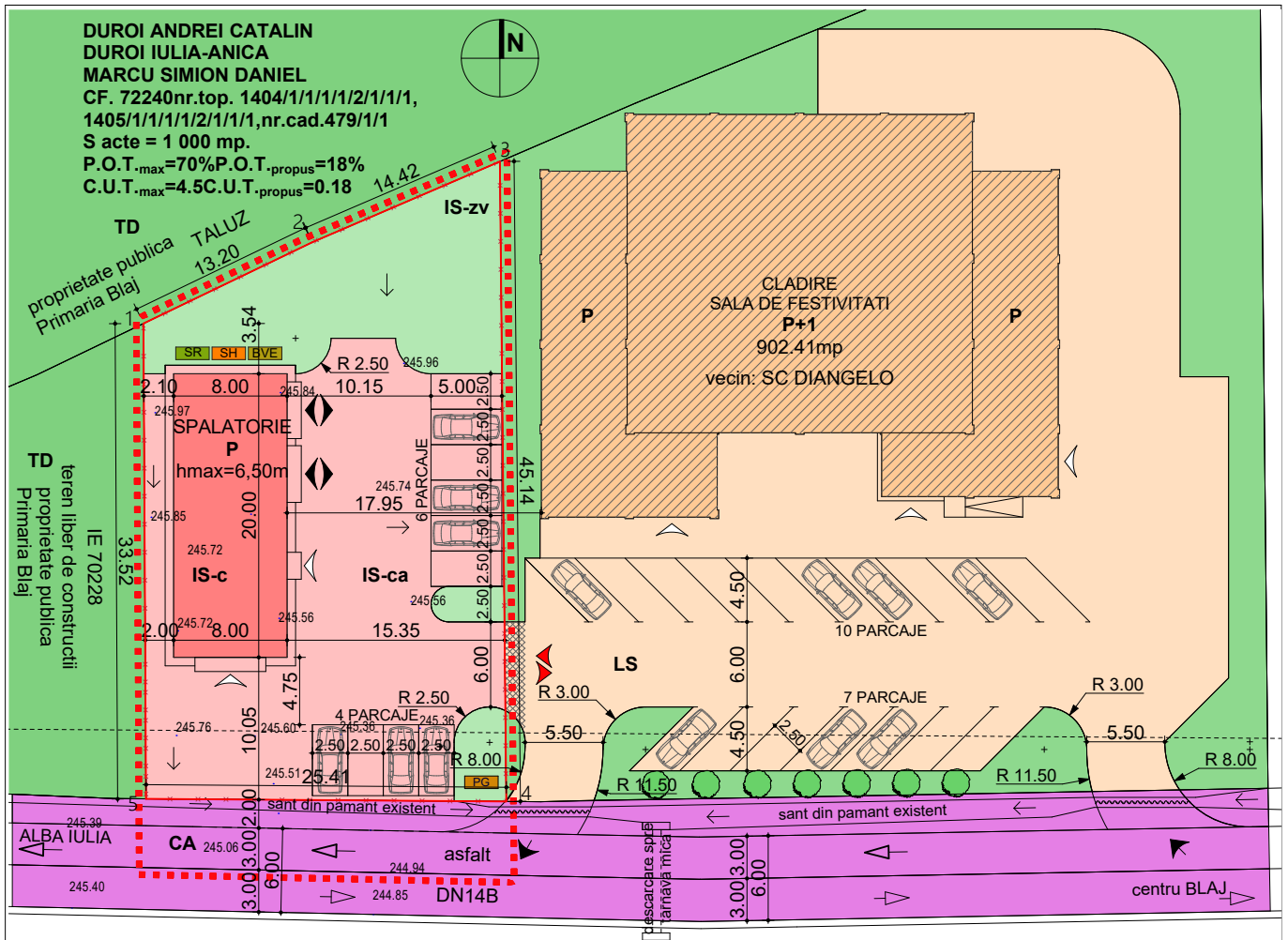


**DUROI ANDREI CATALIN**  
**DUROI IULIA-ANICA**  
**MARCU SIMION DANIEL**  
**CF. 72240nr.top. 1404/1/1/1/1/2/1/1/1,**  
**1405/1/1/1/1/2/1/1/1,nr.cad.479/1/1**  
**S acte = 1 000 mp.**  
**P.O.T.-max=70%P.O.T.-propus=18%**  
**C.U.T.-max=4.5C.U.T.-propus=0.18**



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	520132.740	415168.068	13.198
2	520138.464	415179.960	14.419
3	520144.164	415193.205	45.135
4	520099.031	415193.656	25.412
5	520099.216	415168.245	33.524
S(Teren)=999.77mp P=131.689m			

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONE SI SUBZONE:**

- ISA - ZONA INSTITUTII SI SERVICII**
  - IS-c Spalatorie/ vulcanizare propusa
  - IS-ca Subzona circulatie auto si pietonale, parcaje
  - IS-zv Subzona spatii verzi amenajate
- LS - ZONA LOCUINTE SI SERVICII**
  - LS Sala de festivitate existenta
  - LS-ca Subzona circulatie auto si pietonale, parcaje
  - LS-zv Subzona spatii verzi amenajate
- TD - ZONA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN**
  - TDA1 Terenurilor cu destinatie agricola - extravilan
- C - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE**
  - Ca Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari

**LEGENDA:**

- ..... Limita terenului studiat
- Limita de proprietate
- Aliniament propus
- Drum
- Imprejmuire propusa
- Scurgerea apelor pluviale
- ~~~~~ Rigola
- /// Constructii existente invecinate
- ▲ Acces/iesire incinta (auto/pietonal)
- ▲ Acces pietonal cladire
- ▲ Acces auto cladire
- ▲ Intra/iesire comuna din DN14B
- BVE Bazin vidanjabil etans
- SH Separator hidrocarburi
- SR Statie recirculare apa

BILANT TERITORIAL									
DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		COMPARATIV		P.O.T. max	C.U.T. max	REGIM INALTIME MIN/MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE	1128.0	100.0%	1128.8	100.0%	0.00	0.00%			
SUPRAFATA INTREVILAN	0.00	0.00%	1000.0	88.65%	-1000.0	-88.65%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	1000.0	88.65%	1000.0	88.65%	0.00	0.00%			
<b>ISA ZONA INSTITUTII SI SERVICII</b>	0.00	0.00%	1000.0	88.65%	-1000.0	-88.65%	<b>70%</b>	<b>4.5</b>	<b>P;P+4+M</b>
IS-c SUBZONA CONSTRUCTII PROPUSE	0.00	0.00%	180.0	15.96%	-180.0	-15.96%			<b>P</b>
IS-ca SUBZONA CIRC.AUTO SI PIET.,PARCAJE	0.00	0.00%	570.0	50.53%	-570.0	-50.53%			
IS-zv SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00%	250.0	22.16%	-250.0	-22.16%			
<b>C ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE</b>	128.00	11.35%	128.00	11.35%	0.00	0.00%			
Ca SUBZONA STRAZI, CIRC. AUTO/PIETONALE	128.00	11.35%	128.00	11.35%	0.00	0.00%			

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura	Cerinta	Nr. Referat / Data
<b>SC. FLESCHE CONSULT S.R.L.</b> Nr.ord.reg.com. J01/1147/2005 C.U.I. 18044522 ALBA IULIA, str. MOȚILOR nr. 75B, jud. ALBA		Beneficiar: MARCU SIMION DUROI ANDREI CATALIN DUROI IULIA ANICA Strada Salcamului, nr.17, Blaj, jud. Alba		Proiect Nr. 23/2017
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ IN VEDEREA INTRODUCERII IN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BLAJ A IMOBILULUI INSCRIS IN C.F.NR.72240 BLAJ, IN SCOPUL CONSTRUIRII UNEI SPALATORII Extravilan nr.fn, Blaj, jud. Alba
Şef proiect:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin		Data: 08/17	Faza: PUZ
Proiectat:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin Arh.stagiatar Daniel Chira		Titlu planşă: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIAE</b>	Planşa Nr. 2*
Desenat:	Arh.stagiatar Daniel Chira			