



CONSILIUL LOCAL – U.A.T. - MUNICIPIULUI BLAJ

PIATA 1848 nr.16, cod 515400 ; jud.Alba

tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014

e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

HOTARAREA NR. 71

Din data de 02.05.2018

Consiliul Local al Municipiului Blaj intrunit in sedinta „ extraordinara ”,din 02.05.2018 , convocata „ de indata”;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 10082/02.05.2018 si Raportul de specialitate nr. 10084/02.05.2018 ale Biroului investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea *studiului de fezabilitate* pentru investiția „*Lucrări tehnico edilitare pentru ansamblul de locuințe Zona Lacului Chereteu*”, precum și indicatorii tehnico-economici reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza SF

Analizând prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „b”, alin. 4 lit. „d”, art. 115 alin.(1), lit. „b” coroborat cu art. 45 alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE,

Art.1.- Se aprobă *studiul de fezabilitate* pentru investiția „*Lucrări tehnico edilitare pentru ansamblul de locuințe Zona Lacului Chereteu*”, precum și indicatorii tehnico-economici reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza SF, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul Municipiului Blaj, prin Biroul investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică: Instituției prefectului județului Alba, Primarului Municipiului Blaj, Biroului investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj.

Art.4.-Cu drept de contestatie la Tribunalul Alba in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5.-Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 17 voturi «pentru» valabil exprimate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Popa Maria Liliana**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Stefanescu Sergiu**

**Descrierea investiției aferente
documentației de avizare a studiului de fezabilitate
"LUCRARI TEHNICO EDILITARE PENTRU ANSAMBLUL DE LOCUINTE
ZONA LACULUI CHERETEU"**

I. Descrierea investiției

Starea actuală

Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Blaj, zona Cherețu, conform C.U. nr. 64 din 02.04.2018 și este proprietatea UAT Municipiului Blaj.

În prezent, la locația propusă nu există rețea de drumuri și trotuare, respectiv lipsesc utilitățile specifice.

Investiția propusă

Pe amplasamentul studiat se dorește a se realiza:

1.
Rețea de drumuri și trotuare
2.
Rețea de canalizare menajeră
3.
Rețea canalizare pluvială

Descrierea pe faze tehnologice pentru investiția la care face referire prezentul proiect, se realizează în cadrul următoarelor capitole:

- Traseul în plan
- Profil longitudinal
- Profil transversal
- Structura rutieră
- Lucrări de canalizare și colectare a apelor pluviale
- Siguranța circulației

1.
Rețea de drumuri și trotuare

Structura rutieră propusă

Pentru întreaga lungime a drumului vicinal s-a prevăzut un sistem rutier nou.

Structura rutieră a fost dimensionată conform cerințelor beneficiarului, temei de proiectare și studiului geotehnic.

Sistemul rutier proiectat va avea următoarele caracteristici:

Sistem rutier nou – Platforme carosabile

- h = 4 cm - strat de uzura, beton asfaltic BA16, conform SR 174-1;
- h = 6 cm - strat de legatura, beton asfaltic deschis BAD20, conform SR174-1;
- h = 15 cm - strat de fundatie, piatra sparta amestec optimal;
- h = 25 cm - strat de fundatie, balast, conf. STAS 6400;
- h = 15 cm - strat de forma , balast.
Structura trotuare + pista de ciclisti
- h = 6 cm – pavele prefabricate;
- h = 3 cm – strat de nisip;
- h = 15 cm - strat de fundatie, piatra sparta amestec optimal;
- h = 10 cm - strat de fundatie, balast, conf. STAS 6400;

Atat partea carosabila si trotuarele vor fi incadrate de borduri prefabricate de beton 20x25x50 cm, respectiv 10x15 cm, pozate pe fundatie de beton C16/20.

Apa pluviala de pe Strazile 1, 2, 3, 4 si A se colecteaza impreuna si inainte de deversarea in lac se trec prin separator de hidrocarburi cu debitul de 30 l/s in sistem 1: 10.

Traseul in plan

Prin proiectare, parametrii geometrici ai drumurilor propuse pentru modernizare, atat in plan cat si in plan vertical, vor respecta prevederile din ORDIN nr.49/27.01.1998, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitati urbane si ale STAS 863/85 – Lucrari de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescriptii de proiectare.

Suprafata totala a zonei modernizata prin proiect este de aproximativ 17672 mp.

Traseul proiectat se suprapune in totalitate pe suprafata de teren pusa la dispozitie, nefiind probleme legate de expropriari.

Suprafata de teren a fost proiectata respectand tema de proiectare, cerintele beneficiarului, cotele impuse de cladirile existente si prevederile din STAS 10144-3/91”Strazi – Elemente geometrice – Prescriptii de proiectare”.

Elementele geometrice in plan, au fost amenajate in asemenea maniera incat, sa nu genereze demolari sau expropriari, iar manevrarea vehiculelor pe platforma carosabila sa nu creeze dificultati.

Raza minima de racordare este de 3.00 m.

Profil Longitudinal

In profil longitudinal linia rosie urmareste in principal pantele existente ale terenului, asigurand posibilitatea realizarii acceselor la zonele special amenajate, fara a crea probleme de panta prea mare.

S-a avut in vedere realizarea unei sistematizari verticale pe intregul amplasament cu un volum minim de terasamente.

Profilul longitudinal respecta urmatoarele caracteristici:

- pasul minim de proiectare corespunzator vitezei de proiectare;
- raze de racordare in plan vertical conform STAS 863/85;
- declivitati minime si maxime.

Profil transversal

Profilul transversal s-a proiectat cu panta unica de 2,50% spre lacul Chereteu;

2.

Retea de canalizare menajera

Strazile 1, 2, 3, 4 si A se colecteaza in statia de pompare ape menajere SPM1.

- Conducta de refulare are lungimea de 495 m
- Tip conducta refulare: PEHD PE80 Pn10 D110
- Echipare statie pompare cu o pompa principala si o pompa de rezerva

Strada 5 se colecteaza in statia de pompare ape menajere SPM2.

- Conducta de refulare are lungimea de 160 m
- Tip conducta refulare: PEHD PE80 Pn10 D63
- Echipare statie pompare cu o pompa principala si o pompa de rezerva

3.

Retea canalizare pluviala

Apa pluviala de pe Strazile 1, 2, 3, 4 si A se colecteaza impreuna si inainte de deversarea in lac se trec prin separator de hidrocarburi cu debitul de 30 l/s in sistem 1: 10.

Strazile 1, 2, 3, 4 si A se colecteaza in statia de pompare ape menajere SPM1.

- Conducta de refulare are lungimea de 495 m
- Tip conducta refulare: PEHD PE80 Pn10 D110
- Echipare statie pompare cu o pompa principala si o pompa de rezerva

Strada 5 se colecteaza in statia de pompare ape menajere SPM2.

- Conducta de refulare are lungimea de 160 m
- Tip conducta refulare: PEHD PE80 Pn10 D63
- Echipare statie pompare cu o pompa principala si o pompa de rezerva

II. Devizul investitiei

Devizul general al obiectivului de investitii
LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE PENTRU ANSAMBLUL DE LOCUINȚE ZONA LACULUI
CHERETEU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	215,025.00	25,768.75	240,793.75
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,400.00	0.00	79,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,800.00	1,292.00	8,092.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	126,825.00	24,096.75	150,921.75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	36,150.00	6,868.50	43,018.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	22,150.00	4,208.50	26,358.50
	3.7.2. Auditul financiar	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8	Asistență tehnică	63,412.00	12,048.28	75,460.28
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31,706.00	6,024.14	37,730.14
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	21,706.00	4,124.14	25,830.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	10,000.00	1,900.00	11,900.00

	<i>Inspectoratul de Stat în Construcții</i>			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	31,706.00	6,024.14	37,730.14
Total capitol 3		314,587.00	44,685.53	359,272.53
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,127,663.06	784,255.9 7	4,911,919.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,632.99	2,210.27	13,843.26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	88,204.00	16,758.76	104,962.76
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4,227,500.05	803,225.0 0	5,030,725.05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	65,104.44	12,369.84	77,474.28
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,089.44	11,796.99	73,886.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,015.00	572.85	3,587.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,215.25	0.00	46,215.25
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21,006.93	0.00	21,006.93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,201.39	0.00	4,201.39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,006.93	0.00	21,006.93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	422,750.00	80,322.50	503,072.50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,800.00	532.00	3,332.00
Total capitol 5		536,869.69	93,224.34	630,094.03
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,078,956.74	941,184.8 7	6,020,091.61

din care:	4,201,385.49	798,263.2 3	4,999,648.72
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			

III. Indicatorii tehnico-economici

Sintetic, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției se prezintă astfel:

Indicatori maximali

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

- Inklusiv TVA – 6.020.091,61 lei
- Exklusiv TVA – 5.078.956,74 lei

din care,

Construcții-montaj (C+M):

- Inklusiv TVA - 4.999.648,72 lei
- Exklusiv TVA – 4.201.385,49 lei

Indicatori minimali

Lucrări infrastructură rutieră

Denumire Obiect	Denumire Strada	Suprafata Carosabil (mp)	Suprafata Trotuar (mp)
Obiect 1:	Strada 1	2966.00	389.00
Obiect 2:	Strada 2	1989.00	566.00
Obiect 3:	Strada 3	1991.00	594.00
Obiect 4:	Strada 4	2194.00	690.00
Obiect 5:	Strada 5	2674.00	354.00
Obiect 6:	Strada A	3007.00	258.00

Lucrări de colectare și evacuare a apelor pluviale

Pe zona drumului studiat, se impune a se realiza lucrari ce au drept scop colectarea, transportul si evacuarea apelor provenite din precipitarii.

Denumire Obiect	Denumire Strada	Lungime retea (m)	Tip conducta retea	Sectiune colector (mm)	Camine vizitare (buc)	Guri de scurgere (buc)
Obiect 1:	Strada 1	405	PVC KG	Dn 315	10	10
		124	PVC KG	Dn 400	3	3
Obiect 2:	Strada 2	325	PVC KG	Dn 315	6	7
Obiect 3:	Strada 3	324	PVC KG	Dn 315	7	7
Obiect 4:	Strada 4	390	PVC KG	Dn 315	9	9
Obiect 5:	Strada 5	Nu se colecteaza apa pluviala in sistemul de canalizare				
Obiect 6:	Strada A	397	PVC KG	Dn 315	12	14

Canalizare menajera

Pe drumul de acces apa pluviala va fi colectata printr-o retea de canalizare pluviala prevazuta cu guri de scurgere, ampalsate de-a lungul bordurilor a punctelor de minim.

Denumire Obiect	Denumire Strada	Lungime retea (m)	Tip conducta retea	Sectiune colector (mm)	Camine vizitare (buc)
Obiect 1:	Strada 1	500	PVC KG	Dn 250	11
Obiect 2:	Strada 2	305	PVC KG	Dn 250	6
Obiect 3:	Strada 3	325	PVC KG	Dn 250	7
Obiect 4:	Strada 4	390	PVC KG	Dn 250	9
Obiect 5:	Strada 5	335	PVC KG	Dn 250	8
Obiect 6:	Strada A	310	PVC KG	Dn 250	8

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare

- Lungimea toata ax: 2559.52 ml
- Latimea parte carosabila: 5.00 - 6.00 ml
- Suprafata totala parte carosabila: 14821 mp
- Suprafata totala trotuare (latime 1.20m): 2851 mp

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata de realizare a investiției: 36 luni
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Popa Maria Liliana




CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Stefanescu Sergiu

