



CONSILIUL LOCAL – U.A.T. - MUNICIPIULUI BLAJ

PIATA 1848 nr.16, cod 515400 ; jud.Alba

tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014

e-mail: primarieblaj@renet.ro

HOTARAREA NR. 70

Din data de 02.05.2018

Consiliul Local al Municipiului Blaj intrunit in sedinta „ extraordinara ”,din 02.05.2018 , convocata „ de indata”;

Ținând cont de expunerea de motive nr. 10067/02.05.2018 si raportul de specialitate nr. 10068/02.05.2018 ale Biroului investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj prin care se propune aprobarea *studiului de fezabilitate* pentru investiția „*Construire Bibliotecă Municipală Blaj*”, precum și indicatorii tehnico-economici reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza SF ;

Analizând prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „b”, alin. 4 lit. „d”, art. 115 alin.(1), lit. „b” coroborat cu art. 45 alin. (1), din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE,

Art.1-. Se aprobă *studiul de fezabilitate* pentru investiția „*Construire Bibliotecă Municipală Blaj*”, precum și indicatorii tehnico-economici reprezentând valoarea estimativă a investiției – faza SF conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul Municipiului Blaj, prin Biroul investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj.

Art.3-.Prezenta hotărâre se comunică: Instituției prefectului județului Alba, Primarului Municipiului Blaj, Biroului investitii din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj.

Art.4.-Cu drept de contestatie la Tribunalul Alba in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5.-Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 17 voturi «pentru» valabil exprimate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Popa Maria Liliana**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Stefanescu Sergiu**

**Descrierea investiției aferente
studiului de fezabilitate
„CONSTRUIRE BIBLIOTECA MUNICIPALĂ BLAJ”**

I. Descrierea investiției

Starea actuală

În prezent, biblioteca municipală Blaj funcționează într-o clădire închiriată, clădire ce nu corespunde din punct de vedere funcțional destinației de bibliotecă. Clădirea în care se desfășoară în prezent activitățile specifice a fost preluată în baza unui contract de închiriere, contract ce va expira la data de 01.09.2018. La nivelul respectivei clădiri s-au adus o serie de transformări radicale, astfel încât spațiul pentru depozitare să fie valorificat la maxim. Cu toate acestea, nu pot fi asigurate condițiile optime de păstrare a documentelor și asigurarea unor condiții minime în vederea derulării activităților specifice.

Investiția propusă

Obiectivul investiției este construirea și dotarea unei clădiri cu funcțiune specifică de bibliotecă. Clădirea va fi amplasată în centrul localității, cu acces direct din Piața 1848. Terenul pus la dispoziție de beneficiar are o suprafață de 3.647 mp și se află în intravilanul localității, zona centrală, având regimul de înălțime S+P+1E.

II. Devizul investiției

Proiectant, S.C. TEGRA PLUS S.R.L., J12/152/2016, CUI RO 35428817

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
CONSTRUIRE BIBLIOTECĂ MUNICIPALĂ BLAJ**

Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără		Valoare cu
		TVA	TVA	TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
Amenajări pentru protecția				
1.3	mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		85,800.00	16,302.00	102,102.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,600.00	684.00	4,284.00
	3.1.1. Studii de teren	3,600.00	684.00	4,284.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	Proiectare	214,800.00	40,812.00	255,612.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	21,400.00	4,066.00	25,466.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a	21,400.00	4,066.00	25,466.00

	proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	102,000.00	19,380.00	121,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	101,300.00	19,247.00	120,547.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87,300.00	16,587.00	103,887.00
	3.7.2. Auditul financiar	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8	Asistență tehnică	136,500.00	25,935.00	162,435.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	24,900.00	4,731.00	29,631.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,900.00	1,311.00	8,211.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	111,600.00	21,204.00	132,804.00
	TOTAL CAPITOL 3	469,200.00	89,148.00	558,348.00
	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7,247,670.68	1,377,057.43	8,624,728.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	94,293.80	17,915.82	112,209.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	873,580.00	165,980.20	1,039,560.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	607,418.00	115,409.42	722,827.42
4.6	Active necorporale	95,000.00	18,050.00	113,050.00
	TOTAL CAPITOL 4	8,917,962.48	1,694,412.87	10,612,375.35
	CAPITOLUL 5			

	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,501.94	0.00	81,501.94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37,045.49	0.00	37,045.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,410.96	0.00	7,410.96
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,045.49	0.00	37,045.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	467,753.12	88,873.09	556,626.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,800.00	532.00	3,332.00
	TOTAL CAPITOL 5	561,055.06	91,115.09	652,170.15
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	10,034,017.54	1,890,977.96	11,924,995.50
	DIN CARE C + M	7,436,764.48	1,412,985.25	8,849,749.73

(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)

III. Indicatorii tehnico-economici

Sintetic, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției se prezintă astfel:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de intervenții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

- **Inclusiv TVA – 11.924.995,50 lei**
- **Exclusiv TVA – 10.034.017,54 lei**

din care,

Construcții-montaj (C+M):

- **Inclusiv TVA – 8.849.749,73 lei**
- **Exclusiv TVA – 7.436.764,48 lei**

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

SUPRAFAȚĂ TEREN 3,647.00 mp
 NUMĂR TOPOGRAFIC 77360
 NUMĂR CADASTRAL 77260
 NR. CARTE FUNCİARĂ 77360
 INTRA / EXTRAVILAN intravilan

DENUMIRE	SUPRAFETE EXISTENTE	SUPRAFETE PROPUSE
CONSTRUITĂ TOTAL	223.00 mp	853.00 mp
CONSTRUITĂ OBIECTIV	0.00 mp	630.00 mp

DESFĂȘURATĂ TOTAL	446.00 mp	2,946.0 0 mp
DESFĂȘURATĂ OBIECTIV	0.00 mp	2,500.0 0 mp
UTILĂ OBIECTIV	356.80 mp	2,356.8 0 mp
P.O.T.	6.11%	23.37%
C.U.T.	0.12	0.81
SUPRAFAȚĂ TEREN	3,647.0 mp 0	3,647.0 mp 0
REGIM DE ÎNĂLȚIME	-	S+P+1E

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Obiectivul va deservi populația municipiului Blaj, respectiv se va adresa unei populații de **20.936** locuitori.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 36 luni.

- Durata de realizare a investiției: 36 luni.
- Durata de execuție a lucrărilor: 24 luni

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Popa Maria Liliana



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Stefanescu Sergiu