



- Limita zonei studiate
- Limita zona TC1
- - - - - Limita de proprietate
- TC1 – ZONA CENTRALA NUCLEU COMPACT
- TC2 – ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- TSR - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TSS - ZONA SPATIILOR VERZI

- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- Corp de iluminat stradal
- ⊙ Camin/ canal
- ⊙ Gaz

POT max=70%  
 CUT max=3.7  
 S.teren=492.0m<sup>2</sup>  
 CF nr. 71418 CAD 71418

**BILANT TERITORIAL**

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPUS		COMPARATIV		P.O.T. max %	C.U.T. max	REGIM INALTIME MIN / MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA ZONEI STUDIASTE (PROPRIETATE INITIALA)	492.00	110.07%	492.00	100.00%	0.00	10.07%			
SUPRAFATA INTRAVILAN	492.00	110.07%	492.00	100.00%	0.00	10.07%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA REZULTATA	447.00	100.00%	447.00	100.00%	0.00	0.00%			
<b>TC2 – ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>444.00</b>	<b>99.33%</b>	<b>-444.00</b>	<b>-99.33%</b>			
TC2-c Subzona constructii de locuinte colective si dotari aferente	0.00	0.00%	267.00	64.21%	-267.00	-64.21%	70%	3.90	P+1/P+6
TC2-ca Subzona circulatiei auto si pietonale, parcaje	0.00	0.00%	101.00	22.60%	-101.00	-22.60%			
TC2-zv Subzona spatii verzi si terenuri de joaca	0.00	0.00%	56.00	12.53%	-56.00	-12.53%			
<b>GC – ZONA GOSPODARIEI COMUNALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>3.00</b>	<b>0.67%</b>	<b>-3.00</b>	<b>-0.67%</b>			
Gc Subzona platformelor de depozitare a deseurilor menajere	0.00	0.00%	3.00	0.67%	-3.00	-0.67%			
<b>C – ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>			
Ca Subzona strazi, circulatiei auto si pietonale	0.00	0.00%	45.00	10.07%	-45.00	-10.07%			

**Teren**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
F	520184.574	416432.509	21.128
A	520205.690	416433.207	14.881
B	520205.686	416448.088	4.963
C	520200.731	416447.808	10.238
D	520200.634	416458.046	18.741
E	520182.077	416455.428	23.055
S=492mp P=93.005m			

**SC. BP FREUND S.R.L.**

Nr.ord.reg.com. J01/535/2017 C.U.I. 37534504  
 ALBA IULIA, str. Gradenei, nr. 12/1, jud. ALBA

**Beneficiar:**  
 DRAGHITA ANISOARA  
 Blaj, str. Eroilor, bl. 29, ap.20, jud. Alba

Proiect Nr. 2 / 2018

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ PENRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE str.Eroilor,f.n. Blaj, jud. Alba	Faza: PUZ
Şef proiect:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin			Titlu planşa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</b>	Planşa Nr. <b>2</b>
Proiectat:	Arh. Zsolt Freund-Fleschin stg.arh. Sergiu Botaş		Data: 7/2018		
Desenat:	stg.arh. Sergiu Botaş				