si completarile ulterioare, propun primarului municipiului Blaj initierea unui proiect de hotarare de acceptare a donatiei terenului inscris in C.F. nr. 75621 Blaj cu nr. Cad. 75621, in suprafata de mp. 261 mp, proprietar Moldovan Ovidiu in cota de 1/1 parti,situat in Blaj – strada (prelungire Strada Stefan Manciulea unde se intentioneaza amenajarea unui drum precum si de insusire a raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru la valoarea de 17400 lei fara TVA (3681 EURO fara TVA), de trecere in domeniul public al municipiului Blaj, inscrierea in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Blaj, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in strada – respectiv strada Horea, a terenului inscris in C.F. nr. 75621 Blaj in suprafata de 261 mp.

06.09.2019

Intocmit,  
Docolin Gheorghe



Nr.21036 /06.09.2019

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Subsemnatul Docolin Gheorghe , sef birou urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primariei municipiului Blaj ,fundamentez raportul de specialitate prin:

- a OUG nr. 57/2019 - privind codul administrativ
- a legii nr. 7/1996 – privind cadastrul si publicitatea imobiliara cu modificarile si completarile ulterioare ,
- a OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor

Prin crearea acestui drum se va facilita accesul la noi parcele de teren pe care se pot construi imobile proprietate privata.

06.09.2019

Intocmit,  
Docolin Gheorghe



## Către: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ

Referitor la evaluarea terenului intravilan (situat în prelungirea str. Ștefan Manciulea) situat în Blaj, str. Ștefan Manciulea, jud. Alba, cu suprafața de 261 mp, identificat juridic prin extrasul CF 75621 Blaj, aflat în proprietatea d-lui Moldovan Ovidiu, în scopul acceptării donației de la proprietar și a înregistrării valorii în contabilitate:

La solicitarea dumneavoastră am inspectat și evaluat terenul anterior menționat. Raportul de evaluare prezintă bazele pe care s-a stabilit opinia evaluatorului, valoarea estimată este valoarea de piață.

Accesul la proprietate se poate face din drumurile locale asfaltate (str. Ștefan Manciulea).

Terenul este situat în intravilan, fiind situat în prelungirea str. Ștefan Manciulea.

Evaluatorul a avut la dispoziție extrasul CF. S-a inspectat zona conform indicațiilor clientului. La inspecția efectuată în data de 03.09.2019 nu a fost prezent niciun reprezentant al clientului.

Conform celor constatate în urma inspecției din teren și informațiilor clientului zona de amplasare a terenului dispune de toate utilitățile necesare (energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale la gard).

Dreptul de proprietate evaluat este descris la capitolul aferent, acesta fiind cel desprins din documentațiile puse la dispoziție de client (fără a se face investigații/verificări suplimentare, fiind vorba despre o lucrare efectuată la comanda clientului, în același timp și destinat).

Datele de bază ale raportului și opinia evaluatorului, indică astăzi 5 septembrie 2019 o valoare de piață de:

**V = 17.400 lei (șaptesprezecemiipatrusutelei)**

echivalent **3.681 euro** la cursul de 1 euro = 4,7272 lei valabil în 05.09.2019

pentru terenul evaluat, bazată pe valorile obținute în urma aplicării metodelor de evaluare descrise în raport.

Valoarea menționată nu include TVA.

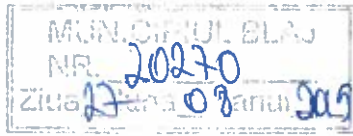
Raportul a fost întocmit conform standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).

ALBA IULIA

05.09.2019

Evaluator:





Al. Secretar  
Rinon urbanism /

**Moldovan Ovidiu domiciliat in Canada, posesor al pasaportului cu seria 052801284, proprietar asupra imobilului inregistrat in CF.75.621 Blaj, cu nr. cadastral/topografic 75.621 in suprafata totala de 261 mp in cota actuala de 1/1, prin prezenta cerere va depunem urmatoarea OFERTA DE DONATIE, avand ca obiect imobilul teren inregistrat in CF.nr75.621 cu nr. cadastral/topografic 75.621 in suprafata totala de 261 mp.**

Avand in vedere cele aratate mai sus, va solicitam sa supuneti spre analiza oferta noastra Consiliului local al municipiului Blaj in conformitate cu prevederile Codului civil roman.

**Facem precizarea ca prezenta oferta de donatie o facem in vederea trecerii acestui imobil in proprietatea publica a municipiului Blaj in vederea deschiderii unui drum spre proprietatile din aceasta zona.**

In ceea ce priveste solicitarea in legatura cu schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din "teren neimprejmuit" in "drum", aceasta solicitare nu constituie o sarcina pentru municipalitate ci reprezinta rezultatul intelegerii amiabile intre coproprietarii acestui imobil in vederea deschiderii unei noi cai de acces spre proprietatile limitrofe.

Apartenenta acestui imobil - obiect al prezentei oferte de donatie - in proprietatea publica, va asigura in mod unitar prelungirea strazii Stefan Manciulea si totodata siguranta existentei accesului din strada Stefan Manciulea la parcelele limitrofe, indiferent de schimbarea in timp a proprietarilor acestor parcele.

Va depunem in copie extrasul de carte funciara, actele de identitate



## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Blaj

Nr.cerere:	4405
Ziua:	11
Luna:	05
Anul:	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Adresa: Blaj

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	75621	261	-

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>4405 / 11.05.2015</b>		
Titlu proprietate nr. 5191/215, emis de CJFF Alba		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991 cu titlu constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) MOLDOVAN OVIDIU	A1 pozitie transcrisa din CF 74573/ Blaj, inscrisa prin incheierea nr. 5325 din 07/10/2013;

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantii si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

- Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
- Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1140 RON, Ordin de plata OCPI nr. 1140/06-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,  
13/05/2015

Asistent-registrador,  
DORIN CĂMPEAN

Referent,

Data eliberării,  
20.05.2015

CĂMPEAN DORIN  
Asistent - registrador

(parafa si semnătura)





