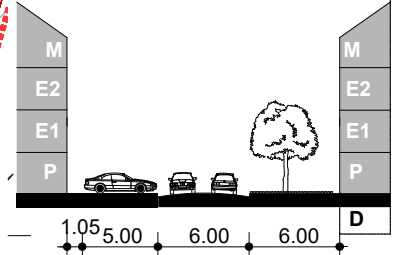


BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	m ²	%	m ²	%
S teren	6604	100,0	6604	100,0
S constructii	368	5,60%	1518	23%
S desfasurata constructii	1532		7032	
S alei, trotuare, platforme	1295,0	19,60	2543,0	38,5
S zona verde	4950,0	75	2543,0	38,5
POT	5,60%		23%	
CUT	0,23		1,10	

Parcela (Lot_7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	519393.270	417374.562	48.074
8	519411.351	417330.018	23.963
7	519419.216	417307.382	76.030
6	519345.321	417289.489	0.474
5	519345.231	417289.954	18.850
4	519341.664	417308.463	32.252
35	519310.362	417300.693	23.904
34	519303.932	417323.716	0.001
25	519303.931	417323.717	18.543
24	519298.943	417341.577	5.999
58	519297.329	417347.355	44.724
10	519340.356	417359.557	55.000

S(Lot_7)=6603.915mp P=347.815m



Profil transversal 1
strada cat. a III-a
Nr. CF.: 77229
Suprafata teren 6604 mp
Sc existenta=368,0 mp, Sd existenta=1532,0mp
Sc propusa=1150mp, Sd propusa=5500,0mp

POT existent=5,60% CUT existent=0,23
POT propus=23% CUT propus=1,10
POT maxim=30% CUT maxim=1,5

CATEGORIA DE IMPORTANTA C-normala
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II
ZONA SEISMICA Ag=0,10g
ZONA CLIMATICA A

- LEGENDA:**
- Aliniamentul constructiilor
 - Limita de proprietate
 - Limita terenului studiat
 - Constructie existenta pe amplasament
 - Constructii existente invecinate
 - Constructie propusa invecinata (a fi autorizata intr-o etapa ulterioara)
 - ▽ Acces incinta
 - ▶ Acces locuinte
 - ▽ Intraie / iesire garaje demisol
- LM4u – ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM 4 NIVELURI**
- LM4uc Subzona constructiilor de locuinte colective
 - LM4uc Subzona cailor de circulatie auto si pietonale
 - LM4uzv Subzona spatiilor verzi si terenuri de joaca
 - Gc Platforma gospodareasca

SC. BP FREUND S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/535/2017 C.U.I. 37534504 ALBA IULIA, str. Gradenei, nr. 12/1, jud. ALBA			Beneficiar: PRAINER KAROL GUNTER Blaj, str. Andrei Muresanu ,nr.14, jud. Alba		Proiect Nr. 5 / 2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: INTOCMIRE PUD PENRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M str.Alexandru G. Golescu ,f.n. Blaj, jud. Alba	Faza: PUD
Şef proiect:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin		Data: 9/2018	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIATE	Planşa Nr. 2*
Proiectat:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin stg.arh. Daniel Nicolae Chira				
Desenat:	stg.arh. Daniel Nicolae Chira				