



romania2019.eu

U.A.T. BLAJ - CONSILIUL LOCAL  
Piața 18-48 nr.16, cod 515400, județul Alba  
tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014  
e-mail: primarieblaj@rcnet.ro



ROMANIA  
JUDETUL ALBA  
MUNICIPIUL BLAJ  
PRIMAR

Avizat,  
SECRETAR,  
Sergiu Stefanescu

PROIECT DE HOTARARE  
Din data de 10.05.2019

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE DE PRIMA INSCRIERE A IMOBILULUI SITUAT IN BLAJ, CU NUMAR TOPOGRAFIC 546/1 – STRADA AUREL VLAICU - DRUM IN SUPRAFATA DE 25.990 MP – PROPRIETAR MUNICIPIUL BLAJ – IN COTA 1/1 PARTI**

**Consiliul local al municipiului Blaj;**

**Luand in dezbatere Proiectul de hotarare prin care se propune aprobarea unei documentatii de prima inscriere a imobilului situat in Blaj, cu numar topografic 546/1 – strada Aurel Vlaicu- drum in suprafata de 25.990 mp.- proprietar municipiul Blaj - in cota 1/1 parti ;**

**Analizand raportul de specialitate nr.12.006/10.05.2019 si expunerea de motive nr. 12.019/10.05.2019ale biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea documentatiei de prima inscriere a imobilului situat in Blaj, cu numar topografic 546/1 – strada Aurel Vlaicu- drum in suprafata de 25.990 mp.- proprietar municipiul Blaj - in cota 1/1 parti ;**

**Cunoscand prevederile Legi nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara republicata cu modificarile si completarile ulterioare , prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare ale Legii nr. 215/2001 privind ad-tia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare cat si ale HGR.nr.974/2002 – Anexa 4 pozitia nr. 7, cod clasificare 137;**

**In temeiul prevederilor art. 36,38, 39, 45,46 din Legea nr. 215/2001 a adminstratiei publice locale republicata , cu modificarile si completarile ulterioare:**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ**

**HOTARASTE:**

**Art. 1- Consiliul Local al Municipiului Blaj ia act si isi insuseste documentatia tehnica intocmita de PFA Paicu Aurel si aproba operatiunea prima inscriere in cartea funciara a imobilului situat in Blaj, cu numar topografic 546/1 – strada Aurel Vlaicu-**

drum in suprafata de 25.990 mp.- proprietar municipiul Blaj - in cota 1/1 parti ;

Art.2- Consiliul Local al Municipiului Blaj aproba cuprinderea in inventarul bunurilor apartinand domeniul public al UAT Municipiul Blaja imobilului drum -strada Aurel Vlaicu in suprafata de 25.990 mp. Identificat cu numarul topografic 546/1.

Art.3-Secretarul Municipiului Blaj, Biroul urbanism , administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj vor duce la indeplinirea prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului Alba, Primarului municipiului Blaj, secretarului municipiului Blaj, biroului urbanism, amenajarea domeniului public si privat al municipiului Blaj din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj.

Art.5.- Cu drept de contestatie la Tribunalul Alba in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificarile si completarile ulterioare

Art.6.- Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de        voturi « pentru » valabil exprimate.



Nr.12006/10.05.2019

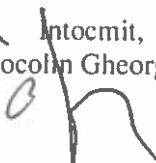
## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Docolin Gheorghe, sef birou urbanism, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, din cadrul Primariei municipiului Blaj, având în vedere masuratorile cadastrale si intocmirea documentatiei de prima inscriere a imobilului identificat prin : strada Aurel Vlaicu nr. Top. 546/1, intrvilan UAT Municipiul Blaj , consider oportun în baza Legii nr. 215/2001 – privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliara, initierea unui proiect de hotarare de inscriere in C.F. a imobilului situat in intravilanul municipiului Blaj – strada Aurel Vlaicu cu nr. Top. 546/1 in suprafata masurata de 25990 mp, in favoarea UAT Municipiul Blaj in cota de 1/1 parti teren, domeniu public, conform memoriului tehnic si a documentatie planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de topograf autorizat PFA Paicu Aurel si insusit de Consiliul Local al Municipiului Blaj , precum si trecerea terenului in suprafata masurata de de 25990 – str. Aurel Vlaicu mp. in inventarul bunurilor care apartin Domeniului Public al UAT Municipiul Blaj, cod clasificare 1.3.7;

Alăturat anexam documentatia tehnica intocmita de PFA Paicu Aurel.

10.05.2019

Intocmit,  
Docolin Gheorghe



Nr.12007/10.05.2019

## NOTA DE FUNDAMENTARE

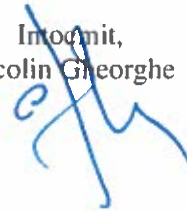
Subsemnatul Docolin Gheorghe – sef birou urbanism si administrarea teritoriului din cadrul Primariei municipiului Blaj;

Fundamentez raportul de specialitate prin:

- legea nr. 215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,
- legea nr. 213/1998 privind regimul juridic al proprietatii publice;
- legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliar.

10.05.2019

Intocmit,  
Docolin Gheorghe



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **Intravilan UAT Blaj, Str. Aurel Vlaicu, Jud. Alba, Nr.top. 546/1.**
2. Tipul lucrării: Prima inscriere imobil.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Masuratori Cadastrale si intocmire documentatie de prima inscriere a imobilului identificat prin: **Intravilan UAT Blaj, Str. Aurel Vlaicu, Jud. Alba, Nr.top. 546/1.**
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexata **Adeverinta nr.5597/2019 ;**

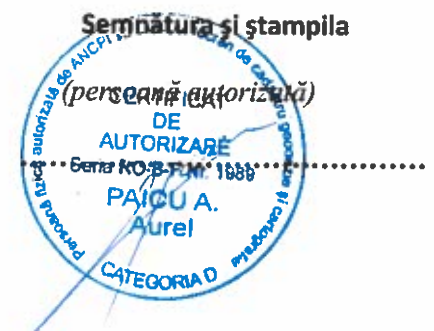
**Se solicita inscrierea in CF a imobilului situat in Intravilan UAT Blaj, Str. Aurel Vlaicu, Jud. Alba, Nr.top. 546/1-Drum in suprafata masurata de 25990 mp, in favoarea lui UAT BLAJ in cota de 1/1 parti.**

**5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:**

Punctele de detaliu au fost măsurate cu ajutorul unui receptor GPS *Stonex S9 GNSS* si a serviciului **ROMPOS® RTK** utilizand produsele **Nearest 3.1** coordonatele fiind redade in sistem STEREO 1970 cu ajutorul softului *TransDatRo 4.01* (descarcat de pe site-ul ANCPI) si integrat in softul *SurvCE* ce permite stocarea coordonatelor punctelor de indesire si detaliu intr-un fisier text asigurand o precizie de +/- 2cm. Pentru verificare au fost facute inregistrari GPS – ROMPOS RTK facand dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizand 2 initializari una folosind o statie de referinta reala si una folosint o statie de referinta virtuala. Au fost comparate coordonatele punctelor obtinute in solutia fixed rezultand diferente mici (max. 1-2 cm).

**Precizia obtinuta este de +/-2cm, precizie ce se incadreaza in normele tehnice elaborate de A.N.C.P.I. pentru acest gen de lucrari.**

**Data întocmirii 17.04.2019**

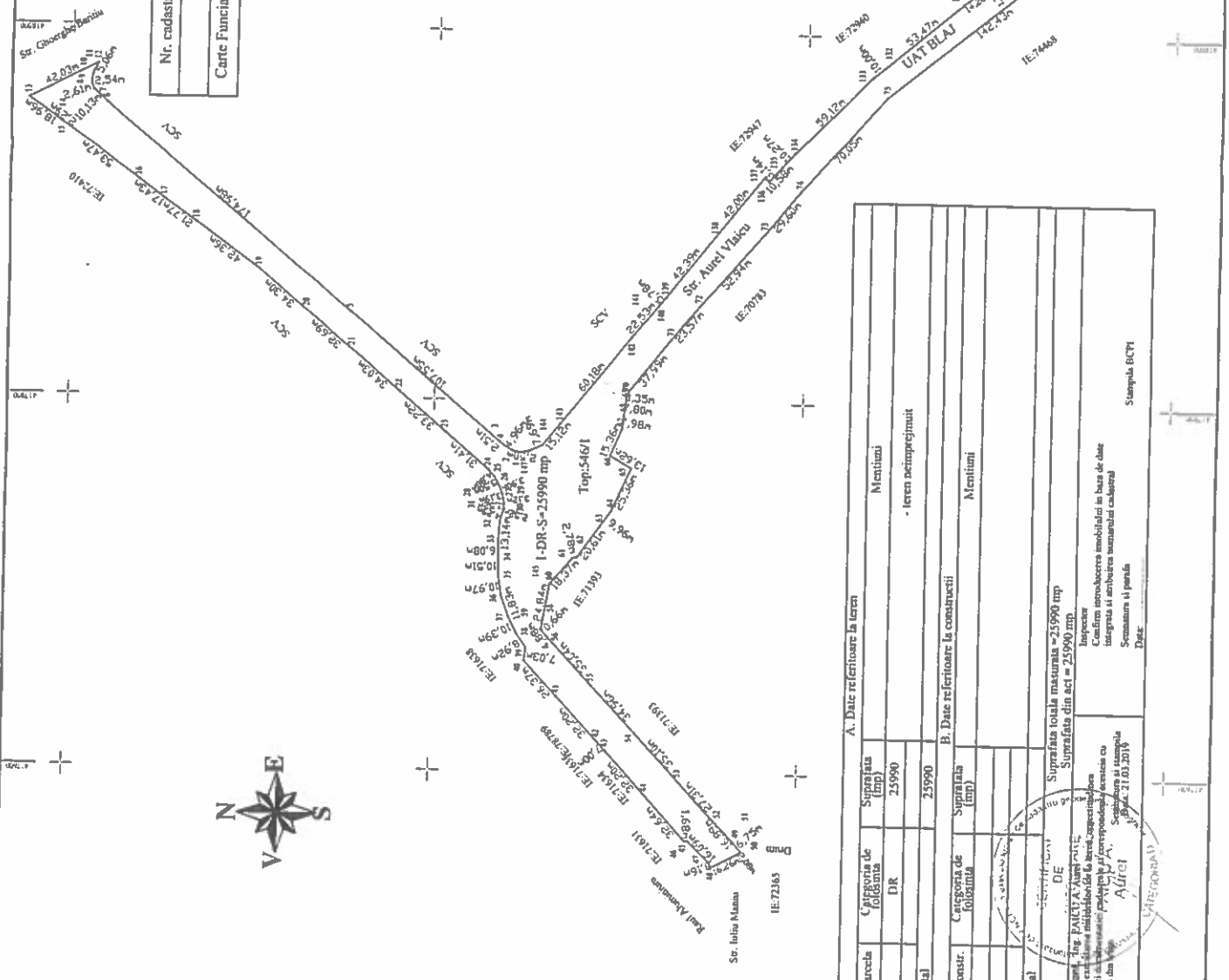


\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Scara 1:1500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata(m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului	
	25990	Mun. Blaj, str. Aurel Vlaicu, Jud. Alba	
Carte Funciara nr.		UAT	BLAJ

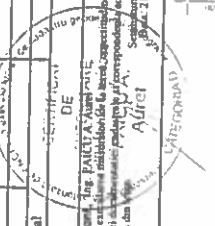


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Suprafata foloșina	Suprafata (mp)	Mentii	
I	DR	25990	- teren acmprejmuit	
Total		25990		
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Categoria de foloșina	Suprafata (mp)	Mentii	
Total				

Suprafata totala masurata = 25990 mp  
 Suprafata din act = 25990 mp

Topografie: Top: S461  
 Cămin: Cămin  
 Clădire: Clădire  
 Integritate și arhitectura: Integritate și arhitectura  
 Schemă și planșă: Schemă și planșă  
 Data: Data

Stampa BCPI



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR Stereo "1970"

## TEREN

Parcela (DRUM)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi lateri D(j+1)
	X (m)	Y (m)	
1	519755.220	417772.383	2.448
2	519757.528	417773.208	4.980
3	519761.887	417775.882	2.506
4	519763.878	417777.427	107.547
5	519848.452	417848.082	174.983
6	519981.425	417957.454	10.133
7	519988.927	417964.288	2.806
8	519989.632	417968.710	2.542
9	519990.011	417968.346	2.493
10	519989.847	417971.712	2.491
11	519988.810	417974.058	5.053
12	519986.332	417978.473	42.000
13	520023.748	417958.327	18.850
14	520008.186	417948.481	2.291
15	520008.319	417947.188	53.467
16	519982.912	417918.951	17.433
17	519948.835	417905.887	21.771
18	519930.858	417893.241	42.358
19	519908.683	417868.388	34.286
20	519870.346	417848.388	32.890
21	519845.112	417825.815	34.833
22	519818.016	417803.788	33.222
23	519793.531	417782.458	31.413
24	519788.528	417782.195	4.880
25	519786.291	417756.542	5.488
26	519783.847	417753.721	3.898
27	519782.148	417750.124	3.188
28	519781.383	417747.038	3.124
29	519780.848	417743.840	2.520
30	519781.008	417741.421	2.518
31	519781.670	417738.991	4.292
32	519782.888	417734.879	13.138
33	519783.643	417721.788	8.084
34	519783.473	417718.883	10.915
35	519783.081	417705.175	10.972
36	519781.520	417694.318	11.828
37	519757.515	417683.187	10.388
38	519752.903	417673.879	8.921
39	519747.883	417668.858	7.033
40	519748.538	417658.881	28.370
41	519730.574	417640.377	32.200
42	519708.637	417618.805	7.000
43	519703.888	417611.881	32.188
44	519681.932	417588.110	32.838
45	519659.888	417564.217	1.883
46	519658.014	417564.370	18.083
47	519648.350	417553.183	3.158
48	519645.183	417550.258	18.285
49	519630.855	417537.812	2.080
50	519628.081	417538.848	8.752
51	519633.805	417583.843	18.880
52	519645.304	417578.125	27.312
53	519684.073	417585.988	35.087
54	519688.157	417621.488	34.885
55	519712.188	417648.883	35.042
56	519736.177	417672.437	4.880
57	519738.258	417678.220	0.881
58	519738.742	417678.871	0.301
59	519738.537	417678.881	24.838
60	519735.381	417701.377	18.388
61	519723.382	417718.288	2.778
62	519720.724	417718.088	20.815
63	519708.900	417732.873	8.984
64	519703.008	417741.008	25.388
65	519682.427	417784.050	13.817
66	519704.183	417770.988	15.382
67	519688.120	417785.080	7.985
68	519698.988	417782.985	7.800
69	519695.888	417800.707	3.352
70	519695.834	417804.048	37.984
71	519671.887	417833.883	25.570
72	519658.832	417851.843	82.942
73	519622.134	417881.828	29.801
74	519603.488	417914.788	70.045
75	518558.987	417967.134	142.428
76	518445.888	418058.322	27.880
77	518422.184	418071.027	38.428
78	518390.434	418088.923	25.984
79	518401.715	418112.338	8.028
80	518408.081	418118.088	3.241
81	518407.818	418121.885	20.287
82	518420.515	418137.588	38.874
83	518480.588	418182.401	24.101
84	518488.152	418177.747	0.154
85	518488.287	418177.844	25.375
86	518488.812	418184.085	37.837
87	519517.458	418218.850	8.912
88	519522.432	418223.348	18.810
89	519537.388	418234.755	4.988
90	519541.384	418237.787	5.212
91	519545.588	418240.948	1.563
92	519546.412	418242.223	83.742
93	519804.087	418318.123	14.757
94	519818.834	418308.887	8.088
95	519811.750	418302.384	8.858
96	519808.187	418285.381	44.988
97	519878.825	418258.788	28.880
98	519882.184	418238.542	22.415
99	519848.258	418220.882	41.787
100	519518.278	418184.048	17.540

101	519501.848	418183.838	8.047
102	519487.005	418180.452	5.354
103	519482.817	418177.385	17.878
104	519478.784	418188.587	1.140
105	519477.184	418188.500	4.737
106	519472.882	418188.474	4.155
107	519468.200	418184.548	21.880
108	519455.514	418147.375	2.781
109	519457.708	418145.881	0.101
110	519457.885	418145.588	17.870
111	519448.178	418130.854	8.784
112	519442.821	418122.588	0.208
113	519442.454	418122.713	12.208
114	519435.578	418112.827	18.484
115	519423.288	418087.282	1.847
116	519423.300	418085.445	8.182
117	519428.803	418088.448	24.730
118	519448.815	418073.878	2.000
119	519447.883	418073.111	0.882
120	519448.572	418072.478	2.014
121	519448.888	418070.858	32.820
122	519478.585	418050.532	1.100
123	519478.847	418050.214	0.971
124	519477.428	418048.837	2.220
125	519478.918	418047.881	5.878
126	519483.528	418044.348	22.882
127	519501.384	418030.282	1.885
128	519503.184	418030.043	1.715
129	519504.588	418028.000	1.911
130	518508.073	418027.180	14.280
131	518518.288	418018.334	83.470
132	518887.333	417984.082	10.001
133	518888.052	417977.723	58.123
134	518888.784	417935.853	10.288
135	518813.888	417928.243	10.583
136	518820.785	417920.401	3.135
137	518822.873	417922.854	42.001
138	518848.081	417888.752	42.388
139	518875.258	417886.412	0.123
140	518875.334	417886.318	5.782
141	518878.008	417881.873	22.527
142	518883.473	417834.588	88.178
143	518731.288	417787.777	18.118
144	518740.877	417775.820	7.888
145	518747.712	417772.820	2.543
146	518750.174	417772.184	2.500
147	518752.870	417772.048	2.572

S(DRUM)=25880 mp P=2788.150m



Data 21.03.2019