



**CONSILIUL LOCAL - U.A.T. - MUNICIPIULUI BLAJ**

PIATA 1848 nr.16, cod 515400 ; jud.Alba

tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014

e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

**HOTARAREA NR. 87**

**Din data de 06.06.2018**

**PRIVIND APROBAREA PRELUNGIRII CONTRACTULUI NR. 8147/2006 INCHEIAT INTRE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ – U.A.T. MUNICIPIUL BLAJ SI DIRECTIA SILVICA ALBA CU ACTUL ADITIONAL NR. 3486/25.04.2018, PENTRU O SUPRAFATA de 542 MP FORMAT DIN : UN ATELIER DE IMPLETITURI A FOSTULUI OCOL SILVIC BLAJ, UN SOPRON IN SUPRAFATA DE 405 MP, UN GRAJD CU SUPRAFATA DE 44 MP, UN ADAPOST MUNCITORI IN SUPRAFATA DE 93 MP INCEPAND CU DATA DE 01.05.2018**

**Consiliul Local al Municipiului Blaj intrunit in sedinta „ EXTRAORDINARA CONVOCATA DE INDATA ”;**

**Luand in dezbateri Proiectul de hotarare, privind aprobarea prelungirii contractului nr. 8147/2006 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Blaj – U.A.T. Municipiul Blaj si Directia Silvica Alba cu actul aditional nr. 3486/25.04.2018 pentru o suprafata de 542 mp, format din : un atelier de impletituri a fostului Ocol Silvic Blaj, un sopron in suprafata de 405 mp, un grajd cu suprafata de 44 mp, un adapost muncitori in suprafata de 93 mp, incepand cu data de 01.05.2018, la pretul de 331,24 lei/luna (inclusiv TVA);**

**Analizand raportul de specialitate nr. 11612/25.05.2018, al Directiei buget finante contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj, prin care se propune aprobarea prelungirii contractului nr. 8147/2006 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Blaj – U.A.T. Municipiul Blaj si Directia Silvica Alba cu actul aditional nr. 3486 /25.04.2018 pentru o suprafata de 542 mp, format din : un atelier de impletituri a fostului Ocol Silvic Blaj, un sopron in suprafata de 405 mp, un grajd cu suprafata de 44 mp, un adapost muncitori in suprafata de 93 mp, incepand cu data de 01.05.2018, la o valoare de 331,24 lei/luna ( inclusiv TVA );**

**Analizand actul aditional nr. 3486/25.04.2018 la contractul de inchiriere nr. 8147/2006 de la Directia Silvica Alba, prin care solicita aprobarea prelungirii contractului nr. 8147/2006 incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Blaj – U.A.T. Municipiul Blaj si Directia Silvica Alba pentru o suprafata de 542 mp, format din : un atelier de impletituri a fostului Ocol Silvic Blaj, un sopron in suprafata de 405 mp, un grajd cu suprafata de 44 mp, un adapost muncitori in suprafata de 93 mp, incepand cu data de 01.05.2018 la pretul de 331,24 lei/luna ( inclusiv TVA );**

**Luind act de raportul de evaluare intocmit de expert tehnic evaluator Bozdog Dumitru Flaviu pentru imobilul cladire si teren in suprafata totala de 542 mp, situat in Blaj , strada Iuliu Maniu,nr.2 compus din : un atelier de impletituri a fostului Ocol Silvic Blaj, un sopron in suprafata de 405 mp, un grajd cu suprafata de 44 mp, un adapost muncitori in suprafata de 93 mp. cat si de adresa de confirmare a redeventei stabilite prin raportul de evaluare la valoarea de maxim 79 euro/luna echivalent circa 368 lei/luna .**

**Cunoscand prevederile Legii nr. 215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Contractului nr. 8147/2006, ale actului aditional nr. 1/2008, actului aditional nr. 2/2009, actului aditional nr. 3/2010, actului aditional nr. 4/2011, actului aditional**

nr. 5/2012, actului aditional nr. 6/2013, actului aditional 4891/28.04.2017, actului aditional 3486/25.04.2018;

In temeiul art. 36,38, 39, 45,46 din Legea nr. 215/2001 privind ad-tia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
HOTARASTE :**

**Art.1. -a) Consiliul Local al municipiului Blaj ia act si isi insuseste raportul de evaluare intocmit de expert tehnic evaluator Bozdog Dumitru Flaviu pentru imobilul cladire si teren in suprafata totala de 542 mp, situat in Blaj , strada Iuliu Maniu, nr.2 compus din : un atelier de impletituri a fostului Ocol Silvic Blaj, un sopron in suprafata de 405 mp, un grajd cu suprafata de 44 mp, un adapost muncitori in suprafata de 93 mp. cat si de adresa de confirmare a redeventei stabilite prin raportul de evaluare la valoarea de maxim 368 lei/luna (79 euro/luna), conform anexei 1 parte integranta a prezentei hotarari.**

**- b) Consiliul Local al Municipiului Blaj aproba prelungirea prin act aditional a contractului 8147/2006 , incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Blaj – U.A.T. Municipiul Blaj si Directia Silvica Alba cu 1 (unu) an, conform cu actul aditional nr 3486/25.04.2018, conform anexei 2, parte integranta din prezenta hotarare, la valoarea redeventei de 331,24 lei/luna inclusiv TVA.**

**- c) Obiectul contractului nr. 8147/2006 , incheiat intre Consiliul Local al Municipiului Blaj – U.A.T. Municipiul Blaj si Directia Silvica Alba este un imobil – cladire si teren in suprafata totala de 542 mp, compus din : un atelier de impletituri a fostului Ocol Silvic Blaj, un sopron in suprafata de 405 mp, un grajd cu suprafata de 44 mp, un adapost muncitori in suprafata de 93 mp.**

**Art. 2.- Directia buget finante contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.**

**Art.3.- Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului - judetul Alba , Primarului municipiului Blaj, secretarului municipiului Blaj, Directiei buget finante contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj , Directia Silvica Alba.**

**Art.4.-Cu drept de contestatie la Tribunalul Alba in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificarile si completarile ulterioare.**

**Art.5.- Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 16 voturi « pentru » valabil exprimate.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,  
Rotaru Eugen Mircea**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
Stefanescu Sergiu**

**Evaluator Bozdog Dumitru Flaviu**

Alba Iulia, str. George Bacovia, nr. 7A, jud. Alba

Legitimatie ANEVAR 10919

Tel./Fax. 0258/806135

E-mail: contact@axaconsult.ro

Către,

**Primăria Municipiului Blaj**

Referitor la raportul de evaluare pentru *Șopron, grajd și adăpost muncitori* situate în Blaj, str. Iuliu Maniu, nr. 2B, jud. Alba, aflate în proprietatea Direcției Silvice Alba, raport întocmit de evaluator Bozdog Dumitru Flaviu în data de **18.05.2016**, facem următoarele precizări:

- piața imobiliară a municipiului Blaj și împrejurimilor nu a suferit modificări semnificative în perioada de timp scursă de la data evaluării și până în prezent;
- în zonele de amplasare a terenurilor nu au avut loc alunecări de teren sau alte evenimente care să influențeze valoarea imobilelor;
- starea tehnică a construcțiilor nu s-a modificat de la data evaluării și până în prezent;
- moneda uzuală pe piața imobiliară este moneda unică europeană EURO.

Având în vedere cele enunțate mai sus, considerăm că din punct de vedere al valorii redevenței sau chiriei (valoare exprimată în euro) imobilele anterior menționate se află în momentul de față la același nivel ca la data raportului din 18.05.2016, respectiv **79 euro/lună**, echivalent circa **368 lei/lună** la cursul de 4,6530 lei/euro valabil la data actuală.

Dacă sunt necesare și alte precizări, vă rugăm să nu ezitați a ne contacta.

Vă mulțumim.

Alba Iulia

19.04.2018

Evaluator,

Bozdog Dumitru Flaviu



**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,  
Rotaru Eugen Mircea**

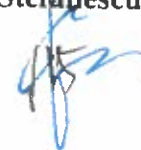


**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
Stefanescu Sergiu**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER,  
Rotaru Eugen Mircea



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR,  
Stefanescu Sergiu



Nr. 3486 / 25.04.2018

**ACT ADITIONAL**  
**la Contractul de inchiriere nr. 8147 / 2006**

**Directia Silvica Alba, cu sediul in Alba-Iulia, str. Basarabiei nr. 9 tel. 0258/812138, fax 0258/813006, inregistrata la Registrul Oficiului Comertului cu nr. J40/450/1991, cod fiscal RO 1590120, cont Raiffesen Bank Alba Iulia nr. RO64 RZBR 0000 0600 0076 0594, reprezentata prin director ing. Boariu Gheorghe Dan, director economic ec. Trif Simona, in calitate de LOCATOR**

si

**Primaria Blaj, cu sediul in Blaj, jud. Alba, str. P-ta. 1848 nr. 16, tel. 0258/710110 cod fiscal 4563007, cont Trezoreria Blaj RO73 TREZ 0032 4510 220X XXXX, reprezentata prin Rotar Gheorghe, in calitate de LOCATAR**

**S-a convenit de comun acord la incheierea prezentului act aditional la contractul de inchiriere nr. 8147 / 2006 pentru prelungirea cu 1 (un) an a inchirierii suprafetei de 542 mp. ( apartinind fostului Atelier de impletituri Blaj dupa cum urmeaza : 405 mp sopron + 44 mp grajd + 93 mp adapost de muncitori ) începând cu data de 01.05.2018 la pretul de 331.24 lei / luna inclusiv TVA .**

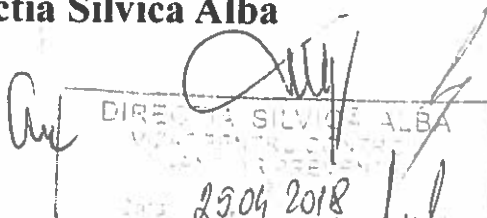
**Cap. III La finele termenului, contractul poate fi renoit pentru inca 12 luni prin act aditional semnat si insusit de ambele parti, pretul chiriei urmind a se indexa in fiecare an calendaristic cu rata inflatiei aferente acelui an. In functie de interesele Directiei Silvice Alba contractul poate fi reziliat unilateral, locatarul consimtiind la evacuarea deindata a imobilului .**

**Cap. VII art. 21 se completeaza cu pct. e) respectarea cu strictete, a legislatiei si a reglementarilor tehnice in domeniul apararii impotriva incendiilor; pct. f) raspunderea pentru eventualitatea izbucnirii unui incendiu in spatial inchiriat si propagarea acestuia catre vecinatati revin locatarilor.**

**Celelalte clauze din contract raman neschimbate.**

**Prezentul s-a incheiat in doua exemplare cu acelasi continut si valabilitate.**

**LOCATOR,**  
**Directia Silvica Alba**



**LOCATAR,**  
**Primaria BLAJ**

**Evaluator Bozdog Dumitru Flaviu**

Alba Iulia, str. George Bacovia, nr. 7A, jud. Alba

Legitimație ANEVAR 10919

Tel./Fax. 0258/806135

E-mail: [contact@axaconsult.ro](mailto:contact@axaconsult.ro)

Către,

**Primăria Municipiului Blaj**

Referitor la raportul de evaluare pentru *Șopron, grajd și adăpost muncitori* situate în Blaj, str. Iuliu Maniu, nr. 2B, jud. Alba, aflate în proprietatea Direcției Silvice Alba, raport întocmit de evaluator Bozdog Dumitru Flaviu în data de **18.05.2016**, facem următoarele precizări:

- piața imobiliară a municipiului Blaj și împrejurimilor nu a suferit modificări semnificative în perioada de timp scursă de la data evaluării și până în prezent;
- în zonele de amplasare a terenurilor nu au avut loc alunecări de teren sau alte evenimente care să influențeze valoarea imobilelor;
- starea tehnică a construcțiilor nu s-a modificat de la data evaluării și până în prezent;
- moneda uzuală pe piața imobiliară este moneda unică europeană EURO.

Având în vedere cele enunțate mai sus, considerăm că din punct de vedere al valorii redevenței sau chiriei (valoare exprimată în euro) imobilele anterior menționate se află în momentul de față la același nivel ca la data raportului din 18.05.2016, respectiv **79 euro/lună**, echivalent circa **368 lei/lună** la cursul de 4,6530 lei/euro valabil la data actuală.

Dacă sunt necesare și alte precizări, vă rugăm să nu ezitați a ne contacta.

Vă mulțumim.

Alba Iulia  
19.04.2018

Evaluator,  
Bozdog Dumitru Flaviu

