

520000

LM
ZONA LOCUINTE

AI
ZONA AGRO-IND.

519950

AI
ZONA AGRO-IND.

519900

P+M
loc.
FUNDATIE

P+M
loc.

P+M
loc.

P

P+1+M
CAMIN DE NEFALIMISTI
S.A. GRUP BIANCA
TRANS S.A. BRASOV

P+M

P+1
univ.

loc joaca

P+M
loc.

TC2
ZONA MIXTA

P+M
loc.

AI
ZONA AGRO-IND.



TC2c
ZONA MIXTA

AI
ZONA AGRO-IND.



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
SUPRAFATA ZONEI STUDIATE din care:	0.2171	100.00	0.2171	100.00
TC2 - ZONA MIXTA: COM. SERV. MICA IND. SI LOCUINTE	0.2171	100.00	-	-
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR	0.0651	30.00	-	-
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI	0.0760	35.00	-	-
SUPRAFATA AFERENTA ACCESELOR AUTO SI PIETONALE	0.0760	35.00	-	-
TC2c - ZONA MIXTA: COM.SERV.M.IND. SI LOC.COLECTIVE	-	-	0.2171	100.00
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR SI ANEXELOR	-	-	0.0651	30.00
SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI	-	-	0.0760	35.00
SUPRAFATA AFERENTA ACCESELOR AUTO SI PIETONALE	-	-	0.0760	35.00
Cr - ZONA COMUNICATIE RUTIERA din care:	0.0000	0.00	0.0000	0.00
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	-	-
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR SI SP.VERZI	-	-	-	-

BILANT TERITORIAL



I. LIMITE

-  Limita de proprietate
-  Aliniamentul constructiilor

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA - L3A

-  TC2c - Zona (mixta) aferenta locuintelor colective (S+)P+1E+M, comert, servicii, mica industrie, locuinte
-  Zona aferenta accesului la lot

III. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr

-  Circulatii auto
-  Trotuar, zona verde

IV. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE

-  aliniament, retrageri

P.O.T. MAXIM = 30,00%

C.U.T. MAXIM = 0.90

REGIM DE INALTIME MAXIM = (S+)P+1E+M



Beneficiar SC GRUP BIANCA TRANS SA prin Blanaru Vasile pr. numar
 Den. lucrare PUZ-SCH.DEST. CAMIN NEFAMILISTI IN EXTINDERE SI MANSARDARE 003-18
 LOC.COLECTIVE SI CABINA POARTA IN EXT.SI MANSARDARE SEDIU FIRMA
 Den. plansa REGLEMENTARI URBANISTICE
 Ianuarie 2018 Sef proiect arh. LUCIAN ENACHE
 1:500 Proiectat arh. LUCIAN ENACHE
 Desenat arh. LUCIAN ENACHE
 A03 nr. plansa