



CONSILIUL LOCAL – PRIMARIA MUNICIPIULUI BLAJ

PIATA 1848 nr.16, cod 515400 ; jud.Alba

tel: 0258 -710110; fax: 0258-710014

e-mail: primarieblaj@rcnet.ro

HOTARAREA NR. 25

Din data de 23.02.2018

**PRIVIND MODIFICAREA SI COMPLETAREA PREVEDERILOR HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ NR.369/17.12.2008 IN LEGATURA CU
INCHIRIEREA SUPRAFETELOR DE TEREN (TROTUARE), CATRE PROPRIETARII
IMOBILELOR CARE AU SCARI DE ACCES PE DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BLAJ IN VEDEREA DESFASURARII DE ACTIVITATI ECONOMICE
SAU COMERCIALE**

Consiliul local al municipiului Blaj, intrunit in sedinta „ordinara”, in data de 23.02.2018;
Luand in dezbatere Proiectul de hotarare, prin care se propune inchirierea, in conditiile legii,
a suprafetelor de teren (trotuare) ocupate de scarile de acces in spatiile comerciale, aflate pe domeniu
public, catre proprietarii imobilelor in care isi desfasoara activitatea societati comerciale, ONG-uri,
activitati liberale etc.;

Analizand raportul de specialitate a biroului urbanism, amenajarea teritoriului,
administrarea domeniului public si privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
municipiului Blaj, prin care se propune inchirierea, in conditiile legii, a suprafetelor de teren
(trotuare) ocupate de scarile de acces in spatiile comerciale, aflate pe domeniu public, catre
proprietarii imobilelor in care isi desfasoara activitatea societati comerciale, ong.-uri, activitati liberale
etc.;

Avand in vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Blaj;
Cunoscand prevederile Codului fiscal si normelor de aplicare ale Codului fiscal, art.36 ali.5
lit a) si b) din legea 215/2001 privind ad-tia publica locala, republicata cu modificarile si completarile
ulterioare;

In temeiul art. 36, 39, 45 din Legea nr. 215/2001 privind ad-tia publica locala, republicata cu
modificarile si completarile ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BLAJ

HOTARASTE :

Art.1.- Consiliul local al municipiului Blaj ia act si isi insuseste raportul de evaluare
intocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu pentru suprafetele de teren intravilan
-parcele mici situate in zonele centrale si mediane ale municipiului Blaj, conform anexei parte
integranta din prezaenta hotarare.

Art.2.- Consiliul local al municipiului Blaj aproba modificarea art. 2 lit a) din
Hotararea Consiliului local al municipiului Blaj nr.369/17.12.2008 in legatura cu inchirierea, in
conditiile legii, a suprafetelor de teren (trotuare) aflate pe domeniul public sau privat al municipiului
Blaj, catre proprietarii imobilelor care detin scari de acces pe domeniul public sau privat al
municipiului Blaj in vederea desfasurarii de activitati economice sau comerciale dupa cum urmeaza :

„ Suprafetele de teren, ocupate de scari de acces aflate pe domeniul public sau privat al municipiului
Blaj, care se incadreaza in prevederile art.1 din HCL nr.369/17.12.2008, vor fi inchiriate in conditiile
legii, la pretul de 1,92 (ununuazecisidoi) euro/mp/luna fara TVA, conform raportului de evaluare
intocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu si insusit de Consiliul local al municipiului Blaj,
in conformitate cu art.1 HCL Blaj 25/23.02.2018”.

Art.3.- Biroul urbanism-amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat al municipiului Blaj si Directia buget, finante, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4.- Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului - judetul Alba, Primarului municipiului Blaj,Directiei buget, finante contabilitate si Biroului urbanism,amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat si directiei buget, finante, contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Blaj.

Art.5- La data aprobarii prezentei hotarari se modifica art 2 lit a) si art. 7 din HCL Blaj nr.369/17.12.2008 in conformitate cu prevederile prezentei hotarari, restul prevederilor ramanand nemodificate.

Art.6.-Cu drept de contestatie in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari la instanta competenta , conform prevederilor legale – ale legii contenciosului administrativ nr. 554 / 2004 cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7.-Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 15 voturi « pentru » valabil exprimate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Sideras Alexandru**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Stefanescu Sergiu**

LISTA CONTRACTE DE INCHIRIERE SCARII DE ACCES(TROTUARE) 2018

NR.CRT	CHIRIAS	ADRESA	SUPRAFATA TOTALA	Pret /EURO fara tva - 2017	Pret /EURO fara tva - 2018
1	DULAU IOAN	str. Timotei Cipariu nr.3	0,403	4,8	9,3
2	MARGINEAN ANCA	str. Timotei Cipariu nr.9	0,82	9,84	18,9
3	SC CASABLANCA SRL	str. Timotei Cipariu bl. T11	5,2	62,4	119,8
4	BONTA VASILE	str. Timotei Cipariu nr.21	0,532	6,36	12,3
5	SC CASANDRA SRL	str. Simion Barnutiu bl5	1,82	21,84	41,9
6	SC FARM. COLEUS	str. Simion Barnutiu bl A5	8,95	108	206,2
7	SC DIANA SERV IMPEX	str. Simion Barnutiu bl5	1,2	12	27,6
8	PACURARIU MIHAI	str. S. Barnutiu nr.7, NR.9	0,74	8,88	17,0
9	ISAILA IOAN	str. S. Barnutiu nr.5	0,4	4,8	9,2
10	TODORAN ILIE	str. A. Muresanu bl1, AP.23	3,6	43,2	82,9
11	CAB.MEDICAL PRAXIS	str. A. Muresanu bl1	5,8	69,6	133,6
12	CAB.MEDICAL PRAXIS+LAB.ANALIZ	str. A. Muresanu bl1	9	108	207,4
13	POP EMIL DORIN	str. A. Muresanu bl1	6,3	75,6	145,2
14	PF.VASS ANDREI	str. A. Muresanu bl1, parter	4,92	59	113,4
15	SC.COLIBRI TOUR SRL	bdul Republicii nr.57	1,66	19,92	38,2
16	SUTEU ELENA	bdul Republicii nr.49	1,6875	20,4	38,9
17	ALBAPAM SA	bdul Republicii nr.43	0,56	6,72	12,9
18	STROIA RODICA	bdul Republicii nr.35	0,4524	5,4	10,4
19	BOGOSI LAZAR	bdul Republicii nr.31	2,26	27,12	52,1
20	FLOREA GHEORGHE	bdul Republicii nr.19	0,405	4,8	9,3
21	C.N.LOTERIA ROMANA	bdul Republicii nr.15	0,58	6,96	13,4
22	DOMSA MIHAI	bdul Republicii nr.25	3,13	37,56	72,1
23	SC CORINA COM SRL	bdul Republicii nr.5	0,56	6,72	12,9
24	SC ARDEALUL SRL	bdul Republicii nr.5	1,04	12	24,0
25	HETAK IOSIF	bdul Republicii nr.10	4,32	51,84	99,5
26	BCR BLAJ	bdul Republicii nr.6	4,7	56,4	108,3
27	POPA NICOLAE	bdul Republicii nr.12	8,69	104,3	200,2
28	RADOVICI GRATIELA	bdul Republicii bl14A, ap.3	1,3	15,6	30,0
29	FARMACIA HYPOCRATE	bdul Republicii nr.16	6,41	76,8	147,7
30	SIMON VIORICA	bdul Republicii nr.22	1,38	16,8	31,8
31	TAROI NICOLAE	bdul Republicii nr.20	0,315	3,78	7,3
32	CRISAN GABRIELA	bdul Republicii nr.26	0,36	4,32	8,3
33	SC GAR STAR SRL	bdul Republicii nr.26, ap1	0,702	8,4	16,2
34	VOINA ELENA	bdul Republicii nr.30	1,83	21,96	42,2
35	GALANA	bdul Republicii nr.34	1,183	14,16	27,3
36	SC ASIROM -VIG SRL	bdul Republicii nr.42	1,943	23,28	44,8
37	GABRIS ELISABETA	bdul Republicii nr.44	2,2	26,4	50,7
38	POPA DUMITRU	bdul Republicii bl.50	9,97	93,12	200,7

39	BATUSARIU ANA	bdul Republicii bl.50	3,34	40	77,0
40	SC CRISTIANA CONF SRL	bdu Republicii bl.50	4,72	56,6	108,7
41	SC ASTRA ASIG.REASIGURARE	str.Ghe.Doja bl.12 ap.2	4	48	92,2
42	SC DOMINO STAR	bdul Republicii bl.50	5,7	68,4	131,3
43	SC PROFI ROM FOOD SRL	bdul Republicii bl.53	1,08	13	24,9
44	CIORTEA VERONICA	bdul Republicii nr.59	0,8978	10,8	20,7
45	INFRATIREA SCM	bdul Republicii nr.27	1,23	14,76	28,3
46	SOLEA SERGIU	bdul Republicii nr.63	0,56	6,72	12,9
47	SC ELA SRL	bdul Republicii bl.50	6,2	74,4	142,8
48	FAIBIS EUGENIA	Str.Nicolae Balcescu nr.1	0,37	4,44	8,5
49	SC JULY &ALY MIX SRL	Str.Nicolae Balcescu nr.1	9,03	108,36	208,1
50	MOLDOVAN MARIANA	str.Astra nr.20	16,67	200,04	384,1
51	FRANCU TUDOR	str.Astra nr.28	0,97	11,64	22,3
52	STANEA RODICA	str.Astra nr.11	1,68	20,4	38,7
53	SC HOREA SRL	str.Astra nr.16	0,45	5,4	10,4
54	MARINESCU IOAN	str.Astra nr.8	0,38	4,56	8,8
55	PRECUP GHEORGHE	str.Astra nr.3	0,75	9	17,3
56	BENCHEA IOAN	str.Astra nr.9	0,36	4,32	8,3
57	COLIN ELVIRA	str.M.Vancea nr.7	0,18	2,16	4,1
58	PETRIC IONEL	str.Eroilor,Bl.36,AP.4	0,672	8	15,5
59	BOANCAS MARIA	str.Eroilor bl.39 ap.2	8,67	104	199,8
60	ZERES GHITA COSMIN	str.Eroilor bl.34 ap1	3,844	46	88,6
61	OLTEAN VETUTA	str.Eroilor bl.23 ap.2	0,52	6,24	12,0
62	ROTAR GHEORGHE	str.Eroilor bl.24,ap.22	3,915	48	90,2
63	PIRLEA ANA	str.Eroilor bl.24,AP.13	5,236	62,83	120,6
64	HATEGAN VIOREL	str.Eroilor bl.13 ap.1	0,94	11,28	21,7
65	PLESA SOFERUL DANTE SRL	str.Eroilor bl.13 ap.23	0,85	10,2	19,6
66	FEKETHE MARGIT	str.Eroilor bl.13/3	0,464	5,52	10,7
67	ROMTELECOM SA	str.Eroilor	9,7	116,4	223,5
68	IGNAT CLAUDIU STEFAN	str.Eroilor bl24/24	0,23	2,4	5,3
69	BANC POST	str.Eroilor bl.31	16	192	368,6
70	SC AVIA STAR SRL	str.Eroilor bl.31	10,17	122	234,3
71	SC IMPEX DRM	str.Eroilor nr.4	6,96	84	160,4
72	MOLDOVAN ANICA	str.Eroilor bl.29,ap.1	0,3	3,6	6,9
73	MANOLACHE CATALINA	str.Eroilor bl.27	0,34	4,08	7,8
74	INFRATIREA SCM	str.Eroilor bl.27	1,9	22,8	43,8
75	SARATEAN MIHAI	str.Eroilor bl.37,sc A ap.4	12,53	150,36	288,7
76	SARATEAN ALEXANDRU	str.Eroilor bl37/24	3,2	38,4	73,7
77	BIRIS ROMUL	str.EROILOR BL 37/44	2,7	32,4	62,2
78	STAN AFTION (FARM.VETER.)	str.Eroilor bl.37 ap.64	1,8	21,6	41,5
79	COMAN MARINELA	str.Eroilor bl.37,ap.61	5,02	60	115,7
80	SC MONTANA POPA SRL	str.Eroilor bl.38	5,3	63,6	122,1
81	DICOI IOAN	str.Eroilor bl.38	5,38	64,56	124,0

82	ALDEA MIRCEA	str.Eroilor bl.38	2,94	35,28	67,7
83	OPRITA IONEL	str.Eroilor bl.38,ap.21	2,47	29,64	56,9
84	SCHIAU ELENA	str.Eroilor bl.38	1,5	18	34,6
85	IONESCU AUREL	str.Eroilor bl.38,ap.61	2,6	31,2	59,9
86	FARMACIA ELIXIRUM	str.Eroilor bl.41 ap.6	4,6	55,2	106,0
87	PETREA DORINEL	STR.Eroilor bl.19 ap.22	0,65	7,8	15,0
88	SC TV ADLER TRADING SRL	str.Eroilor bl.19 ap.21	3,75	45	86,4
89	PRIPON HOREA	str.Eroilor bl.18 ap.4	1,44	17,28	33,2
90	SC CUBIC SRL	str.Eroilor bl.36 ap.24	3,3	39,6	76,0
91	BIROU PROIECTARE ONIGASRL	str.Garii bl.1,ap.2	1,17	14	27,0
92	CRACIUN CORINA	str.Garii BL.1	7,76	93,12	178,8
93	MARGINEAN MIRCEA	str.Garii bl.3	1,94	23,28	44,7
94	TURCU EUGEN	str.Garii bl.17,ap.1	2,47	29,64	56,9
95	PETRAS MIRCEA	str.Ciujului NR.62	1	12	23,0
96	JURJ ANA	str.Ciujului nr.45	0,28	3,6	6,5
97	MONDOC GABRIEL NISTOR	str.Ciujului nr.38	0,48	5,76	11,1
98	CORBEAN CRISTIAN	str.Ciujului nr.35	0,4	4,8	9,2
99	BASARABA VICTORIA	str.Ciujului nr.18	0,75	9	17,3
100	SARATEAN ROMEO	str.Ciujului nr.12	1,11	13,32	25,6
101	CHICIUDEAN TEODOR	str.Ciujului nr.10	0,75	9	17,3
102	MUNTEAN EMILIA	str.Ciujului nr.13	0,7	8,4	16,1
103	COMANICI VASILE	C.Libertatii Bl.G1 ap.16	3	36	69,1
104	MUNTIU IOAN SI LILIANA	C.Libertatii Bl.G1 ap.11	0,35	4,2	8,1
105	BUDIU ANUTA	Tur nr.36	0,35	4,2	8,1
106	BARBU MARIA	str.Costache Negrii nr.33	2,73	32,76	62,9
107	SC FERMIC SRL	str.Pacii nr.26	3,48	39,85	80,2
108	CIUFUDEAN LENUTA	str.Ghe Barituu	12	144	276,5
109	SUCIU VICTOR	str.Popa Sapca bl.2,ap.13	3	36	69,1
110	PETRIC ELISABETA MARIA(SC EPI)	str.Ghe.Barituu bl.4 ap.2	4	48	92,2
111	SANDRU EMIL	Manarade nr.196	0,48	6	11,1
112	GANTA ANA	Manarade nr.73,	5	60	115,2
113	RUSU EMIL (APIA)	Eroilor	4,56	54,72	105,1
114	INFRATIREA SCM	Eroilor, bl.27	2,04	24,48	47,0
115	COSMA GAVRILA	Timotei Cipariu, nr. 17	0,34	4,08	7,8
116	CAR Credit Teius	B-dul Republicii, nr. 15	1,045	12,54	24,1
117	JURJ ANA	Ciujului, nr. 60	1,15	13,8	26,5

PRESEDINTE DE SEDINTA
Sideras Alexandru



SECRETAR
Stefanescu Sergiu