



romania2019.eu

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piața 1848 nr.16. cod 515400, județul Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@renet.ro

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL BLAJ
P R I M A R

AVIZAT,
SECRETAR,
Sergiu Stefanescu

PROIECT DE HOTARARE
Din data de 12.09.2019

PRIVIND APROBAREA INCHIRIERII PRIN LICITATIE PUBLICA, IN CONDITIILE LEGII, A UNEI SUPRAFETE DE 138 MP. DIN IMOBILUL CLADIRE PARTER, (FOSTA GRADINITA G.P.P. „LUMEA COPIILOR” – CLUBUL TINERETULUI) INSCRIS IN CF. NR.1.511 BLAJ ORAS, CU NR.TOP.234/1 - PROPRIETAR UAT MUNICIPIUL BLAJ-DOMENIUL PUBLIC.

Consiliul local al municipiului Blaj;

Luand in dezbatere Proiectul de hotarare prin care se propune a aprobarea inchirierii prin licitatie publica, in conditiile legii, a unei suprafete de 138 mp. din imobilul - cladire parter, (fosta gradinita G.P.P. „Lumea copiilor” – Clubul tineretului) inscris in CF.nr.1.511 Blaj oras cu nr.top 234/1 – proprietar UAT MUNICIPIUL BLAJ-domeniul public;

Avand in vedere adresa nr.19.348/12.08.2019 depusa la Primaria municipiului Blaj de catre Vass Camelia in calitate de adminisrator a SC GAME&ALE VASS SRL prin care solicita municipiului Blaj sprijinul legal in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 100 mp. la parterul / demisolul imobilului situat administrativ in Blaj, Parcul „Avram Iancu” ,nr.2 - (fosta gradinita G.P.P. „Lumea copiilor” – Clubul tineretului) in vederea infiintarii unui parc de joaca – loc de joaca interior pentru copii pana la 12 ani;

Luand act de corespondenta purtata intre Primaria municipiului Blaj – adresa nr.19.415/13.08.2019 si G.P.P.”Lumea copiilor” Blaj – adresa nr. 293/20.08.2019 cat si acordul exprimat de CA al Gradinitei G.P.P.” Lumea Copiilor” Blaj datorita restrangerii activitatii de a inchiria in conditiile legii spatiul excedentar din imobilul in cauza;

Luand act de raportul de evaluare al imobilului inscris in CF.nr.1.511 Blaj oras cu nr.top 234/1 – proprietar UAT MUNICIPIUL BLAJ-domeniul public, intocmit de expert tehnic evaluator Bozdog Dumitru Flaviu;

Analizand raportul de specialitate nr. 21.751/12.09.2019 si expunerea de motive nr.21.752/12.09.2019 ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea inchirierii prin licitatie publica, in conditiile legii, a unei suprafete

de 134 mp. din imobilul - cladire parter, (fosta gradinita G.P.P. „Lumea copiilor” – Clubul tineretului) inregistrat in CF.nr.1.511 Blaj oras cu nr.top 234/1 – proprietar UAT MUNICIPIUL BLAJ-domeniul public, in vederea desfasurarii unor activitati recreative pentru copiii in varsta de pana la 12 ani;

Cunoscand prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.a) ale art. 284, art. 285, art. 286 si art. 287 cat si prevederile art.332- 348 din OUG .nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevederile HGR.nr974/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Blaj – pozitia 93 din anexa si prevederile art.1.777- art.1835 din Codul civil cat si ale Decretului lege nr.30/18.01.1990 al Consiliului Frontului Salvarii Nationale privind desfiintarea de facto si trecerea patrimoniului PCR in proprietatea statului cat si Decretul lege nr.150/1990 modificat si completat cu legea nr. 146/2002;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit.c)si alin.(6) lit.a) ale art. 284, art. 285, art. 286 si art. 287 cat si prevederile art.332- 348 din OUG .nr.57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ HOTARASTE:

Art. 1 a) Consiliul local al municipiului Blaj aproba, in baza HGR. nr.974/2002, înscrierea / intabularea definitivă în proprietatea UAT Municipiul Blaj – domeniul public, a imobilului înregistrat in CF.nr. 1.511 Blaj oras cu nr.top 234/1 – casa cu parter, etaj demisol si gradina in suprafata totala de 2 ha si 7259 mp.

b) Consiliul local al municipiului Blaj aproba radierea dreptului de folosinta gratuita -fara termen – al Comitetului Judetean UTC (Uniunea Tineretului Comunist) Alba – organizatie politica care si-a incetat activitatea dupa 22.12.1989.

Art. 2-a) Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act si insuseste raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu la valoarea de 217.400 lei fara TVA (45.957 euro fara TVA,) avand ca obiect imobilul – cladire fosta gradinita - 3 incaperi - 138 mp. - imobil inregistrat in CF.nr. 1.511 Blaj oras cu nr.top 234/1 – casa cu parter, etaj demisol si gradina in suprafata totala de 2 ha si 7259 mp. proprietar UAT Municipiul Blaj - domeniul public in cota actuala de 1/1 parti, conform anexei parte integranta din prezenta hotarare.

-b) Consiliul Local al Municipiului Blaj aproba inchirierea prin licitatie publica, in conditiile OUG.nr.57/2019, a trei incaperi in suprafata totala de 138 mp. de la parterul / demisolul imobilului inregistrat in CF.nr. 1.511 Blaj oras cu nr.top 234/1 – casa cu parter, etaj demisol si gradina in suprafata totala de 2 ha si 7259 mp. proprietar UAT Municipiul Blaj - domeniul public in cota actuala de 1/1 parti.

-c) Consiliul Local al Municipiului Blaj aproba destinatia bunului pentru care se face inchirierea ca fiind – activitati recreative pentru copii - cod CAEN 9329 si similare

-d 1) Pretul minim l chiriei este de 1.647 lei/luna fara TVA adica 348 euro fara TVA/luna in conformitate cu raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu si insusit de Consiliul local al municipiului Blaj.

-d 2) Costurile privind intabularea in cartea funciara, raportul de evaluare si toate celelalte costuri petru organizarea licitatiei vor fi in sarcina adjudecatarului licitatiei.

-e) Durata de inchiriere este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire in

conditiile legii.

Art.3.-a) Biroul urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj, directia buget, finante, contabilitate si biroul juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj vor intocmi documentatia de atribuire a licitatiei publice aprobate potrivit prezentei hotarari, cu respectarea prevederilor OUG.nr.57/2019, privind Codul administrativ.

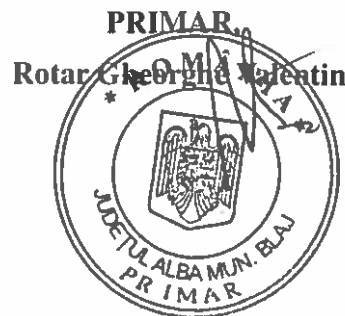
-b) Consiliul Local al Municipiului Blaj, imputerniceste pe Primarul municipiului Blaj – dl. Rotar Gheorghe Valentin ca prin dispozitie sa desemneze comisia de evaluare a licitatiei publice pentru inchiriere, obiect al prezentei hotarari, in conditiile stabilite de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.4.- Primarul municipiului Blaj, Secretarul municipiului Blaj, Biroul urbanism, administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj, directia buget, finante, contabilitate si biroul juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj vor duce la indeplinirea prevederile prezentei hotarari.

Art.5.- Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, Secretarului municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj, directiei buget, finante, contabilitate, biroul juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, Biroului OCPI Blaj.

Art.6.- Cu drept de contestatie la Tribunalul Alba in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificarile si completarile ulterioare

Art.7. – Prezenta hotarare a fost adoptată cu un număr de ___ voturi “pentru” valabil exprimate.



SINTEZA EVALUĂRII

Obiectul evaluării îl constituie activul **Clădire grădiniță (3 încăperi)** situat în Blaj, parcul Avram Iancu, fn., jud. Alba, intabulat în extrasul CF nr. 1511 Blaj oraș, nr. top. 234/1 – casă cu parter, etaj, demisol și grădină – 27.259 mp, aflat în proprietatea Statului Român, imobil descrise în cuprinsul raportului de evaluare.

Spațiul evaluat este reprezentat de 3 încăperi situate la parterul clădirii de tip D+P+E în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit „Lumea Copiilor”, având suprafața utilă de 138 mp.

Scopul prezentului raport de evaluare este închirierea de către client.

Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

În conținutul Raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor în cazul evaluării prezente.

Raportul a fost structurat după cum urmează: *Certificarea evaluării*; (1) *Termenii de referință ai evaluării* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării; (2) *Evaluarea imobilului* – conține aplicarea metodelor de evaluare și opinia evaluatorului privind valoarea stabilită; (3) *Reconcilierea valorilor. Opinia evaluatorului*; (4) *Prezentarea evaluatorului și Anexe* – conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport.

În urma aplicării metodelor de evaluare, opinia evaluatorului este că **valoarea de piață** a activului **Clădire grădiniță (3 încăperi)** situat în Blaj, parcul Avram Iancu, fn., jud. Alba, intabulat în extrasul CF nr. 1511 Blaj oraș, nr. top. 234/1 – casă cu parter, etaj, demisol și grădină – 27.259 mp, aflat în proprietatea Statului Român, este de:

217.400 Lei, echivalent 45.957 Eur

la cursul valutar de 4,7305 lei/EUR, valabil pentru 29.08.2019

Având în vedere cele enumerate în raport și incertitudinea de pe piața imobiliară actuală, precum și lipsa unei piețe imobiliare active privind imobile similare celor de evaluate considerăm că valoarea obținabilă a chiriei lunare este situată în plaja:

$V_{chirie} = 725 - 1.647$ lei/lună

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea estimată se referă la imobilul obiect al evaluării;
- Valoarea nu conține T.V.A.;
- Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport;
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a imobilului;
- Valoarea este o predicție.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

ALBA IULIA
29.08.2019

Evaluator:



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Docolin Gheorghe, sef birou urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, din cadrul Primariei municipiului Blaj, avand in vedere solicitarea S.C. Game & Ale Vass SRL prin care solicita Municipiului Blaj sprijinul legal in vederea inchirierii unui spatiu in suprafata de 134 mp. la parterul/demisolul imobilului situat administrativ in Blaj, Parcul Avram Iancu , nr. 2 (fosta gradinita GPP "Lumea Copiilor" – Clubul Tineretului) in vederea infiintarii unui parc de joaca – loc de joaca interior pentru copiii pana la 12 ani.

Cunoscand prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.a) ale art. 284, art. 285, art. 286 si art. 287 cat si prevederile art.332- 348 din OUG .nr.57/2019 privind Codul administrativ, prevederile HGR.nr974/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Blaj – pozitia 93 din anexa si prevederile art.1.777- art.1835 din Codul civil cat si ale Decretului lege nr.30/18.01.1990 al Consiliului Frontului Salvarii Nationale privind desfiintarea de facto si trecerea patrimoniului PCR in proprietatea statului cat si Decretul lege nr.150/1990 modificat si completat cu legea nr. 146/2002; propun initierea unui proiect de hotarare dupa cum urmeaza:

- înscrierea / intabularea definitivă în proprietatea UAT Municipiul Blaj – domeniul public, a imobilului înscris in CF.nr. 1.511 Blaj oras cu nr.top 234/1 – casa cu parter, etaj/ demisol si gradina in suprafata totala de 2 ha si 7259 mp.
- radierea dreptului de folosinta gratuita -fara termen – al Comitetului Judetean UTC (Uniunea Tineretului Comunist) Alba – organizatie politica care si-a incetat activitatea dupa 22.12.1989.
- insusirea de catre Consiliul Local al municipiului Blaj a raportului de evaluare intocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu la valoarea de 217.400 lei fara TVA (45.957 euro fara TVA,) avand ca obiect imobilul – cladire fosta gradinita - 3 incaperi - imobil inscris in CF.nr. 1.511 Blaj oras cu nr.top 234/1 – casa cu parter, etaj demisol si gradina in suprafata totala de 2 ha si 7259 mp. proprietar UAT Municipiul Blaj -domeniul public in cota actuala de 1/1 parti,
- inchirierea prin licitatie publica, in conditiile OUG.nr.57/2019, a trei incaperi in suprafata totala de 138 mp. de la parterul / demisolul imobilului inscris in CF.nr. 1.511 Blaj oras cu nr.top 234/1 – casa cu parter, etaj demisol si gradina in suprafata totala de 2 ha si 7259 mp. proprietar UAT Municipiul Blaj -domeniul public in cota actuala de 1/1 parti.

- aprobarea destinației bunului pentru care se face închirierea ca fiind – activități recreative pentru copii - cod CAEN 9329 și similare ;
- prețul minim al chiriei este de 1.647 lei/lună fără TVA adică 348 euro fără TVA/lună în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu și însoțit de Consiliul local al municipiului Blaj;
- costurile privind întabularea în cartea funciara, raportul de evaluare și toate celelalte costuri pentru organizarea licitației vor fi în sarcina adjudecatarului licitației;
- durata de închiriere este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

12.09.2019

Intocmit
Docolin Gheorghe



Nr.21752/12.09.2019

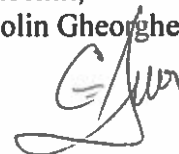
EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul Docolin Gheorghe , sef birou urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul
Primariei municipiului Blaj , imi fundamentez raportul de specialitate prin :

- Legea nr.213/1998 – privind bunurile proprietate publica;
- OUG nr. 57/2019 - privind codul administrativ ,
- HGR.nr974/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Blaj
- Decretului lege nr.30/18.01.1990 al Consiliului Frontului Salvarii Nationale privind desfiintarea de facto si trecerea patrimoniului PCR in proprietatea statului;
- Decretul lege nr.150/1990 modificat si completat cu legea nr. 146/2002;

12.09.2019

Intocmit,
Docolin Gheorghe



20 08 2019

**GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT
„LUMEA COPIILOR” - BLAJ,
B-DUL REPUBLICII, NR.24
TEL/FAX 0258/711023
E-MAIL gpn1_blaj@yahoo.com
Nr. 293/20.08.2019**

Bl. No. 24
Bl. St. Republicii
M

Către

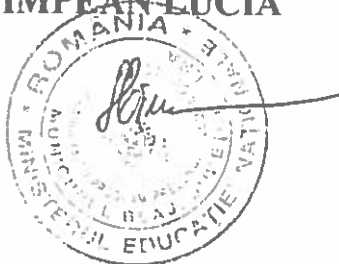
**Primăria municipiului Blaj,
În atenția d-nului primar,
EC. ROTAR GHEORGHE VALENTIN**

Subsemnata CÎMPEAN LUCIA, director la G.P.P. „LUMEA COPIILOR” BLAJ, vă aduc la cunoștință faptul că, în urma adresei nr. 19415.13.08.2019, înregistrată la secretariatul grădiniței cu nr. 290/14.08.2019, am procedat la identificarea spațiului disponibil în localul cu program normal, din parcul Avram Iancu, în suprafață de: 96 mp + 6,5 mp + 31,5 mp, intrarea făcându-se prin holul de acces principal.

Având în vedere faptul că din anul școlar 2009/2010, când Primăria Blaj, prin Hotărârea Consiliului local Blaj, a atribuit acest local grădiniței, spre folosire și administrare, s-au redus trei grupe de perșcolari, ca urmare a scăderii natalității, perspectiva fiind de reducere în continuare, precum și pentru a degreva grădinița de cheltuieli inutile, în ședința din data de 20.08.2019, CA a aprobat închirierea acestui spațiu excedentar, cu respectarea legislației în vigoare.

Atașăm prezentei adrese schița RELEVEU PARTER, local parc.

**Director,
Prof. CÎMPEAN LUCIA**



Către,
Primăria Municipiului Blaj,

12.08.2019

Subsemnata Vass Camelia în calitate de administrator
al S.C. CAMY&ALE VASS S.R.L. cu sediul în Blaj, Str. Aron
Pumnul Nr. 36, Jud. ALBA vă solicit acordarea sprijinului
legal în vederea închirierii unui spațiu în suprafață de 100m²
de parterol/domisilul Grădiniței cu Program Prelungit "Lumea
Copiilor" Blaj din Blaj, Parcela Aram Tancu Nr. 2 în
vederea înființării unui parc de joacă interior / cod CAEN
9329 - Alte activități recreative și distractive cât și a unor
activități adiacente acestui parc.

Fați precizarea că acest parc de joacă interior este
destinat copiilor între 1 și 12 ani, va avea activități
zilnice, inclusiv sâmbătă și duminică între orele 15:00 și
21:30.

În speranța că veți aproba solicitarea mea, vă
mulțumesc anticipat!

Semnătura,



Data,

12.08.2019

290 / 14.08.2019



U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL
Piata 1848 nr.16, cod 515400, județul Alba
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014
e-mail: primarieblaj@renet.ro

Nr. 19415 / 13.08.2019

**CATRE,
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT G.P.P „ Lumea Copiilor” Blaj
Blaj, Parcul „ Avram Iancu” , nr.2, judetul Alba**

Doamnei director Lucia CIMPEAN,

UAT Blaj- Municipiul Blaj, cu sediul in Blaj, Piata 1848, nr. 16, va transmite spre analiza si competenta solutionare adresa nr. 19.348/12.08.2019 depusa de numita Vass Cornelia, depusa in numele SC CAMY&ALE VASS SRL, prin care soicita inchirierea unei suprafete de 100 mp. la parterul imobilului din Blaj, Parcul „ Avram Iancu”, nr.2, in vederea infiintarii unui parc interior de joaca pentru copii intre 1 si 12 ani.

Avand in vedere ca este o initiativa noua pentru municipiul nostru, va comunicam acordul nostru de principiu in vederea infiintarii unei astfel de activitati pentru copiii din municipiul Blaj in imobilul din Parcu „Avram Iancu”.

Intrucat este o activitate destinata copiilor, va solicitam ca, dupa obtinerea acordului consiliului de administratie al institutiei dumneavoastra, sa procedati la rezolvarea favorabila a acestei cereri daca acest lucru nu afecteaza activitatea dumneavoastra si in conditiile respectarii prevederilor din legea invatamantului nr.1/2000 cu modificarile si completarile ulterioare si ale OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Alaturat prezentei adrese va transmitem in copie xerox adresa nr. 19348/12.08.2019 deusa de numita Vass Camelia in calitate de administrator al SC CAMY&ALE VASS SRL.

PRIMAR,
Gheorghe Valentin Rotar

SECRETAR,
Sergiu Stefanescu

HGR 974 E 09.2002
M.O. 701/25.09.2002



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 701 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 25 septembrie 2002

ANEXA Nr. 4 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al orașului
Bej

91.	1.6.4.	CLADIRI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BLAJ- clădire în care își are sediul Consiliul Local și Primăria	Situată în Piața 1848, nr.16 Sistem constructiv: P+1, fundație beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă Vecin cu: Banca Agricolă, Parcul Avram Iancu, Clubul Regal, str. Timotei Cipariu Suprafață teren: 1426 mp. – din care: Construcție P+1 – 521,5mp. Construcție P – 247 mp. Curte – 658 mp.	638.871	Statul Român prin cumpărare – 1901 C.F. 191 Blaj – oraș Nr. top : 282 „
92.	1.6.2.	CASA DE CULTURĂ	Situată în Bulevardul Republicii nr.36 Sistem constructiv: P+1, fundație beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă Vecin cu: Ciufudean Nicolae, Bl. 7.8, Str. Avram Iancu Suprafață construită = 717,7 mp.	1.400.400	Nr. top: 16/1/2/3, 16/5/6/8
93.	1.6.2.	CLUBUL TINERETULUI (MUZEU)	Situat în Parcul Avram Iancu Sistem constructiv: D+P+1E, fundație beton, zidărie cărămidă, șarpantă lemn, învelitoare țiglă Vecin cu : Stadionul Municipal, Parcul Avram Iancu. A.C.= 404,7mp.		C.F. 1511 Blaj – oraș, nr. top; 234/1
94.	1.6.2.	CĂMIN DE BĂTRĂNI	Situat în Piața 1848 nr. 6 Sistem constructiv:	1.125.000	C.F. 287 Blaj – oraș,